

COMUNE DI COLICO
Provincia di Lecco

RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX "COLLEGIO SACRO CUORE" A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI" DI COLICO - SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO. Colico (Le) -
Via Sacro Cuore, Via Bacco, Via Campione, al fine della programmazione degli interventi di cui alla D.G.R. 16.03.2015 - n° 103293 in attuazione dell'art. 10 del D.L. 104/2013 e D.M. 128/2015

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

SCHEMA DI CONTRATTO

TAVOLA N°:

D.6A

DATA:

SETTEMBRE 2015

SCALA:

PROGETTISTA:

Arch. CAROLA MARIANI

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n° 928



PROGETTISTA:

Arch. ROBERTO RABBIOSI

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sondrio al n° 276



PROGETTISTA:

Arch. MAURIZIO CORBETTA

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco al n° 255



PROGETTISTA:

Ing. ATTILIO BALITRO

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n° 144



**RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX "COLLEGIO SACRO
CUORE" A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO
COMPENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI" DI COLICO – SCUOLA
PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO**

SCHEMA DI CONTRATTO

Tra

COMUNE DI COLICO, CF e P.IVA _____, con sede in
_____, in persona del _____,

- *Stazione appaltante* -

e

_____, CF e P.IVA _____, con sede in
_____, in persona del _____,

- *Appaltatore* -

*** **

L'anno ____ addì ____ del mese di _____, in _____,

premesse che

- la Stazione appaltante intende procedere alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rigenerazione dell'ex "Collegio Sacro Cuore" a sede del nuovo campus scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "Galileo Galilei" di Colico - Scuola Primaria e Secondaria di primo grado;
- con contratto rep. n. 2215/2015 in data 18 settembre 2015 la Stazione appaltante ha affidato al RTI Arch. Corbetta (mandatario), Arch. Mariani, Ing. Balitro e Arch. Rabbioni (mandanti) la realizzazione del progetto esecutivo;
- nel frattempo, con determina del Responsabile della Struttura 3 n. ____ in data _____, la Stazione appaltante ha altresì avviato la procedura ristretta volta all'individuazione del soggetto a cui affidare la realizzazione dei lavori;
- ad esito della procedura di gara è stato individuato quale miglior offerente _____;
- con determina del Responsabile della Struttura 3 n. ____ in data _____ è stata approvata l'aggiudicazione definitiva al suddetto soggetto;

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. (Premesse, allegati, oggetto del contratto e normativa applicabile)

1. Le premesse, gli atti ed i documenti espressamente richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

2. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza alcuna riserva, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e rigenerazione dell'ex "Collegio Sacro Cuore" a sede del nuovo campus scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "Galileo Galilei" di Colico – Scuola Primaria e Secondaria di primo grado.

3. L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione dei lavori a regola d'arte, alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto ed a tutti gli atti di gara, ivi compresa l'offerta economica presentata, nonché alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 ("Codice dei Contratti") e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ("Regolamento"), che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare anche se non materialmente allegati. Qualora in corso di esecuzione intervenissero nuove disposizioni di legge o regolamentari, le stesse troveranno applicazione ove in questo senso si esprima la relativa disciplina transitoria, e ad esse dovranno riferirsi tutti i richiami al Codice dei Contratti e/o al Regolamento effettuati dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti di gara.

4. L'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto delle previsioni progettuali, ivi comprese le tavole grafiche progettuali, che dichiara di accettare e conoscere, anche se non materialmente allegati, ed in merito ai quali espressamente rinuncia sin d'ora qualsiasi contraria eccezione.

5. Costituisce altresì parte integrante del contratto l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo, ai quali sarà applicato il ribasso offerto in gara dall'Appaltatore. Sono invece estranei al presente contratto il computo metrico ed il computo metrico estimativo allegati al progetto.

Articolo 2. (Ammontare del contratto)

1. L'importo contrattuale, corrispondente a quello indicato dall'Appaltatore nell'offerta economica, è pari a _____ €(in lettere), oltre IVA, di cui:

1. _____ € per lavori, oltre IVA, di cui a loro vdta:

a.1) _____ €, oltre IVA, per costi di sicurezza aziendali;

2. _____ €, oltre IVA, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è determinato "a corpo" ai sensi degli articoli 53, comma 4, del Codice dei Contratti e 43, comma 6, del Regolamento. Di conseguenza, tale importo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori.

