



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

COMUNE DI COLICO VARIANTE GENERALE AL P.G.T. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

“PARERE MOTIVATO”

L’Autorità Competente per la VAS, d’intesa con l’Autorità Procedente

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il Governo del Territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente,

PRESO ATTO che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all’approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. 9/761 del 10 novembre 2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

VISTO l’atto di nomina dell’Autorità competente e procedente per la VAS;

PRESO ATTO e richiamati i seguenti provvedimenti, atti e note:

- Delibera di Giunta Comunale di Colico n.93 del 10/08/2018, avente ad oggetto “avvio del procedimento di approvazione del PGT di Colico”, unitamente alla



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

- verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.) e all'individuazione delle Autorità Proponente, Procedente e Competente della VAS”;
- “Avviso di avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica”, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 4 della l.r. n.12 del 11.03.2005 e s.m.i. in data 17/08/2018;
 - Verbale della prima conferenza di Scoping per la valutazione ambientale strategica (VAS) della variante al Piano di Governo del Territorio, del giorno 19/12/2019;
 - Avvenuta messa a disposizione della proposta del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica presso l'Ufficio Edilizia-Urbanistica in libera visione sino al 06/10/2020, documentazione pubblicata su SIVAS Regionale e sul sito web del Comune;
 - Nuova messa a disposizione della proposta del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, rivisto a seguito delle modifiche proposte della nuova Amministrazione comunale, presso l'Ufficio Edilizia-Urbanistica in libera visione sino al 06/07/2022, documentazione pubblicata su SIVAS Regionale e sul sito web del Comune;
 - In data 14/07/2022 alle ore 09,30 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione per la VAS del Documento di Piano nell'ambito della variante generale del P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati i soggetti portatori di interesse diffuso e il pubblico;

Alla data della conferenza sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi/pareri presentati dagli enti competenti e dai soggetti portatori di interesse diffuso:

- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale Brianza è Autorità idraulica sul Reticolo Idrico Principale;
- RFI - Rete ferroviaria Italiana S.P.A.;
- Provincia di Lecco - Direzione Organizzativa VII – Ambiente e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale;
- ARPA Lombardia;
- Gruppo consigliere di minoranza (Enzo Venini e altri);
- Legambiente;
- Provincia di Lecco;



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

- ATS Brianza.

Sono inoltre pervenute osservazioni da parte di cittadini:

Richiedenti	Sintesi della richiesta
Bettiga Lazzaro Mario e Bettiga Bruno	richiesta edificabilità terreno privato
Menghi Patrizia	chiede che il suo mappale venga inserito in ambito agricolo
Osio Bernardino e Osio Arturo	si chiede di eliminare il percorso ciclo-pedonale sul Montecchio SUD
Masolini Carluccio	richiesta edificabilità terreno privato
Masolini Bruno	chiede volumi da destinare all'azienda agricola
Digonzelli Daniele	richiesta mantenimento edificabilità terreno privato
Masolini Carluccio	richiesta terreno edificabile
S.C. Evolution - Tirelli Antonio	richiesta modifica indici edificatori
Tremari Andrea Alessandro	richiesta edificabilità terreno privato
Pezzini Rita	correzione errori scheda NS ed inserimento edifici mancanti
Pezzini Pietro	correzione errori scheda NS ed inserimento edifici mancanti
Fumagalli Cristiano e Fumagalli Massimiliano	spostamento a monte del comparto AT 5
Istituto per il Sostentamento Clero	richiesta mantenimento edificabilità
Zugnoni Giovanna	propone di realizzare un percorso vita- pista pedonale- ciclabile ai piedi del Montecchio Sud
Battistessa Fabio Mario, Nadia e Pedrazzoli Natalina	richiesta aumento indice di fabbricabilità
Energy Progress Srl	richiesta incremento SLP ambito AT-2
Acquistapace Fausto	richiesta mantenimento terreno agricolo
Andreoli Augusta e Andreoli Fabiola	richiesta mantenimento edificabilità terreno privato
Digonzelli Marco	richiesta di possibilità di trasferimento della capacità edificatoria dei rustici esistenti in altre parti del territorio comunale (perequazione urbanistica)
Bettiga Paolo	richiesta per zona Erbiola di zone per esercizio di attività turistico ambientali
Mazzina Erika	richiesta edificabilità terreno per ricovero pullman
Denti Massimo e Denti	richiesta mantenimento edificabilità terreno privato



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

Francesco

Le osservazioni sopra riportate riguardano prevalentemente problematiche di natura urbanistica e non ambientale, per le quali si precisa che le stesse potranno essere prese in considerazione nella fase urbanistica successiva.

Dopo lo svolgimento della seconda conferenza sono pervenute osservazioni da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, da Terna e da ATO Provincia di Lecco.

