

## Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino Riviera

Provincia di Lecco - Via Fornace Merlo, 2 - 23816 Barzio (LC)  
Comuni partecipanti: Colico, Introbio, Pagnona, Premana, Sueglio, Valvarrone

---



## Comunità Montana Valtellina di Morbegno

Provincia di Sondrio - Viale Stelvio, 23A - 23017 Morbegno (SO)  
Comuni partecipanti: Delebio, Gerola Alta, Piantedo

---



Oggetto:

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

**TRANSOROBICHE OCCIDENTALI - Storia e storie da riconnettere**  
LOTTO 1

"INTERVENTO DI RECUPERO DELLA VIABILITÀ STORICA E VALORIZZAZIONE IDENTITARIA  
DELLE COMUNITÀ TRANSOROBICHE" - CUP C87H20000790007 - CIG N. ZF22D95B1A.



Transorobiche  
Occidentali

*Storia e storie da riconnettere*

Elaborato:

# R.08

## Quadro economico preliminare

Data di emissione documento: luglio 2020

Scala: /

Revisioni: 01 - febbraio 2021

Professionista incaricato:

### Arch. Luca Ruffoni

Ordine Architetti P.P.C. di Sondrio n°462  
Via Eliseo Fumagalli 53 – 23017 Morbegno (SO)  
PEC: luca.ruffoni@archiworldpec.it  
Email: luca.ruffoni@gmail.com  
Tel.: 331 7416850



ENTE  
ELABORATO  
DESCRIZIONE

|   |  |
|---|--|
| Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino Riviera – Comunità Montana Valtellina di Morbegno                      |  |
| <b>QUADRO ECONOMICO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA</b>  |  |
| <b>Intervento di recupero della viabilità storica e valorizzazione identitaria delle comunità transorobiche – Lotto 1</b> |  |
| <b>Studio di fattibilità tecnico ed economico</b>   |  |

|          |  |                       |
|----------|--|-----------------------|
| a1       | Lavori in appalto soggetti a ribasso (Azione 1- interventi edili e forestali)  | € 1.820.000,00        |
| a2       | Lavori in appalto soggetti a ribasso (Azione 2 - innovazioni tecnologiche – opere impiantistiche) – (voci 32-38, 41, 43-53, 57-61)   | € 230.000,00          |
| a3       | Lavori in appalto soggetti a ribasso (Azione 1 e 2) – voci con IVA agevolata 10% (ristrutturazioni – interventi di carattere energetico) – (voci 39, 43-45)                            | € 70.000,00           |
| a4       | Lavori in appalto soggetti a ribasso (Azione 1 e 2) – voci con IVA agevolata 4% (interventi relativi ad abbattimento barriere architettoniche) – (voci 56)                             | € 50.000,00           |
| <b>a</b> | <b>Totale lavori in appalto</b>  | <b>€ 2.170.000,00</b> |
|          | di cui: manodopera   | € -                   |
|          | di cui: oneri per la sicurezza aziendale   | € -                   |
|          | Oneri per la sicurezza indiretti   | € -                   |
|          | Oneri per la sicurezza diretti   | € -                   |
| <b>b</b> | <b>Totale oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>  | <b>€ 65.100,00</b>    |
| c        | Materiali forniti dalla stazione appaltante  | € -                   |
| <b>d</b> | <b>TOTALE PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI (a+b+c)</b>   | <b>€ 2.235.100,00</b> |
|          | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                       |
| e.1.a    | Spese tecniche relative a: progettazione architettonica definitiva, esecutiva, rilievi e mappatura GPS, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità e collaudi.              | € 156.457,00          |
| e.1.b    | Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.   | € 18.774,84           |
| e.1.c    | Spese tecniche relative a: prestazioni professionali specialistiche: geologico, archeologico, paesaggistico/ambientale, naturalista, valutazione incidenza, impiantistico, strutturale | € 31.291,40           |
| e.2      | Forniture  | € 10.000,00           |
| e.3      | Allacciamenti a pubblici servizi e canoni  | € 16.000,00           |
| e.4.a    | IVA sui Lavori in appalto (a.1) – 22%  | € 400.400,00          |
| e.4.b    | IVA sui Lavori in appalto (a.2) – 22%  | € 50.600,00           |
| e.4.c    | IVA sui Lavori in appalto (a.3) – 10%  | € 7.000,00            |
| e.4.d    | IVA sui Lavori in appalto (a.4) – 4%   | € 2.000,00            |
| e.5.a    | IVA e CPA spese tecniche (e.1.a) 22% – 4%  | € 42.055,64           |
| e.5.b    | IVA e CPA spese tecniche (e.1.b) 22% – 4%  | € 5.046,68            |
| e.5.c    | IVA e CPA spese tecniche (e.1.c) 22% - 4%  | € 8.411,13            |
| e.6.a    | IVA su forniture (e.2) 22%   | € 2.200,00            |
| e.6.b    | IVA su allacciamenti a pubblici servizi (e.3) 22%  | € 3.520,00            |
| e.6.c    | IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge [eventuale]   | € 4.000,00            |
| e.7      | Acquisizione aree o immobili, costituzione servitù e pertinenti indennizzi e oneri complessivi di imposte  | € 10.000,00           |
| e.8.a    | Quota R.U.P. (a) – 2%  | € 44.702,00           |
| e.8.b    | Supporto al R.U.P.   | € 6.000,00            |
| e.9      | Azioni di pubblicità e comunicazione (2% di a)   | € 43.400,00           |
| e.10     | IVA su servizi Azione 3 (e.9)  | € 9.548,00            |
| e.11     | Imprevisti, arrotondamenti e spese di gara   | € 13.493,31           |
| <b>e</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 884.900,00</b>   |
|          | <b>TOTALE INTERVENTO (d+e)</b>   | <b>€ 3.120.000,00</b> |

Morbegno, dicembre 2020

Il tecnico: Arch. Luca Ruffoni