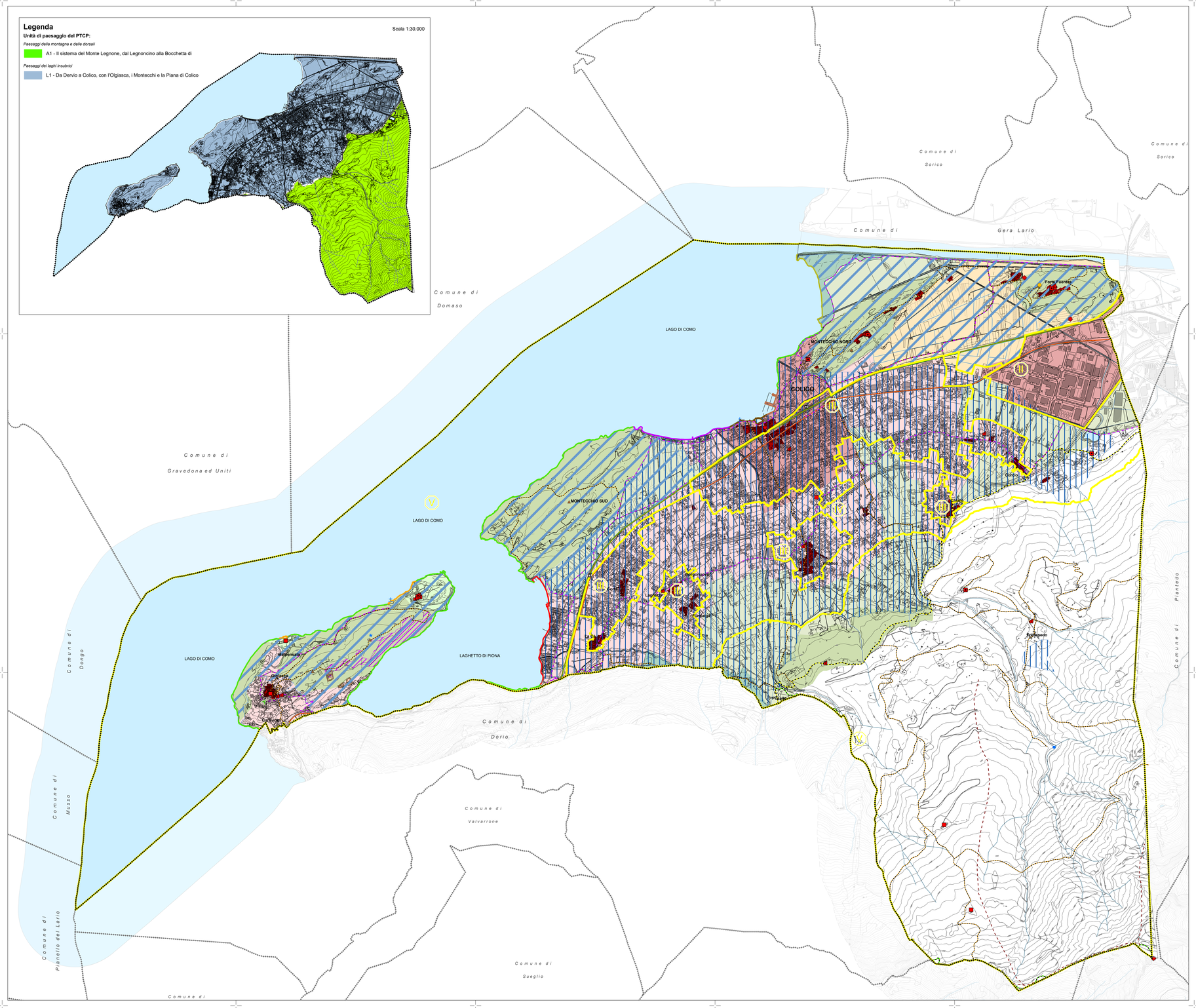

Legenda

AMBITI ED ELEMENTI DEL PAESAGGIO

Ambiti ed elementi di prevalente valore naturale

Ambiti di elevata naturalità

Geositi

Geositi

Geosito di valore petrografico (art.22 del PTR)

