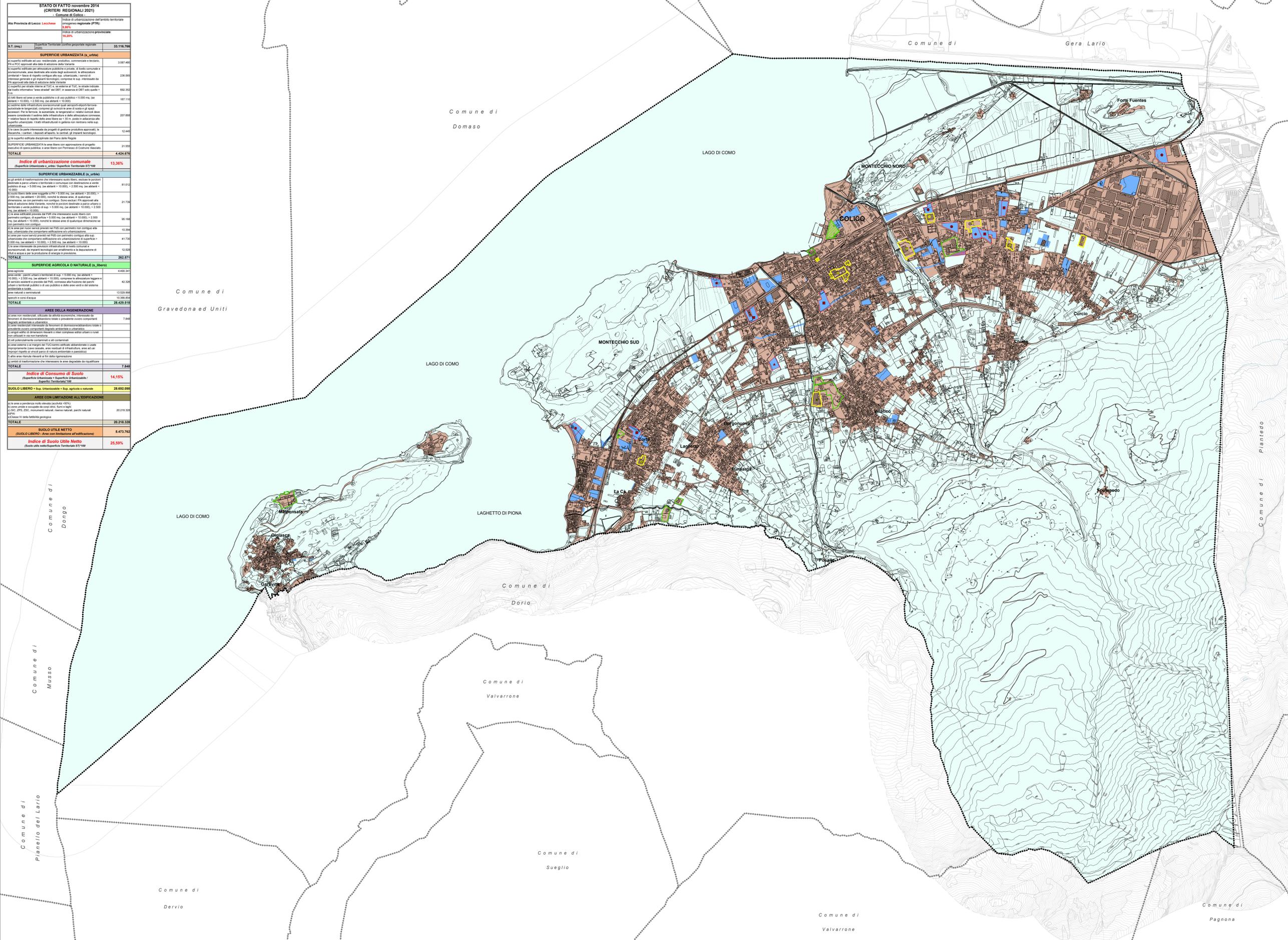


STATO DI FATTO novembre 2014 (CRITERI REGIONALI 2011)	
Comune di Colico	
Atto Provinciale di Lecco - Leccese	Indice di urbanizzazione dell'intero territorio (proporzioni regionali (PTR))
14,9%	14,9%
Indice di urbanizzazione provinciale	14,3%
S.T. (mq)	33.116.766
SUPERFICIE URBANIZZATA (s. urban)	
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	2.087.493
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	236.300
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	602.352
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	107.110
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	207.800
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	12.440
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	21.650
TOTALE	4.424.676
Indice di urbanizzazione comunale	
Superficie Urbanizzata / Superficie Urbanizzabile	13,36%
SUPERFICIE URBANIZZABILE (s. urban)	
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	81.812
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	21.730
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	95.160
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	10.394
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	41.730
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	12.320
TOTALE	262.671
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s. libero)	
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	4.460.341
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	42.320
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	13.529.540
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	10.366.854
TOTALE	28.429.056
AREE DELLA INGENIERAZIONE	
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	7.844
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	7.844
TOTALE	7.844
Indice di Consumo di Suolo	
Superficie Urbanizzata / Superficie Urbanizzabile + Superficie Agricola o Naturale	14,15%
AREE CON LIMITAZIONE ALL'EDIFICAZIONE	
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	20.218.320
Al fine di realizzare un nuovo insediamento produttivo, commerciale o artigianale, in un'area di interesse pubblico, con destinazione di uso pubblico, con un'area di intervento superiore a 10.000 mq, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €, con un valore di mercato superiore a 10.000.000 €	20.218.320
TOTALE	20.218.320
SUOLO UBILE NETTO	
(SUOLO LIBERO - Aree con limitazione all'edificazione)	8.473.762
Indice di Suolo Utile Netto	25,59%
(Suolo Utile Netto / Superficie Urbanizzabile + Superficie Agricola o Naturale)	



- Legenda:**
- SUPERFICIE URBANIZZATA:**
- a) le superfici edificate;
 - b) i servizi per attrezzature pubbliche o private comunali e sovramunicipali, le attrezzature cimiteriali, impianti tecnologici;
 - c) le strade;
 - d) i lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico > 2.500 mq se contigue alla superficie urbanizzata;
 - e) le infrastrutture di mobilità e fasce di rispetto;
 - f) le cave, discariche, cantieri, depositi all'aperto, centrali, depuratori;
