



COMUNE DI COLICO
Provincia di Lecco

Piano di Governo del Territorio
LR 12/05 e s.m.i.
PIANO DELLE REGOLE
Norme tecniche
(Luglio 2013)

Fascicolo 1
Criteria guida per la catalogazione e
classificazione degli edifici e
complessi edilizi

STUDIO AMBIENTE
Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
Via S. Carlo Borromeo, 1
20811 Cesano Maderno (MB)
Tel. +39 0362 500200
Fax +39 0362 1580711
info@studioambiente.org

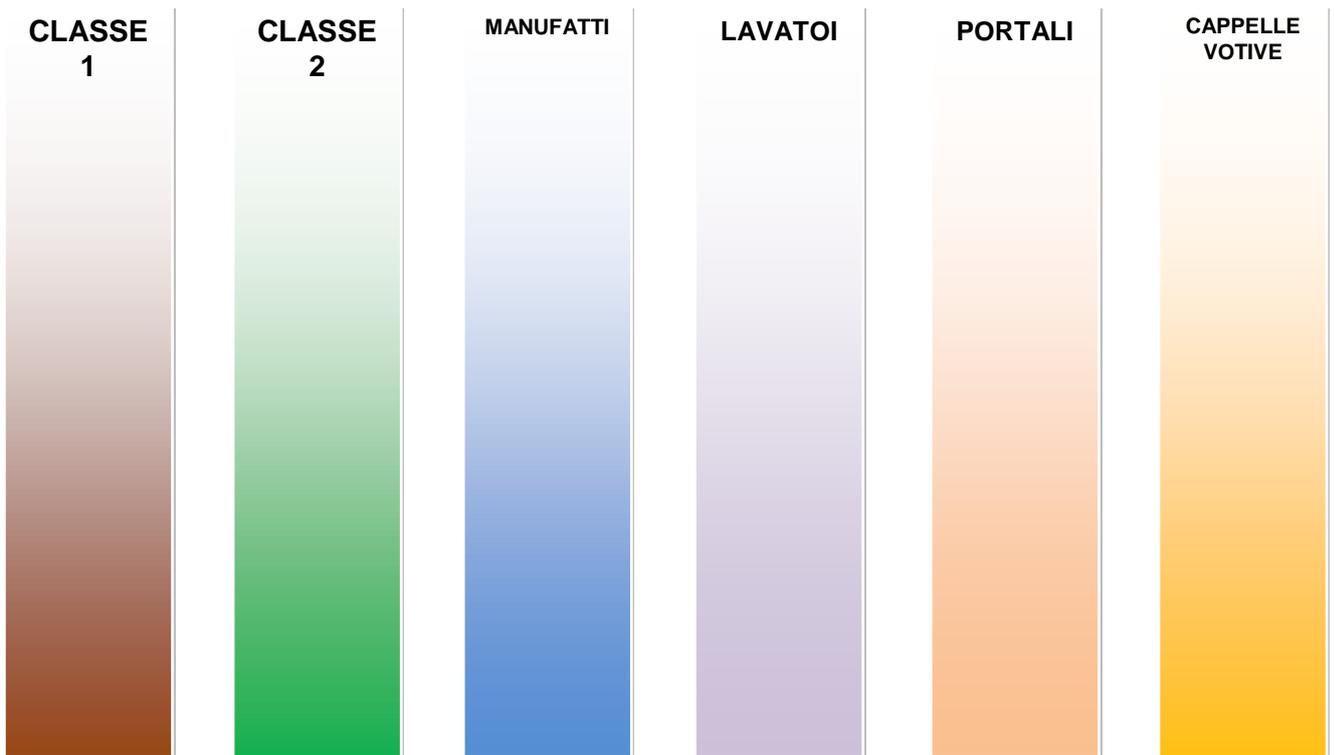


Con riferimento all'art. 14, c. 2, delle Norme del Piano delle Regole, il presente "catalogo tipologico", definisce i "Criteri guida per la catalogazione e classificazione degli edifici e complessi edilizi", che non sono identificati nella cartografia del Piano delle Regole.

