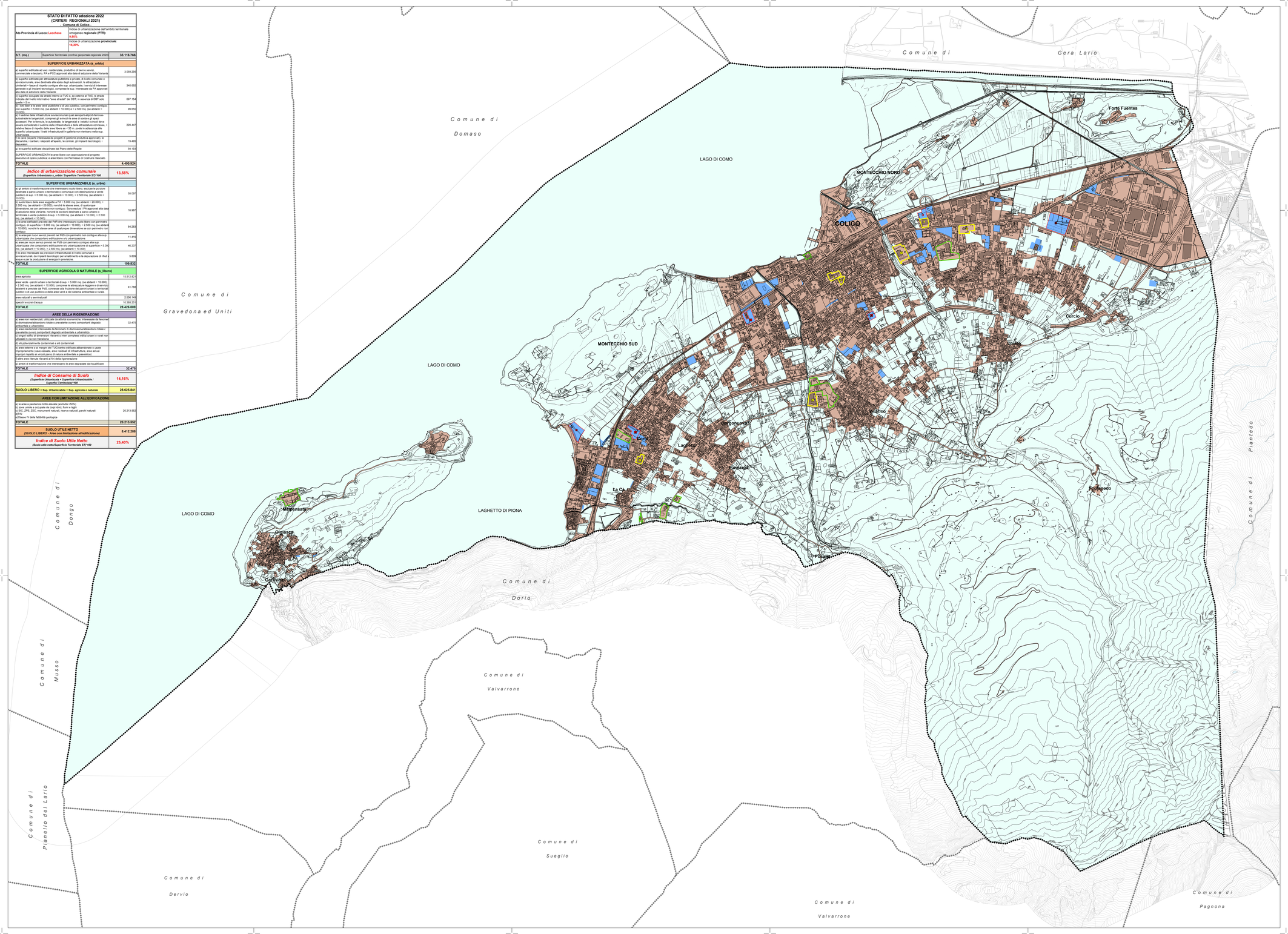
| STATO DI FATTO adozione 2022 (CRITERI REGIONALI 2021) | | |
|---|---|---|
| - Comune di Colico - | | |
| Ato Provincia di Lecco: Lecchese | Indice di urbanizzazione dell'ambito territoriale omogeneo **regionale (PTR):** **9,80%** | |
| | Indice di urbanizzazione **provinciale** **16,39%** | |
| **S.T. (mq.)** | Superficie Territoriale (confirme geoportale regionale 2020) | **33.116.760** |
| **SUPERFICIE URBANIZZATA (s_urbita)** | | |
| a) superfici edificate ad usi: residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale e terziario, PA e PCC approvati alla data di adozione della Variante | | 3.059.299 |
| b) superfici edificate per attrezzature pubbliche e private, di livello comunale e sovracomunale, le attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici, ambientali + fasce di rispetto contigue alla sup. urbanizzata. I servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le sup. interessate da PA approvati alla data di adozione della Variante | | 340.692 |
| c) superfici occupate da strade interne al TUC e, se esterne al TUC, le strade classificate dal vigente Piano Urbano Generale del Traffico (PUGT) - in assenza di DBT solo quelle > 6 m | | 697.154 |
| d) i lotti liberi e le aree verdi pubbliche e di uso pubblico, con perimetro contiguo con superfici > 5.000 mq. (se abitanti > 10.000) e > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000) | | 99.650 |
| e) l'ordine delle infrastrutture sovracomunali quali aeroporti-eliporti-ferrovie-autostrade-le tangenziali, comprese gli svincoli le aree di sosta e gli spazi accessori. Per le ferrovie, le autostrade, le tangenziali e i relativi svincoli deve essere considerato il sedime della infrastruttura e della attrezzature connesse + quella fasce di rispetto delle aree libere se > 30 m. poste in adiacenza alle infrastrutture urbanizzate. I beni infrastrutturati in galleria non rientrano nella sup. urbanizzata | | 220.447 |
| f) le cave (la parte interessata da progetti di gestione produttiva approvati), le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto, le centrali, gli impianti tecnologici, i depuratori | | 19.400 |
| g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole | | 54.193 |
| SUPERFICIE URBANIZZATA le aree libere con approvazione di progetto esecutivo di opera pubblica, e aree libere con Permesso di Costruire rilasciato. | | |
| **TOTALE** | | **4.490.924** |
| ***Indice di urbanizzazione comunale*** ***(Superficie Urbanizzata s_urbita / Superficie Territoriale ST)*100*** | | **13,56%** |
| **SUPERFICIE URBANIZZABILE (s_urble)** | | |
| a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero, escluse le porzioni che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti = 10.000) e > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000) | | 55.097 |
| b) suoli liberi delle aree soggette a PA > 5.000 mq. (se abitanti = 20.000), > 2.500 mq. (se abitanti = 20.000), nonché le stesse aree, di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo, non ancora attuate alla data di adozione della Variante, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o verde pubblico di sup. > 5.000 mq. (se abitanti = 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000) | | 16.987 |
