

**COMUNE DI COLICO - PROVINCIA DI LECCO**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI MEDICINA GENERALE**

**CUP I91B21006330004 – CIG A03777D1B8**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventiQUATTRO** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Colico e nella casa comunale.-

tra il Geom. **BRUNO MAZZINA**, nella sua qualità di Responsabile della Struttura 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio", il quale agisce in nome e per conto del Comune di Colico (CF 83006690131 e P.IVA 00710580135), con sede in Colico, Piazza V° Alpini n° 1, in forza di Decreto Sindacale n° 4/2022, ivi domiciliato per la carica (Stazione appaltante);-----

- \_\_\_\_\_, nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_ - nella sua qualità di di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_

***premesso che***

- Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. -----

- Con delibera G.C. n° 87 del 06.10.2023, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori in oggetto; -----

- con determina n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile della Struttura n° 3 è stato approvato il progetto esecutivo; -----

- Con determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile della Struttura n° 3 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 con importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ ; -

- Con determina n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile della Struttura n° 3 si è proceduto all'aggiudicazione a \_\_\_\_\_, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 5 del D.

lgs. 36/2023, che ha offerto un ribasso del %, corrispondente a un'offerta di € ,  
oltre a €

- I requisiti sono stati verificati con esito positivo mediante applicativo FVOE.-----

***le Parti convengono e stipulano quanto segue.***

**Articolo 1. (Premesse, allegati, oggetto del contratto e normativa applicabile)**

1. Le premesse, gli atti ed i documenti espressamente richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto.-----

2. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza alcuna riserva, l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.-----

3. L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione dei lavori a regola d'arte, alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di gara, ivi compresa l'offerta economica presentata, nonché alle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare anche se non tutti materialmente allegati. Qualora in corso di esecuzione intervenissero nuove disposizioni di legge o regolamentari, le stesse troveranno applicazione ove in questo senso si esprima la relativa disciplina transitoria, e ad esse dovranno riferirsi tutti i richiami al Codice dei Contratti Pubblici effettuati dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti di gara.-----

4. L'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto delle previsioni progettuali, ivi comprese le tavole grafiche progettuali, che dichiara di accettare e conoscere, anche se non materialmente allegata, ed in merito ai quali espressamente rinuncia sin d'ora qualsiasi contraria eccezione.-----

5. Costituiscono altresì parte integrante del contratto l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo e il Capitolato Speciale d'appalto che le Parti dichiarano

di ben conoscere e accettare.-----

## **Articolo 2. (Ammontare del contratto)**

1. L'importo contrattuale ammonta a € ( + IVA 10%)(€ ), di cui € ( + IVA 10%)(€ ) quale importo dei lavori ed € ( + IVA 10%)(€ ) quale importo per i costi della sicurezza. -----

2. L'importo contrattuale è determinato "a misura", di conseguenza il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.-----

lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati a ribasso offerto

## **Articolo 3. (Clausola di revisione dei prezzi)**

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., visto l'obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara, questa stazione appaltante può procedere alla revisione dei prezzi qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati superiore al 5% rispetto al prezzo dell'importo complessivo. L'appaltatore, in questo caso ha diritto ad un adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all' 80% di detta eccedenza. La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

## **Articolo 4. (Consegna, termini di inizio e fine lavori)**

1. La consegna dei lavori ed il loro avvio avvengono secondo le modalità di cui all'articolo 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, a cui le Parti espressamente rinviando, entro 45 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto. -----

2. Il tempo di esecuzione dei lavori è pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna

dei lavori.-----

**Articolo 5. (Sospensioni, riprese, proroghe e differimenti dei lavori)**

1. Eventuali sospensioni e conseguenti riprese dei lavori, nonché proroghe e differimenti dei lavori medesimi sono disposte secondo le previsioni di cui all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui le Parti espressamente rinviano, e comunque secondo la disciplina vigente.-----

**Articolo 6. (Penali da ritardo)**

1. L'eventuale applicazione di penali da ritardo avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

**Articolo 7. (Contabilità dei lavori)**

1. La contabilizzazione dei lavori avviene secondo quanto stabilito dagli artt. 2.18 e 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, e - per quanto ivi non espressamente previsto - secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici. -----

**Articolo 8. (Modifiche e varianti)**

1. Eventuali variazioni la cui necessità sia emersa in corso di esecuzione verranno introdotte con le modalità di cui all'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto e, per quanto ivi non espressamente previsto, secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici. -----