 - g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole;
 - h) le aree libere per le quali sia stato approvato il progetto esecutivo di opera pubblica e le aree libere per le quali sia stato rilasciato il permesso di costruire o titolo equivalente;

- Sovrasimboli Superficie Urbanizzata**
- Interventi pubblici o di interesse pubblico o generale di rilevanza sovramunicipale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art.2 della l.r. 31/14
 - Ambiti di trasformazione che interessano superficie urbanizzata
 - a destinazione residenziale
 - a destinazione produttiva
 - a destinazione pubblica
 - a destinazione terziaria
 - a destinazione turistico/ricettiva
 - Piani/Progetti di recupero e di rigenerazione

- SUPERFICIE URBANIZZABILE:**
- a) gli ambiti di trasformazione che interessano suolo libero;
 - b) le aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero > 2.500 mq, se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;
 - c) le aree libere, edificabili tramite titolo edilizio diretto, > 2.500 mq se contigue alla superficie urbanizzata e di qualsiasi dimensione se non contigue;
 - d) i servizi di progetto con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata;
 - e) i servizi di progetto > 2.500 mq, se contigui alla superficie urbanizzata;
 - f) le infrastrutture di progetto di livello comunale o sovramunicipale e gli impianti tecnologici;

- Sovrasimboli superficie Urbanizzabile**
- Interventi pubblici o di interesse pubblico o generale di rilevanza sovramunicipale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art.2 della l.r. 31/14
 - Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero
 - a destinazione residenziale
 - a destinazione pubblica
 - a destinazione terziaria
 - a destinazione turistico/ricettiva

- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (s. libero)**
- Limiti amministrativi**
- Confine comunale
 - Confini comuni limitrofi

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE
GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

Comune di Colico
Provincia di Lecco

ARCHITETTURA
ARCHITETTURA
INTERNA

ARCHITETTI
Eugenio Bolognini
Luigi Conca
Silvano Molinari

22021 Chiavenna (SO)
Via Bartolotta, 4
tel. 0343 32325
fax 0343 32327
e-mail: studioquattro@studioquattro.it

22015 Gravedona ed Uniti (CO)
Via S. Maria, 10
tel. 0344 82478
fax 0344 82478
e-mail: molinari@studioquattro.it
e-mail: conca@studioquattro.it
e-mail: bolognini@studioquattro.it

Progettista: _____

Sindaco: _____

Segretario: _____

Adottato dal C.C. con delibera n° _____ del _____
Provvedimento di compatibilità con il P.T.C.P. n° _____ del _____
Approvato dal C.C. con delibera n° _____ del _____

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
- Stato di fatto 2014 -

Superficie urbanizzata - Superficie urbanizzabile -
Superficie agricola o naturale

commessa: 673/CH scala: 1:5.000 tavola: PR 6a

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Approv.	Rev.
PGT PR 6a - Carta del Consumo di Suolo - Stato di fatto 2014	02/02/2014	ADOTTATA	MO	MO	MO	0