Emergenze geomorfologiche

Conoidi

Crinali

Vette

Forra

Sistemi dell'idrografia naturale

Laghi

Rete idrografica principale

Ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale

Siti archeologici o ambiti di valore archeologico

Siti di interesse archeologico

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

Terrazzamenti

Cascine e nuclei rurali permanenti

Alberi monumentali

Sistemi della viabilità storica

Percorsi di interesse storico-culturale

Ferrovia di antica percorrenza

Stazioni

Sistemi dei centri e dei nuclei urbani di antica formazione

Nuclei di antica formazione e nuclei storici in trasformazione

Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa

Architettura militare

Architettura civile

Ambiti ed elementi di prevalente valore fruitivo e visivo-percettivo

Tracciati guida paesaggistici

Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale (esistenti e di progetto)

Porti

Linee di navigazione lacuale

Strade panoramiche

Percorso di interesse paesistico-panoramico "Alta Via Valsassina"

Percorsi di interesse paesistico-panoramico minori

Sentiero del Viandante

Punti di vista panoramici/visuali sensibili, belvedere, punti di osservazione del paesaggio

Punti panoramici

Roccoli

Sistema delle aree protette

PLIS proposti

AMBITO LACUALE

Fasce di affaccio sui laghi

Fascia A - Aree non insediate
(appartenenti prevalentemente ai paesaggi naturali)

Area ad alta naturalità

Area boscata

Fascia B - Aree antropizzate con prevalenza di spazi aperti
(appartenenti prevalentemente ai paesaggi rurali)

Area prativa

Piana agricola

Urbanizzato diffuso

Fascia C - Aree urbanizzate e insediate con continuità
(appartenenti prevalentemente ai paesaggi urbani)

Ville e giardini storici

Centri storici

Urbanizzato continuo

Fronti di affaccio sui laghi

Fronti positivi (valorizzatori del paesaggio)

Sul sistema naturale

Sul sistema rurale

Sul sistema delle Ville, dei Giardini e dei Parchi storici

Su centro storico

Su tessuti urbani qualificati dal sistema del verde urbano

Fronti positivi (valorizzatori del paesaggio)

Su tessuti urbani densi

Sul sistema delle aree commerciali/produttive e aree estrattive

CLASSIFICAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA:

AMBITI TERRITORIALI:

V molto elevata

IV elevata

III media

II bassa

I molto bassa

Limiti amministrativi

Confine comunale

Confini comuni limitrofi

N

STUDIOQUATTRO

PGT VARIANTE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Colico
Provincia di Lecco

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonizzolle
Luigi Corezzi
Viviana Malinverni

23022 **Chiavenna** (SO)
Via Dei Bottoni, 4
Tel. 0343.33157
Fax 0343.33157
E-mail:colico@studioquattro.it

23015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stazione, 4
Tel. 0344.85347
Fax 0344.85347
E-mail:gravedona@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Progettista: Sindaco: Segretario:

Variante generale adottata dal C.C. con delibera	n° 57	del 25.10.2022
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 497	del 28.04.2023
Variante generale approvata dal C.C. con delibera	n° 29	del 30.09.2023

Sensibilità paesistica ed elementi del paesaggio

- Tavola generale -

commessa: 673/CH

scala: **1:10.000**

tavola: DP 3

STUDIO TECNICO ASSOCIATO STUDIOQUATTRO - CHIAVENNA - GRAVEDONA ED UNITI

Nome File	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
673-DP 3_SensibilitàPaesistica01Gen_DePaesaggio	Aprile '22	VALUTAZIONE AMBIENTALE E STRATEGICA	MCG	MCG	BM	0
673-DP 3_SensibilitàPaesistica02Gen_DePaesaggio	Ottobre '22	ADOZIONE	MCG	MCG	BM	1
673-DP 3_SensibilitàPaesistica03Gen_DePaesaggio	Settembre '23	APPROVAZIONE	MCG	MCG	BM	3