Articolo 3. (Invariabilità del corrispettivo)

1. Non è prevista alcuna variazione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del codice civile.

2. Ove ne ricorrano le condizioni, trova applicazione l'art. 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei Contratti, come richiamato dall'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4. (Consegna, termini di inizio e fine lavori)

1. La consegna dei lavori ed il loro avvio avverranno secondo le modalità di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui le Parti espressamente rinviano.

2. Il tempo di esecuzione dei lavori è pari a 600 (seicento) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 5. (Sospensioni, riprese, proroghe e differimenti dei lavori)

1. Eventuali sospensioni e conseguenti riprese dei lavori, nonché proroghe e differimenti dei lavori medesimi sono disposte secondo le previsioni di cui agli articoli 15, 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui le Parti espressamente rinviano, e comunque secondo la disciplina vigente.

Articolo 6. (Penali da ritardo)

1. L'eventuale applicazione di penali da ritardo avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 7. (Contabilità dei lavori)

1. La contabilizzazione dei lavori avviene secondo quanto stabilito dagli articoli 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, e -per quanto ivi non espressamente previsto- secondo le disposizioni del Codice dei Contratti e del relativo Regolamento.

Articolo 8. (Variazioni al progetto e corrispettivo)

1. Eventuali variazioni la cui necessità sia emersa in corso di esecuzione verranno introdotte con le modalità di cui agli articoli 38 e 39 del Capitolato Speciale d'Appalto, e contabilizzate secondo quanto disposto dall'art. 40 del medesimo documento.

Articolo 9. (Subappalto)

1. Qualora in sede di gara l'Appaltatore abbia dichiarato di voler subappaltare alcune opere o parti di lavoro, il subappalto è ammesso nei limiti di cui agli articoli 47, 48 e 49 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel rispetto dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 170 del Regolamento.

Articolo 10. (Regolare esecuzione e collaudo - gratuita manutenzione)

1. Terminati i lavori, la Stazione appaltante procederà alla redazione del certificato di ultimazione, nonché del certificato di collaudo, ed alla presa in consegna dell'opera secondo le

modalità e le tempistiche previste dagli articoli 55, 56 e 57 del Capitolato Speciale d'Appalto e -per quanto ivi non espressamente contemplato- secondo le disposizioni di cui al Codice dei Contratti ed al relativo Regolamento.

Articolo 11. (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza, sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere)

1. L'Appaltatore deve osservare tutte e ciascuna le disposizioni normative, regolamentari e dei Contratti Collettivi in materia di tutela della sicurezza e della salute, nonché di assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte e ciascuna le disposizioni in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla normativa vigente.

3. In caso di inadempimento rispetto a tali obblighi, la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato dall'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, secondo i modi i tempi e la misura di cui agli articoli 4 e 5 del Regolamento. In caso di crediti insufficienti a tale scopo, la Stazione appaltante procede all'escussione della cauzione definitiva.

4. L'Appaltatore ed i subappaltatori eventualmente coinvolti nell'esecuzione sono obbligati ad applicare integralmente tutte e ciascuna le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In vista della sottoscrizione del presente contratto la Stazione appaltante ha acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva n. ____ in data _____.

Articolo 12. (Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore)

1. In capo all'Appaltatore gravano tutti e ciascuno gli oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quelli imposti dalla normativa vigente ed in particolare dal Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento.

2. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si intendono comprese nei lavori e dunque sono a carico dell'Appaltatore le spese per:

1. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
2. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
3. attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
4. rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere dalla consegna dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
5. le vie di accesso al cantiere;
6. la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

7. passaggio, occupazione temporanea e risarcimento danni per l'abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali;
8. la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e regolamentari.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto in rapporto alle caratteristiche dell'opera da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La Stazione appaltante, per tramite del Direttore Lavori, ha diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per riscontrati motivi disciplinari, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile per i danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 13. (Divieto di cessione del contratto - cessione dei crediti)

1. All'Appaltatore è fatto divieto di cedere in tutto o in parte il contratto a terzi. Ogni atto contrario è nullo e comporta l'immediata risoluzione del contratto ed il diritto della Stazione appaltante al risarcimento di tutti i danni conseguenti, nonché alla refusione di ogni e qualsiasi spesa eventualmente sostenuta, ivi compresa quella relativa alla ri-aggiudicazione dei lavori.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 117 del Codice dei Contratti e della Legge 21 febbraio 1991 n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia; e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Articolo 14. (Risoluzione del contratto)

1. Il presente contratto è risolto al ricorrere di una o più delle fattispecie contemplate dall'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le modalità e le tempistiche ivi precisate.