**Articolo 9. (Subappalto)**

1. Qualora in sede di gara l'Appaltatore abbia dichiarato di voler subappaltare alcune opere o parti di lavoro, il subappalto è ammesso secondo le previsioni di cui all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel rispetto dell'art. 119 del Codice dei Contratti Pubblici. -----

**Articolo 10. (Regolare esecuzione e collaudo)**

1. Terminati i lavori, la Stazione appaltante procederà alla redazione del certificato di

ultimazione, nonché del certificato di collaudo, ed alla presa in consegna dell'opera secondo le modalità e le tempistiche previste dall'art. 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto e - per quanto ivi non espressamente contemplato - secondo le disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici.-----

**Articolo 11. (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza, sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere)**

1. L'Appaltatore deve osservare tutte e ciascuna le disposizioni normative, regolamentari e dei Contratti Collettivi in materia di tutela della sicurezza e della salute, nonché di assistenza dei lavoratori.-----

2. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte e ciascuna le disposizioni in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla normativa vigente.-----

3. In caso di inadempimento rispetto a tali obblighi, la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato dall'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori. In caso di crediti insufficienti a tale scopo, la Stazione appaltante procede all'escussione della cauzione definitiva.-----

4. L'Appaltatore ed i subappaltatori eventualmente coinvolti nell'esecuzione sono obbligati ad applicare integralmente tutte e ciascuna le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. In vista della sottoscrizione del presente contratto la Stazione appaltante ha acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva. -----

**Articolo 12. (Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore)**

1. In capo all'Appaltatore gravano tutti e ciascuno gli oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quelli imposti dalla normativa vigente ed in particolare dal Codice

dei Contratti e dal relativo Regolamento.-----

2. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si intendono comprese nei lavori e dunque sono a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;-----

c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere dalla consegna dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;-----

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;-----

g) passaggio, occupazione temporanea e risarcimento danni per l'abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamentari.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto in rapporto alle caratteristiche dell'opera da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal

delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.-----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La Stazione appaltante, per tramite del Direttore Lavori, ha diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per riscontrati motivi disciplinari, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile per i danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

**Articolo 13. (Divieto di cessione del contratto - cessione dei crediti)**

1. All'Appaltatore è fatto divieto di cedere in tutto o in parte il contratto a terzi. Ogni atto contrario è nullo e comporta l'immediata risoluzione del contratto ed il diritto della Stazione appaltante al risarcimento di tutti i danni conseguenti, nonché alla refusione di ogni e qualsiasi spesa eventualmente sostenuta, ivi compresa quella relativa alla ri-aggiudicazione dei lavori.-----

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 comma 12 del Codice dei Contratti e della Legge 21 febbraio 1991 n. 52.-----

**Articolo 14. (Risoluzione del contratto)**

1. Il presente contratto è risolto secondo le disposizioni dell'art. 122 Codice dei Contratti Pubblici. -----

**Articolo 15. (Cauzione definitiva)**

1. In vista della sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore ha stipulato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 117 del Codice dei Contratti, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni di legge e di cui al presente contratto, oltre che al risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva in ogni caso la risarcibilità del maggior danno (polizza n°

rilasciata in data        da        , importo €        ).-----

2. La garanzia, costituita secondo le modalità di cui all'art. 117 del Codice dei Contratti, prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 giorni a prima e semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.-----

3. In qualsiasi momento, la Stazione appaltante può chiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione, ove sia venuta meno in tutto o in parte.-----

4. Lo svincolo della garanzia avverrà secondo le modalità e le tempistiche di cui all'art. 117 del Codice dei Contratti.-----

**Articolo 16. (Ulteriori obblighi assicurativi a carico dell'Appaltatore)**

1. L'Appaltatore ha altresì stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti e ciascuno i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, ai sensi degli articoli 117 del Codice dei Contratti, e precisamente:-----

- polizza n.        rilasciata da        in data        , con le condizioni ed in conformità agli schemi tipo approvati con decreto ministeriale 16.09.2022 n° 193, prevedente:

a) per danni di esecuzione un massimale pari all'intero importo contrattuale;-----

b) per responsabilità civile verso terzi un massimale pari a € 500.000,00 -----

**Articolo 17. (Controversie)**

1. Per quanto possibile, trova applicazione l'art. 210 del Codice dei Contratti.-----

2. La risoluzione di ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente

contratto sarà devoluta al Giudice ordinario.-----

3. È esclusa ogni forma di arbitrato.-----

4. Le Parti concordemente individuano quale foro competente in via esclusiva il Tribunale di Lecco.-----

**Articolo 18. (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. Ai sensi e per gli effetti della L.136/2010, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche; si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lecco della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

