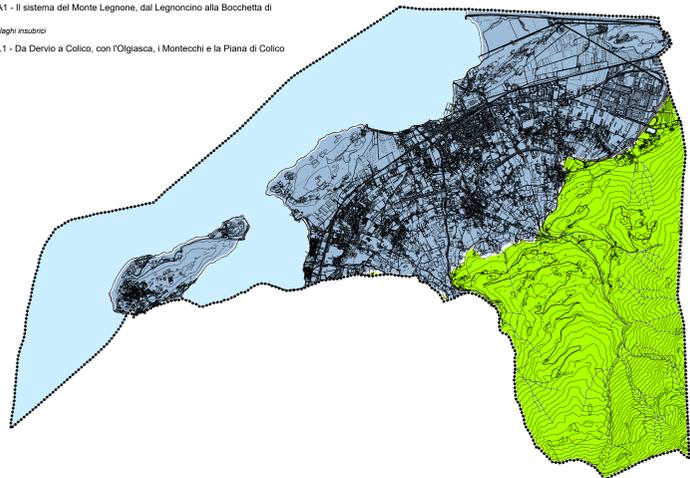


**Legenda**  
 Unità di paesaggio del PTCP:  
 Paesaggi della montagna e delle dorsali  
 A1 - Il sistema del Monte Legnone, dal Legnoncino alla Bocchetta di  
 Paesaggi dei laghi insubrici  
 L1 - Da Dervio a Colico, con l'Olgiasca, i Montecchi e la Piana di Colico

Scala 1:30.000



**Legenda**

**AMBITI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO**

**Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale**

- Ambiti di elevata naturalità
- Geositi**
- Geositi
- Geosito di valore petrografico (art.22 del PTR)
- Emergenze geomorfologiche**
- Conoidi
- Crinali
- Vette
- Forra
- Sistemi dell'idrografia naturale**
- Laghi
- Rete idrografica principale

**Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale**

- Siti archeologici o ambiti di valore archeologico**
- Siti di interesse archeologico
- Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale**
- Terrazzamenti
- Cascine e nuclei rurali permanenti
- Alberi monumentali

**Sistemi della viabilità storica**

- Percorsi di interesse storico-culturale
- Ferrovia di antica percorrenza
- Stazioni
- Sistemi dei centri e dei nuclei urbani di antica formazione**
- Nuclei di antica formazione e nuclei storici in trasformazione

**Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana**

- Architettura religiosa
- Architettura militare
- Architettura civile

**Ambiti ed elementi di prevalente valore fruitivo e visivo-percettivo**

- Treccianti guida paesaggistici**
- Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale (esistenti e di progetto)
- Porti
- Linee di navigazione lacuale
- Strade panoramiche**
- Percorso di interesse paesistico-panoramico "Alta Via Valsassina"
- Percorsi di interesse paesistico-panoramico minori
- Sentiero del Viandante
- Punti di vista panoramici/visuali sensibili, belvedere, punti di osservazione del paesaggio**
- Punti panoramici
- Roccoli

**Sistema delle aree protette**

- PLIS proposti

**AMBITO LACUALE**

**Fasce di affaccio sui laghi**

**Fascia A - Aree non insediate**  
 (appartengono prevalentemente ai paesaggi naturali)

- Area ad alta naturalità
- Area boscata

**Fascia B - Aree antropizzate con prevalenza di spazi aperti**  
 (appartengono prevalentemente ai paesaggi rurali)

- Area prativa
- Piana agricola
- Urbanizzato diffuso

**Fascia C - Aree urbanizzate e insediate con continuità**  
 (appartengono prevalentemente ai paesaggi urbani)

- Ville e giardini storici
- Centri storici
- Urbanizzato continuo

**Fronti di affaccio sui laghi**

**Fronti positivi (valorizzatori del paesaggio)**

- Sul sistema naturale
- Sul sistema rurale
- Sul sistema delle Ville, dei Giardini e dei Parchi storici
- Su centro storico
- Su tessuti urbani qualificati dal sistema del verde urbano

**Fronti positivi (valorizzatori del paesaggio)**

- Su tessuti urbani densi
- Sul sistema delle aree commerciali/produktive e aree estrattive

**CLASSIFICAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA:**

**AMBITI TERRITORIALI:**

- molto elevata
- elevata
- media
- bassa
- molto bassa

**Limiti amministrativi**  
 ..... Confine comunale  
 ..... Confini comuni limitrofi



STUDIOQUATTRO

**PGT**  
**VARIANTE**  
**GENERALE**

**DOCUMENTO DI PIANO**

Comune di Colico  
 Provincia di Lecco

ARCHITETTURA URBANISTICA  
 ARCHITETTI  
 Paolo Bonazzoli  
 Luigi Conca  
 Simone Pedrazzi

23022 Oleggio (SO)  
 PA 0142 31933  
 PA 0142 31933  
 PA 0142 31933  
 E-mail: studioquattro@studioquattro.it

23011 Gera Lario (LC)  
 PA 0342 89725  
 PA 0342 89725  
 E-mail: info@studioquattro.it  
 PA 0342 89725

Varante generale adottata dal C.C. con delibera n° 87 del 25.10.2022  
 Provvedimento di compatibilità con il PTCP n° 487 del 28.04.2023  
 Varante generale approvata dal C.C. con delibera n° del del

**Sensibilità paesistica ed elementi del paesaggio**

**- Tavola generale -**

| commissari                                     | 673/CH     | scale                           | 1:10.000   | lavoro | DP 3    |
|--|------------|---------------------------------|------------|--------|---------|
| nome file                                      | Data       | Fase di lavoro                  | Realizzato | Verif. | Approv. |
| PTCP 3 - Insediamenti Urbanistici - Definitiva | 19/02/2023 | INIZIAZIONE INTERNO PRELIMINARE | NOI        | NOI    | SI      |
| PTCP 3 - Insediamenti Urbanistici - Definitiva | 06/03/2023 | ADOTTATA                        | NOI        | NOI    | SI      |
| PTCP 3 - Insediamenti Urbanistici - Definitiva | 06/03/2023 | APPROVATA                       | NOI        | NOI    | SI      |