



COMUNE DI COLICO
PROVINCIA DI LECCO

**AMPLIAMENTO DEL PADIGLIONE DELLE MANIFESTAZIONI "PALALEGNONE"
PRESSO IL PARCO GIOCHI COMUNALE DI COLICO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

Il Progettista

L'intervento in oggetto è localizzato nel Comune di Colico ed è relativo all'ampliamento dei locali destinati a cucina/bar/dispensa relativi alla struttura polifunzionale denominata "Palalegnone" di proprietà del Comune di Colico.

1. Pianificazione territoriale sovracomunale

Il Comune di Colico secondo il **Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)**, appartiene agli ambiti di salvaguardia dello scenario lacuale del Lago di Como Art 19 comma 4, inoltre fa parte degli ambiti di specifica tutela dei laghi insubrici, Art 19 comma 5 e 6.

A livello provinciale il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecco (PTCP)** identifica l'area, vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 (*Codice dei beni culturali edel paesaggio*) Art. 136 *Immobili e aree di notevole interesse pubblico* e Art. 142 *Aree tutelate per legge* comma 1 lettera b *I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi.* (siveda PTCP - tav.: Scenario 7 – Le tutele paesaggistiche).

Per questi motivi è già stata richiesta ed ottenuta apposita Autorizzazione Paesaggistica n. 23/2017 del 29 maggio 2017.

Il presente progetto è redatto in conformità ad essa.

2. Pianificazione territoriale comunale

Il **Piano di Governo del Territorio (PGT)** individua l'area interessata dal progetto nell' *"aree per servizi pubblici e di interesse pubblico"*, norme del Piano dei servizi.

3. Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede l'ampliamento della struttura esistente con l'aumento dello spazio dedicato agli spazi di servizio dovuto ad un loro iniziale sottodimensionamento rispetto all'uso del padiglione.

Il progetto si confronta con il contesto in questione adottando caratteri costruttivi e di finitura affini a quelli esistenti, mentre i nuovi interventi utilizzeranno un linguaggio architettonico moderno che si discosta dal carattere della struttura.

Interventi in progetto:

Il volume esistente verrà ampliato con l'annessione dello spazio ad oggi destinato a cucina "all'aperto" e con la costruzione di un nuovo volume, di altezza maggiore, in aderenza sul fronte sud-est esistente.

Qui verrà, inoltre, demolita parte della recinzione per permettere la creazione di un accesso carraio dedicato esclusivamente a servizio della struttura.

Verrà ridefinita l'organizzazione interna degli spazi per garantire la massima funzionalità, con la riduzione delle grandi aperture sul fronte nord-ovest e la creazione di un accesso riservato sul fronte nord est.

Prospetto sud/est:

è il fronte rivolto verso l'area parcheggio lungo viale Padania per poter dare un'immagine su strada riconoscibile e identificabile del padiglione il nuovo prospetto degli edifici di servizio è pensato come l'ingresso riconoscibile del Palalegnone, a tal fine si è pensato di inserire sul prospetto un graffito ricalcante il simbolo della struttura (vedi figura 1).



Figura 1

Prospetto nord/est:

è il fronte rivolto verso l'area giochi, qui verranno realizzate due nuove aperture, una porta per l'accesso alla struttura ed un'apertura dedicata all'areazione della zona cucina, i materiali utilizzati per la parte di ampliamento saranno i medesimi dell'esistente fatto salvo della parte di altezza maggiore che verrà denunciata con un cambio di materiale. A tale scopo si è previsto un rivestimento in lastre di alluminio aggraffate in colore RAL 9006.

Prospetto nord/ovest:

Il progetto originario realizzato si compone di una serie di locali di servizio (bagni, due cucine, deposito) disposti con intervallo modulare secondo le campate dei sostegni della copertura del padiglione, l'altezza dei corpi di servizio, compreso il palco è costante (3m.)

Con l'ampliamento dei servizi si introducono una serie di nuovi temi architettonici, in particolare la frammentarietà dei corpi di servizio del progetto originario viene meno a favore di un'unitarietà del progetto, i pieni vengono a prevalere sui vuoti.

Il fronte interno di progetto restituisce continuità e uniformità con la ripetizione degli elementi architettonici anche in corrispondenza del vuoto davanti ai bagni.

In questo caso le grandi aperture esistenti sono rimodulate mantenendo una ritmica costante, attraverso tamponamenti con rivestimento metallico che permettono di variare i vuoti mantenendo l'immagine del modulo costante derivante dalle geometrie esistenti.

Prospetto sud/ovest:

è il fronte rivolto verso il percorso pedonale che collega viale Padania al lungo lago verso via Montecchio nord, da questo lato verrà garantito grazie alla nuova disposizione planimetrica l'accesso al palco da parte degli addetti ai lavori.

Sistemazione spazi esterni

Verrà realizzato un nuovo accesso di servizio alla struttura sul fronte sud-est, chiuso con un cancello realizzato in ferro in continuità con la struttura di recinzione dell'area del parco giochi avente altezza massima di 2 metri.

La zona di accesso in prossimità dell'ingresso verrà pavimentata per garantire l'accesso e la manovra dei mezzi a servizio della struttura.

Per una migliore comprensione delle opere a progetto si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il progettista