VISTE:

- la l.r. n.12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- la d.g.r. n.6420 del 27.12.2007;
- la d.g.r. n.10971 del 30.12.2009;
- la d.g.r. n.761 del 10.11.2010;
- il d.d.g. n.13071 del 14.12.2010 di approvazione della circolare “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”;
- D. Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m. e i.;
- L.R. n.7/2010, art.32;

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione proposta nel Documento di Piano del PGT del Comune di Colico il Rapporto Ambientale espone una completa valutazione sugli effetti in rapporto allo stato attuale del territorio ed in particolare in riferimento alle matrici ambientali;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, di cui si è in parte discusso nella seconda conferenza di VAS, la sottoscritta Autorità Competente riporta qui di seguito le seguenti considerazioni.

Osservazione presentata dalla provincia di Lecco-

Riguardo agli ambiti di trasformazione e rigenerazione la Provincia segnala in particolare la necessità di adeguatamente supportare sotto il profilo delle valutazioni ambientali e delle motivazioni economiche le scelte proposte.



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

Inoltre la Provincia richiede una valutazione di natura ambientale sulle scelte di ricollocazione di ex ambiti del piano vigente nel piano delle regole e precisa che si riscontrano alcune incongruenze tra le tavole del documento di piano ed il piano delle regole e del piano dei servizi vigenti.

Nel parere sopracitato si richiede di integrare le schede degli ambiti di trasformazione e rigenerazione con la presenza dei vincoli di natura paesaggistica o di altra natura.

In merito all'adeguamento alla soglia di riduzione del consumo di suolo viene richiesta una cartografia di sintesi riferita all'entrata in vigore della Legge 31/2014 e ricorda gli elementi di natura urbanistica paesaggistica da analizzare nella stesura del piano delle regole e del piano dei servizi.

In merito alla Rete Ecologica la richiesta riguarda una maggiore definizione della Rete Ecologica Comunale.

Nei contributi e osservazioni presentate dalla Provincia di Lecco sono presente alcune indicazioni di carattere urbanistico quali suggerimenti per la prosecuzione dell'iter di approvazione.

Rispetto ai contributi e alle osservazioni della Provincia di Lecco la sottoscritta Autorità Competente chiede che gli stessi vengano presi in considerazione introducendo nel documento di piano e nel rapporto ambientale le modifiche necessarie a meglio specificare e motivare le scelte compiute.

Osservazione presentata dalla RFI –

L'osservazione richiama tutti i riferimenti normativi che sovrintendono agli interventi nelle zone ferroviarie chiedendo l'inserimento in cartografia delle fasce di rispetto della linea ferroviaria prevista in 30 m.; inoltre richiede che le aree ferroviarie vengano azionate come "Impianti ferroviari".

Si tratta di un'osservazione di carattere urbanistico ed al riguardo si precisa che le fasce di rispetto e la destinazione delle aree ferroviarie saranno contenute nel piano delle regole e nel piano dei servizi

Osservazione presentata dalla ARPA Lombardia –

ARPA Lombardia ripercorre gli aspetti di carattere ambientale contenuti nella documentazione analizzata segnalando la necessità che le previsioni di espansione urbanistica siano coerenti con le urbanizzazioni primarie esistenti. Analizza inoltre gli ambiti di rigenerazione e trasformazione segnalando la necessità di tener conto in fase



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

esecutiva di tutte le problematiche di natura ambientale connesse con la realizzazione degli interventi.

L'Autorità Competente precisa che gli interventi dovranno rispettare la normativa di carattere ambientale e le problematiche segnalate da ARPA.

Osservazione presentata dalla Minoranza –

L'osservazione introduce considerazioni di carattere generale in merito alle scelte urbanistiche compiute dal Documento di Piano.

Per quanto attiene alle valutazioni ambientali:

- AR_2) l'osservazione richiede una maggiore definizione in merito al meccanismo della perequazione ed agli interventi di mitigazione;
- AR_3) l'osservazione sottolinea la non condivisione degli obiettivi proponendo soluzioni alternative di carattere urbanistico e sottolineando il valore simbolico degli edifici scolastici esistenti;
- Ambiti AT_4 e ATP_1) l'osservazione sottolinea la non condivisione riguardo alle trasformazioni proposte suggerendo di operare con una maggiore limitazione del consumo di suolo;
- AT_2) l'osservazione riguarda l'impostazione urbanistica della scheda;
- Ponte ciclo pedonale sul fiume Adda) l'osservazione sottolinea una mancanza di valutazione in merito all'intervento ritenuto impattante per le dimensioni e caratteristiche dell'opera;
- Paesaggio ed aree protette) l'osservazione propone una diversa articolazione delle unità tipologiche di paesaggio. In merito al PLIS dei Montecchi si esprime preoccupazione in merito ai contenuti del nuovo piano.

L'Autorità Competente preso atto delle osservazioni sottolinea che parte di esse hanno contenuto urbanistico e non attengono alla procedura di VAS.

Riguarda alle osservazioni riferite al Ponte ciclo-pedonale sul fiume Adda si richiede un aggiornamento del Rapporto Ambientale al fine di meglio definire gli aspetti legati alla Valutazione Ambientale Strategica.

