



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 Reg.Delib.

N. _____ Reg. Pubbl.

OGGETTO: CONVALIDA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 09-08-2016 AVENTE AD OGGETTO "ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ATE 10" IN VIA CONTI ALBERTI - LOCALITA' CASCINA BRAGHETTI

L'anno **duemiladiciassette** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **12:45**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Gilardi Monica	SINDACO	A
Ielardi Davide	VICESINDACO	P
Rabbiosi Sabrina	ASSESSORE	P
Ruffoni Marino	ASSESSORE	P
Moiana Francesca	ASSESSORE	A

presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale **De Amicis Valentina**.

Il Sig. **Ielardi Davide** - **VICESINDACO** - assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

CON voti UNANIMI favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1 - DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2 - DI DICHIARARE, con separata, unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

Ufficio: RESP.STR.3

Assessorato: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-LAVORI
PUBBLICI

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.37 DEL 03-03-2017

**Oggetto: CONVALIDA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 09-08-2016 AVENTE AD
OGGETTO "ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ATE 10"
IN VIA CONTI ALBERTI - LOCALITA' CASCINA BRAGHETTI**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000:

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE
☒ FAVOREVOLE	☐ FAVOREVOLE
☐ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio	☐ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio ☐ NON ASSUME RILIEVO CONTABILE
Data: 03.03.2017	Data: 03.03.2017
Firma: f.to Geom. Bruno Mazzina	Firma: f.to Dott.ssa Loretta Bertolini

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016 ad oggetto "Adozione Piano Attuativo ambito di trasformazione "ATE10" in Via Conti Alberti – Località cascina Braghetti" con la quale:

si dava atto in premessa che:

- in data 24.03.2016, con nota prot. n. 0005310/06/03/2 i Sigg.ri Bettiga Dino, Bettiga Fabio e Bettiga Gabriella, hanno presentato formale richiesta per l'attuazione dell'ambito di trasformazione denominato ATE 10, sub-ambito a, allegando gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Massimiliano Nutricati con studio in Colico, L.go S. Giorgio n. 9;
- sul Comparto dell'ATE 10, sub-ambito a, non gravano vincoli di natura paesaggistica;
- la verifica di compatibilità con il PTCP di Lecco ai sensi dell'art. 3 della LR. 1/2000 e s.m.i., è stata acquisita con l'approvazione del PGT e che l'intervento di trasformazione urbanistica dell'ambito ATE10 è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito del PGT vigente;

si considerava che:

- la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata in argomento, in coerenza a quanto previsto nelle Norme Tecniche del Documento di Piano, prevede di dare attuazione al sub-ambito a dell'ATE 10 avente una superficie reale di mq. 3601,72;
- la funzione prevista è di tipo residenziale;
- ai sensi dell'art. 5, comma 6, delle norme del Documento di Piano per gli ambiti di trasformazione, quindi anche per ATE 10, il raggiungimento dell'Indice Territoriale (IT) costituisce un obbligo finalizzato alla realizzazione degli obiettivi del PGT, perseguibile con le modalità specificate dallo stesso art. 5. A tale scopo, è ammessa l'applicazione dei criteri di negoziazione di cui all'art. 11, ed in particolare delle disposizioni di cui al comma 1, lett. c) e del comma 2, delle norme del Documento di Piano;
- ai sensi del comma 2, dell'art. 11 delle norme del Documento di Piano, si determina in € 270,00 €/mq il prezzo di cessione dei diritti edificatori, di cui al c. 1 dello stesso articolo, così come proposto dall'Ufficio Tecnico Comunale. Gli introiti relativi all'applicazione delle disposizioni dell'art. 11 devono essere utilizzati esclusivamente per la realizzazione degli interventi contemplati dal Piano dei Servizi;
- in relazione a quanto richiamato nelle premesse ed alla superficie di mq. 3.601,72 del sub-ambito a dell'ATE 10, la SLP relativa all'indice territoriale proprio è di mq.252,12 (mq./mq. 0,07 x 3601,72), mentre la SLP relativa all'indice territoriale è di mq.432,21 (mq./mq. 0,12 x 3601,72);
- la differenza tra indice territoriale (IT) e indice proprio (ITP), quale capacità edificatoria obbligatoria aggiuntiva espressa in SLP, di mq.180,09 è generata dalla cessione gratuita a questa Amministrazione del mappale n. 21108 di mq.2379,00 e dalla monetizzazione della SLP relativa ai diritti edificatori dei mappali n. 12356 di mq. 1090 e di parte del mappale n. 21783 per mq. 416, per complessivi mq.1506, che risulta essere pari a mq.75,30 (mq.1506 x 0,05/mq./mq.);
- la monetizzazione della capacità edificatoria generata dai mappali 12356 e di parte del mappale 21783 è di € 20.331,00 (mq. 75,30x €/mq. 270,00);
- a fronte della dotazione richiesta di Aree per Servizi Funzionali a quanto insediabile nell'ambito del Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 9, comma 5, delle Norme del Piano dei Servizi del vigente PGT, pari a mq. 345,60, non si ravvisa un interesse pubblico ad avere aree a servizi all'interno del sub-ambito a dell'ATE 10, in relazione alla sua posizione parzialmente decentrata e all'indice territoriale molto basso;