2. Ai sensi dell'art. 1456, Codice Civile e del secondo periodo del comma 8, art. 3, Legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto nel caso in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. La Stazione appaltante verificherà che nei contratti eventualmente sottoscritti con i subcontraenti, sia inserita la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. A tal fine, l'Appaltatore dovrà produrre copia dei contratti entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla loro sottoscrizione.-----

**Articolo 19. (Spese di contratto, )**

Secondo quanto previsto dalla Circola re n° 22/E del 28.07.2023 l'aggiudicatario a dimostrato il versamento dell'imposta di bollo di € 250,00 mediante presentazione del modello F 24 ELIDE. -----

**Articolo 20. (Leggi e regolamenti)**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto, le Parti faranno riferimento alle

disposizioni vigenti in materia.-----

### **Articolo 21 . (Norme anticorruzione)**

1.L"Appaltatore" è tenuto ad applicare e far applicare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013, così come previsto dall'art. 2, comma 3, del DPR stesso, nonché il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Colico; nel caso di accertata violazione di tali obblighi il rapporto comunque stipulato è risolto di diritto.-----

2. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n.165/2001, l"Appaltatore", sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

3. Il Responsabile della Struttura. 3 dichiara di non trovarsi in alcuna delle ipotesi ostative alla stipula del presente contratto previste dal Codice di comportamento dei dipendenti comunali.

### **Articolo 22. (Comunicazioni)**

1. Tutte le comunicazioni richieste dal presente contratto, da effettuarsi per iscritto, sono da considerare validamente effettuate se consegnate personalmente ovvero inviate a mezzo raccomandata, telefax o posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito specificati:-----

- a) per la Stazione appaltante:-----
- COMUNE DI COLICO –Piazza V° Alpini, 1 – 23823 COLICO;-----
- posta elettronica certificata: colico@cert.legalmail.it;-----
- alla c.a. del RUP Geom. Bruno Mazzina.-----

b) per l'Appaltatore: alla sede legale dell'Appaltatore, al quale si intenderanno ritualmente effettuate tutte le comunicazioni, notificazioni o intimazioni inerenti l'appalto.-----

2. Ciascuna comunicazione acquisterà efficacia dalla data di ricevimento della stessa da parte del destinatario.-----

3. È facoltà di ciascuna Parte modificare i propri recapiti, mediante preavviso scritto di almeno 15 giorni all'altra Parte.-----

### **Articolo 23. (Privacy)**

Sottoscrivendo il presente contratto, l'Appaltatore attesta di aver preso visione dell'informativa di seguito riportata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).-----

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.-----

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI COLICO, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:-----

Telefono: **0341.934711** Indirizzo PEC: **colico@cert.legalmail.it**-----

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: **rpd@comune.colico.lc.it**.-----

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per le finalità e gli adempimenti previsti in materia di appalti pubblici.-----

Le relative basi giuridiche sono le seguenti:-----

1. l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o l'adempimento di misure contrattuali previste dallo stesso ai sensi dell'art. 6 paragrafo 1 lett. b) del Regolamento UE 2016/679;-----

2. l'esecuzione di compiti di interesse pubblico e l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6 paragrafo 1 lett. e) del Regolamento UE 2016/679;-----

3. l'adempimento di eventuali obblighi di legge ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. c) del Regolamento UE 2016/679.-----

I dati raccolti:-----

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici e privati per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;-----
- sono conservati per il tempo necessario per l'espletamento delle finalità di cui alla presente informativa e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;-----
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.-----

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.-----

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.-----

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.----

**IL RESPONSABILE STRUTTURA n° 3**

**PROGRAMMAZIONE – GESTIONE – VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL**

**TERRITORIO** - Bruno Mazzina - FIRMATO DIGITALMENTE (Firma digitale n° 20167115851743 rilasciata da Infocert S.p.A. validità 27/12/2019)

**L'APPALTATORE** - - FIRMATO DIGITALMENTE (Firma digitale n°  
rilasciata da                      validità                      )