Articolo 15. (Cauzione definitiva)

1. In vista della sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore ha stipulato la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni di legge e di cui al presente contratto, oltre che al risarcimento dei danni derivanti

dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva in ogni caso la risarcibilità del maggior danno.

2. La garanzia, costituita secondo le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del Codice dei Contratti, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 giorni a prima e semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

3. In qualsiasi momento, la Stazione appaltante può chiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione, ove sia venuta meno in tutto o in parte.

4. Lo svincolo della garanzia avverrà secondo le modalità e le tempistiche di cui all'art. 113, comma 3, del Codice dei Contratti.

Articolo 16. (Ulteriori obblighi assicurativi a carico dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore ha altresì stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti e ciascuno i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, ai sensi degli articoli 129 del Codice dei Contratti e 125 del relativo Regolamento.

2. La polizza, n. _____ in data _____, rilasciata da _____ alle condizioni ed in conformità agli schemi tipo allegati al DM 12 marzo 2004, n. 123, prevede:

1. per danni di esecuzione un massimale pari a _____ €(indicare importo);
2. per responsabilità civile verso terzi un massimale pari a _____ €(indicare importo).

Articolo 17. (Controversie)

1. Per quanto possibile, trova applicazione l'art. 240 del Codice dei Contratti.

2. La risoluzione di ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto sarà devoluta al Giudice ordinario.

3. È esclusa ogni forma di arbitrato.

4. Le Parti concordemente individuano quale foro competente in via esclusiva il Tribunale di Lecco.

Articolo 18. (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. Ai sensi e per gli effetti della L.136/2010, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche; si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Lecco della

notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

2. Ai sensi dell'art. 1456, Codice Civile e del secondo periodo del comma 8, art. 3, Legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto nel caso in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. La Stazione appaltante verificherà che nei contratti eventualmente sottoscritti con i subcontraenti, sia inserita la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. A tal fine, l'Appaltatore dovrà produrre copia dei contratti entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla loro sottoscrizione.

Articolo 19. (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)

1. Sull'Appaltatore grava l'obbligo di rimborso alla Stazione appaltante delle spese sostenute per l'espletamento della procedura di gara, nonché per la sottoscrizione del presente contratto.

2. L'Appaltatore deve inoltre provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte, licenze e tributi connessi all'appalto ed imposti da Autorità governative e/o altre Autorità competenti nella materia su cui verte il contratto, salvo che la legge non disponga diversamente.

3. La Stazione appaltante non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali inadempienze fiscali da parte dell'Appaltatore, il quale si impegna ad attenersi scrupolosamente alla normativa vigente in materia.

Articolo 20. (Leggi e regolamenti)

1. Per tutto quanto non espressamente previsto, le Parti faranno riferimento alle disposizioni vigenti in materia.

Articolo 21. (Comunicazioni)

1. Tutte le comunicazioni richieste dal presente contratto, da effettuarsi per iscritto, sono da considerare validamente effettuate se consegnate personalmente ovvero inviate a mezzo raccomandata, telefax o posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito specificati:

1. per la Stazione appaltante:

- COMUNE DI COLICO –Piazza V° Alpini, 1 – 23823 COLICO;
- fax: 0341/934716
- posta elettronica certificata: colico@cert.legalmail.it;
- alla c.a. del RUP Geom. Bruno Mazzina.

2. per l'Appaltatore: al domicilio che l'Appaltatore medesimo dovrà eleggere ed al quale si intenderanno ritualmente effettuate tutte le comunicazioni, notificazioni o intimazioni inerenti l'appalto.

2. Ciascuna comunicazione acquisterà efficacia dalla data di ricevimento della stessa da parte del destinatario.

3. È facoltà di ciascuna Parte modificare i propri recapiti, mediante preavviso scritto di almeno 15 giorni all'altra Parte.

*** **

Per la Stazione appaltante

Per l'Appaltatore