Osservazione presentata da Lega Ambiente –

L'osservazione riguarda inizialmente le modalità di stesura del documento ed indica come non sufficientemente approfondite le stime relative al fabbisogno sia nel Documento di Piano che nel Rapporto Ambientale. Relativamente ai temi di rilevanza insediativa



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

sottolinea che il quadro conoscitivo non fornisce contributi sufficienti alla lettura del territorio comunale come risultante dalle trasformazioni avvenute.

L'osservazione segnala l'assenza di progettualità relativa alla stazione di Colico e indica che il tema delle ex scuole è trattato in maniera inadeguata.

In merito al paesaggio–ambiente-turismo l'osservazione rileva una mancata attenzione al valore turistico rappresentato dal lago e una sottovalutazione della Rete Ecologica Comunale, precisando una serie di problematiche puntuali di carattere urbanistico ed in parte di natura ambientale.

Segnala inoltre che sono stati stralciati i nuclei esterni di antica formazione ed elementi relativi alle problematiche di tipo storico-architettonico o riferiti a luoghi della testimonianza della cultura locale.

Sugli ambiti di trasformazione si evidenziano incongruenze relativamente all'ambito AT_4 e all'ambito AT_2.

Richiede inoltre la rappresentazione cartografica di sentieri e percorsi culturali.

Al riguardo l'Autorità Competente precisa che la maggior parte degli elementi contenuti nell'osservazione sono riferibili a problematiche di carattere urbanistico la cui valutazione è rimandata alle decisioni che l'Amministrazione vorrà assumere in fase di adozione.

Precisa comunque che gli elementi relativi al paesaggio ed ambiente puntualmente sottolineati sono in parte contenuti nel documento di piano, ma sono maggiormente definiti nel piano delle regole e nel piano dei servizi non oggetto di VAS. In particolare la definizione dei nuclei storici, l'individuazione di sentieri e percorsi culturali e la definizione degli elementi puntuali sarà oggetto della fase successiva.

In merito alla Rete Ecologica Comunale la sottoscritta Autorità chiede una migliore specificazione della normativa nel piano delle regole.

VALUTATE altresì le osservazioni pervenute fuori termine, dopo lo svolgimento della seconda Conferenza di VAS, la sottoscritta Autorità Competente riporta qui di seguito le seguenti considerazioni.

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio –

Si richiede il posizionamento sulla carta dei vincoli delle aree relative ai rinvenimenti archeologici e l'inserimento nelle norme tecniche di attuazione una normativa di riferimento. Chiede inoltre l'indicazione degli elementi di rischio archeologico nelle schede



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

degli ambiti se interessati e l'indicazione nel piano delle regole di aree di rischio archeologico attorno ai rinvenimenti conosciuti ed in corrispondenza dei nuclei di antica formazione e dei percorsi storici.

Al riguardo l'Autorità Competente chiede di prendere atto delle indicazioni presentate modificando conseguentemente gli elaborati, non appena la Soprintendenza, come indicato nel Parere, fornirà le informazioni proposte. Le modifiche, nel caso in cui non fossero consegnate antecedente all'adozione, potranno essere inserite in fase di approvazione del PGT.

Terna Rete Italia –

Segnala le tipologie degli elettrodotti aerei e ad alta tensione di competenza.

L'Autorità Competente richiede la verifica e l'aggiornamento delle tavole.

ATO Provincia di Lecco – Ufficio d'Ambito di Lecco–

Segnala le attività in essere al fine di implementare la conoscenza delle infrastrutture.

VALUTATA in fine la determinazione n.991 del 11/10/2022 della Direzione Organizzativa Ambiente e Pianificazione Territoriale - Servizio Ambiente, avente per oggetto la valutazione di incidenza provvisoria ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 357/97, che ha tenuto conto del provvedimento unico n°101/2022 del Parco delle Orobie Valtellinesi e del parere della Riserva Naturale Pian di Spagna e Lago di Mezzola in data 29/09/22, nella quale al punto 6) "prescrizioni" vengono richieste le seguenti integrazioni.

- Completamento dello Studio di Incidenza in riferimento al piano delle regole e del piano dei servizi;
- Prevedere per gli ambiti AT_2, ATP_1, AR_4 l'obbligo di sottoporre a valutazione di incidenza i progetti attuativi;
- Prevedere una specifica indicazione nelle norme di piano relativa alla salvaguardia dei chirotteri tenendo conto delle indicazioni formulate del Parco delle Orobie Valtellinesi;

L'Autorità Competente richiede pertanto che prima dell'approvazione della variante si tenga conto delle richieste formulate.



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) – Piazza V Alpini

Centralino 0341934711 – Fax 0341934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

VALUTATI gli effetti prodotti dal Documento di Piano che, alla luce degli studi condotti nell'ambito del rapporto Ambientale, hanno consentito di accertare una generale sostenibilità delle previsioni della variante al Piano;

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione;

per tutto quanto esposto

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'art.4 della l.r. n.12/2005 e successive modifiche,

PARERE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Colico.

Colico, 13/10/2022

L'AUTORITA' COMPETENTE

(Geom. Giussani Gabriella)

(documento firmato digitalmente)

L'AUTORITA' PROCEDENTE

(Geom. Curti Enrica)

(documento firmato digitalmente)