Il "catalogo" esemplifica, mediante rilievo fotografico l'appartenenza degli edifici rappresentati, alle diverse classi di cui all'Art. 16 delle Norme del Piano delle Regole.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Legenda:



Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale, caratterizzati da aspetti architettonici o storico-artistici significativi.

Unità classificate 1.1

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico - documentario significativo



Chiesetta di Curcio



Chiesa di Sant'Elena a Sponda Fontanedo



Chiesa in località Laghetto



Chiesetta in località Olgiasca



Cascina Malpensata ad Olgiasca



Abazia di Piona

Edifici e complessi edilizi dell'architettura militare



Forte Lusardi



Resti del forte di Fuentes

CLASSE 2

Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico locale, sia in quanto partecipino alla morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche di interesse testimoniale.

Unità classificate 2.1

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico - documentario significativo



Via Nazionale a Colico



Ex convento in località Villatico



Ex convento in località Villatico



Unità classificate 2.2

Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di modesto valore architettonico



STALLONE – Via Nazionale Nord

LAGHETTO - Via Laghetto



COLICO – Via Palermo







COLICO - Via Inganna





COLICO - Via San Carlo (CASCINA SAN CARLO)



**Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi privi di valore storico -
Documentario o con evidenti trasformazioni**



Colico



Corte

La Ca' – Via Cariola



FUMIARGA – Via Ca' di Nadin





La Ca'



Villatico



Località Borgo Bizzanelli



COLICO – Via Campera

Unità classificate 2.4

**Edifici o parti di edifici incongrue con la struttura dell'insediamento storico
Edifici recenti o estesamente trasformati privi di interesse storico-ambientale**



Colico

Unità classificate 2.5.1

Parchi, giardini e unità fondiari storicamente non edificate, di interesse storico, ambientale e documentario:

Spazio aperto – Colico – Centro storico a lago



Colico

Parchi e giardini recenti di interesse ambientale:



Spazi aperti di interesse storico, ambientale e documentario:



Via Nazionale Colico





Olgiasca



Fumiarga

Unità classificate 2.6

Edifici di interesse testimoniale



Casa cantoniera Laghetto



La stazione ferroviaria in località Piona



L'imbarcadero Colico

Chiesa Parrocchiale di COLICO - Via Municipio



Edifici e complessi edilizi dell'architettura rurale



Ca' dei Gaggini

COLICO - Via Campione





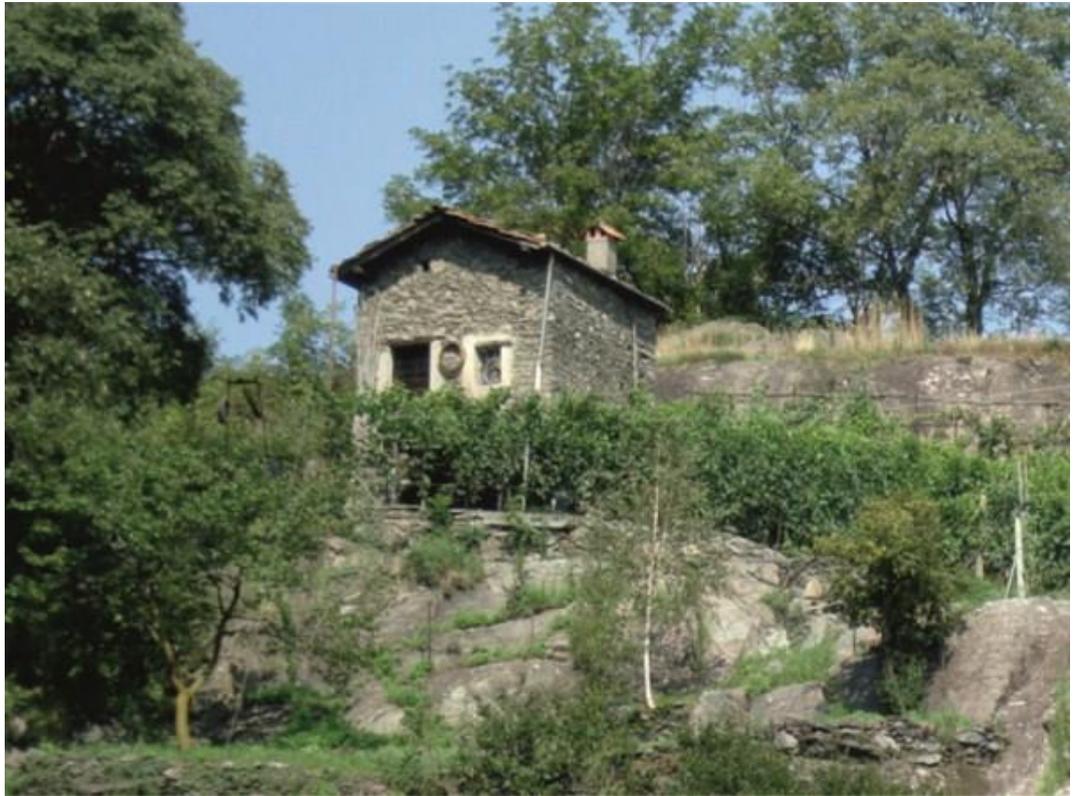
CA' DE BASSANA - Via Bassana



FUENTES - Via al Monteggiolo



FUENTES - Via alle Torri



FUENTES - Via alle Torri











La Ca' – Via Cariola



La Ca' – Via Cariola





La Ca' – Via Cariola





CHIARO – Via Chiaro



VILLATICO – Via Pra' La Vaca



CA' DE BASSANA - Via Bassana



CHIARO – Via Chiaro



CHIARO – Via Chiaro



CURCIO – Via la Stradeta



CURCIO – Vicolo Cavedagn



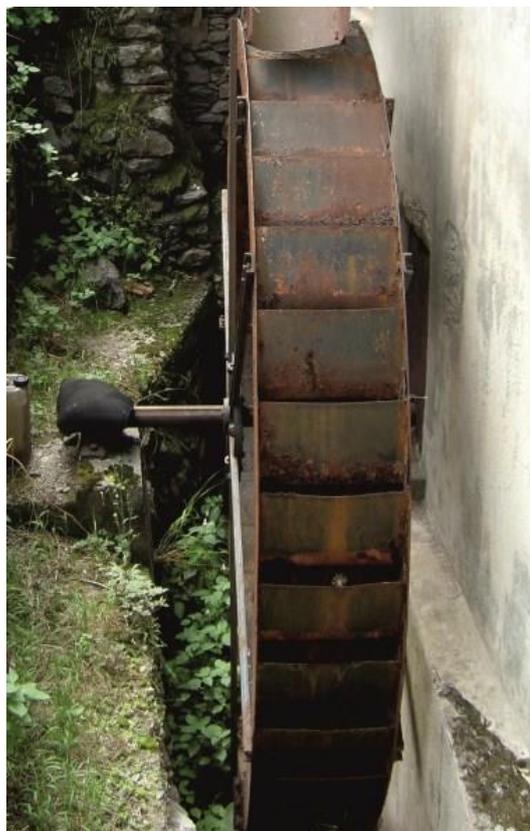
CURCIO – Via della Fontana Vecchia



BORGO BIZZANELLI - Via Bizzanelli (Scala e balcone)



VILLATICO – Vicolo Mulini (Ruota del mulino)



OLGIASCA – Abbazia di Piona (vasche preparazione verderame)



LOCALITA' ERBIOLA – Via Erbiola (ponte di pietra)



CURCIO - Via della Fontana Vecchia



CHIARO - Via Chiarello





VILLATICO - Via Fontana



COLICO - Via Nazionale



COLICO - Via Nazionale





SPONDA FONTANEDO





CURCIO - Via della Fontana Vecchia



CHIARO - Via Chiaro



FUMIARGA - Via Fumiarga



FUMIARGA - Via Fumiarga











LAGHETTO - Via Laghetto



LAGHETTO - Via Laghetto



VILLATICO - Via Asilo



VILLATICO - Via Fontanedo







TORRE DI FONTANEDO





COLICO – Via Nazionale (CAPPELLA SAN GIORGIO)





Torre e nucleo
Presidi territoriali: Fontanedo