| c) le aree libere, edificabili tramite titolo edilizio diretto, > 5.000 mq. (se abitanti = 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000), nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo | | 64.260 |
| d) le aree per nuovi servizi previsti nel PdS con perimetro non contiguo alla sup. urbanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione | | 11.418 |
| e) aree per nuovi servizi previsti nel PdS con perimetro contiguo alla sup. urbanizzata che comportano edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq. (se abitanti = 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000) | | 46.237 |
| f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunali, da impianti tecnologici per smaltimento e la depurazione di rifiuti e per la produzione di energia e/o prevalente | | 5.609 |
| **TOTALE** | | **199.822** |
| **SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)** | | |
| area agricola | | 15.512.923 |
| area verde - parchi urbani e territoriali di sup. > 5.000 mq. (se abitanti = 10.000), > 2.500 mq. (se abitanti < 10.000), nonché le stesse aree, di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo alla sup. urbanizzata a prevale dal PdS, connesse alla fruizione dei parchi urbani o territorial pubblici o di uso pubblico e delle aree verdi e del sistema ambientale e rurale. | | 41.788 |
| aree naturali o seminaturali | | 2.505.149 |
| specchi e corsi d'acqua | | 10.365.251 |
| **TOTALE** | | **28.426.009** |
| **AREE DELLA RIGENERAZIONE** | | |
| a) area non residenziali, utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero comportanti degrado ambientale e urbanistico | | 32.475 |
| b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente ovvero comportanti degrado ambientale e urbanistico | | |
| c) le aree libere intercluse o di completamento rilevanti o meri complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria | | |
| d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati | | |
| e) aree esterne o ai margini del TUC/centro edificato abbandonate o usate impropriamente (cave cessate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli parco di natura ambientale e paesistico) | | |
| f) altre aree ritenute rilevanti ai fini della rigenerazione | | |
| g) ambiti di trasformazione che interessano le aree degradate da riqualificare | | |
| **TOTALE** | | **32.475** |
| ***Indice di Consumo di Suolo*** ***(Superficie Urbanizzata + Superficie Urbanizzabile / Superficie Territoriale)*100*** | | **14,16%** |
| **SUOLO LIBERO = Sup. Urbanizzabile + Sup. agricola e naturale** | | **28.626.841** |
| **AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE** | | |
| a) le aree a pendenza molto elevata (acclività >50%)<br>b) zone umide e occupate da corpi idrici, fiumi e laghi<br>c) SIC, ZPS, ZSC, monumenti naturali, riserve naturali, parchi naturali ptPsr<br>e)Classe IV della fattibilità geologica | | 20.213.552 |
| **TOTALE** | | **20.213.552** |
| **SUOLO UTILE NETTO** ***(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)*** | | **8.412.288** |
| ***Indice di Suolo Utile Netto*** ***(Suolo utile netto/Superficie Territoriale ST)*100*** | | **25,40%** |




