

**Committente:** Sig.ra Biancheri Maria; Sig.ra Pezzini Luisa; Sig.ra Pezzini Paola; Sig. Pezzini Pietro; Sig.ra Pezzini Rita; Sig. Pezzini Silvio.

**Tavola**  
**11**

**Oggetto:** Proposta di PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO in variante al P.G.T.

**Data** 04/03/2021

**Aggiornamento** 10/06/2021

SCALA 1: 200

**Oggetto tavola:** SCHEDA URBANISTICA



**ARCH. FABRIZIO SCINETTI**  
**ARCH. GIANCLAUDIO TARABINI**

Via Nazionale, 22  
23823 Colico (LC)

**Tel. 0341 930968 - starchandp@gmail.com - www.starchandp.com**

A norma di legge il presente disegno è di proprietà dello studio  
Vietata la riproduzione e diffusione non autorizzata

<b>IDENTIFICAZIONE AREA</b>	
COMUNE	Colico (LC)
LOCALIZZAZIONE	Via Villatico - Località Colico Piano
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	2
CLASSE DI FATTIBILITA' PAESISTICA	Sensibilità paesistica media
<b>ESTENSIONE</b>	
SUPERFICIE TERRITORIALE - ST (mq)	9560,15
<b>OBIETTIVO DEL PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• cessione area per realizzazione parcheggi e nuovo edificio ad uso pubblico: mq 2329,64</li> <li>• cessione area per realizzazione marciapiede: mq 168,62</li> <li>• cessione area per realizzazione nuova viabilità: mq 949,98</li> </ul>	
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>	
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	Residenziale
DESTINAZIONE D'USO ESCLUSE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attività commerciali (ammessi esclusivamente esercizi di vicinato)</li> <li>• attività industriali ed artigianali</li> </ul>
PARAMETRI E INDICI URBANISTICI-EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indice di fabbricabilità territoriale: 0,20 mq/mq</li> <li>• rapporto di copertura massimo: 25% della ST</li> <li>• N° dei piani fuori terra ammessi: 2 piani + mansardato</li> <li>• altezza massima: 8,00 m in gronda</li> <li>• rapporto di permeabilità minimo: 25% della ST</li> <li>• Indice territoriale: aumentabile fino ad un max del 20% utilizzando volumetrie generate dai diritti edificatori</li> <li>• nessun limite nel numero di unità immobiliari, s.u. minima di progetto mq 50/u.i.</li> </ul>
AREE PER SERVIZI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE	<p>Sono a carico dei soggetti attuatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la cessione dell'area relativa ai parcheggi e al nuovo edificio ad uso pubblico, con realizzazione "al rustico" dell'edificio</li> <li>• la cessione dell'area necessaria alla realizzazione del marciapiede</li> <li>• la cessione dell'area necessaria alla realizzazione della nuova viabilità</li> </ul>
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	Piano Integrato d'Intervento