# Legenda:

**SUPERFICIE URBANIZZATA:**

a) le superfici edificate;

b) i servizi per attrezzature pubbliche o private comunali e sovracomunale, le attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;

c) le strade;

d) i lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico < 2.500 mq se contigue alla superficie urbanizzata;

e) le infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;

f) le cave, discariche, cantieri, depositi all'aperto, centrali, depuratori;

g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;

le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

**Sovrasimboli Superficie Urbanizzata**

Interventi pubblici o di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art.2 della l.r. 31/14

Ambiti di trasformazione che interessano superficie urbanizzata

- a destinazione residenziale
- a destinazione pubblica
- a destinazione turistico/ricettiva, terziaria e residenziale
- a destinazione turistico/ricettiva

**SUPERFICIE URBANIZZABILE:**

a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;

b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq. se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

c) le aree libere, edificabili tramite titolo edilizio diretto, > 2.500 mq se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;

d) i servizi di progetto con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata;

e) i servizi di progetto > 2.500 mq. se contigui alla superficie urbanizzata;

f) le infrastrutture di progetto di livello comunale o sovracomunale e gli impianti tecnologici;

**Sovrasimboli superficie Urbanizzabile**

Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero

- a destinazione residenziale
- a destinazione produttiva
- a destinazione turistico/ricettiva, terziaria e residenziale
- a destinazione turistico/ricettiva

**SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s_libero)**

**Limiti amministrativi**

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi

N

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI ENZO BONAZZOLA - LUIGI CORTI - STEFANO MORINELLI

**PGT**
VARIANTE GENERALE

**PIANO DELLE REGOLE**

**Comune di Colico**
Provincia di Lecco

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Corti
Stefano Morinelli

23022 **Chiavenna** (SO)
Piazza Bertacchi, 6
Tel. 0343.33835
Fax 0343.35237
e-mail:info@studioquattro.it

23015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85749
Fax 0344.87240
e-mail:info@studioquattro.it
P.IVA 00145020145


Progettista: Sindaco: Segretario:

| | | |
|---|---|---|
| Adottato dal C.C. con delibera | n° | del |
| Provvedimento di compatibilità con il PTCP | n° | del |
| Approvato dal C.C. con delibera | n° | del |

# CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - Variante generale adozione 2022 -

**Superficie urbanizzata - Superficie urbanizzabile - Superficie agricola o naturale -**

| commessa: | scala: | tavola: |
|---|---|---|
| 673/CH | 1:5.000 | PR 6b |

| Nome File: | Data: | Fase di lavoro: | Redatto | Verif.: | Approv.: | Rev.: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6c-PR 6b_CartaDelConsumoDiSuolo_2022.dgn | Ottobre 22 | ADOZIONE | MCG | MCG | SM | 0 |