- viene richiesta la monetizzazione delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico non cedute;
- sulla base della proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale, l'ammontare complessivo della monetizzazione risulta essere di € 12.096 (mq.345,60 x €35/mq.),
- la proposta di Piano Attuativo non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- l'importo dei suddetti oneri di urbanizzazione sarà quantificato al momento del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, avendo a riguardo i parametri di determinazione vigenti al momento dell'approvazione del Piano Attuativo in coerenza ed ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 7 bis, della LR n. 12/2005 e s.m.i.;

si dava altresì atto che:

- la proposta di piano attuativo risulta coerente con le indicazioni contenute nel vigente Documento di Piano del PGT, avente carattere di indirizzo nelle disposizioni regolanti gli ambiti di trasformazione, nella realizzazione delle prestazioni pubbliche attese e nei requisiti di piano attuativo secondo le soglie di sostenibilità della dimensione economica;
- la proposta di piano attuativo conforme agli atti del PGT vigente, comporta l'applicazione dell'art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., il quale stabilisce che i piani attuativi e le loro varianti conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio Comunale;

e infine si adottava, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., il Piano Attuativo dell'Area indicata nel PGT come ambito di trasformazione "ATE10" sub ambito a, proposto dai sigg. Bettiga Dino, Bettiga Fabio e Bettiga Gabriella, piano redatto dal tecnico Arch. Nutricati Massimiliano con studio a Colico in L.go S. Giorgio 14, composto dai seguenti documenti ed elaborati acquisiti agli atti e depositati in originale presso l'Ente:

- Titolo di proprietà
- Allegato 1 – Documentazione Fotografica
- Allegato 2 – Estratti
- Allegato 3 – Relazione Tecnica
- Allegato 4 – Bozza di Convenzione
- Tavola 01 – Inquadramento Territoriale (scala 1:10000)
- Tavola 02 - Inquadramento Territoriale (scala 1:5000)
- Tavola 03 – Inquadramento Urbanistico
- Tavola 04 – Stato di fatto (scala 1:2000 – 1:1000)
- Tavola 05 – Stato di fatto (scala 1:500 – 1:200)
- Tavola 06 – Progetto (scala 1:2000 – 1:500)
- Tavola 07 – Progetto (scala 1:200)
- Analisi Geologica – Allegato tecnico di verifica
- Analisi Geologica – Relazione Geologica

Tutto quanto sopra premesso e considerato

Rilevato che:

- con la recente Legge Regionale n. 14 del 26.05.2016, la competenza per l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del P.G.T., è stata attribuita alla Giunta Comunale anziché al Consiglio Comunale così come previsto in precedenza;
- la proposta di piano attuativo conforme agli atti del PGT vigente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016, comporta l'applicazione dell'art. 14 della L.R. n. 12/05 così come modificata dalla Legge Regionale n. 14 del 26.05.2016 sopra richiamata;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016 risulta pertanto affetta da vizio giuridico di incompetenza in quanto adottata dal Consiglio Comunale in vigenza della nuova formulazione dell'art. 14 della L.R. n. 12/05 sopra rappresentata;

Richiamata la sentenza del Consiglio di Stato n. 3371/2009 che testualmente chiarisce che *"il vizio di incompetenza, quale vizio di legittimità dell'atto amministrativo, comporta soltanto la annullabilità e non la nullità dell'atto stesso"*;

Richiamato l'articolo 21-nonies, comma 2 della Legge 241/90 secondo il quale *"È fatta salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico ed entro un termine ragionevole"*.

Considerato perciò sussistenti le condizioni per l'utilizzo dell'istituto della convalida, già previsto, per la sanatoria del solo vizio di incompetenza relativa, fin dal 1968 (art. 6 della Legge 18.023.1968 n. 249) e ora codificato con l'introduzione dell'art. 21 nonies nella legge sul procedimento amministrativo (7.8.90 n. 241) e che, come assodato in giurisprudenza sia amministrativa che ordinaria tanto prima che dopo la più recente norma, ha carattere generale tanto da poter essere utilizzato, quando la sanatoria non riguardi aspetti sostanziali ma appunto di semplice competenza, anche in pendenza di giudizio;

Evidenziato che la convalida per sua natura non implica *"volontà di riesercizio di un'attività discrezionale e/o di amministrazione attiva esercitata"* con la conseguenza che il presente atto consolida gli effetti di quello del Consiglio Comunale al momento in cui esso è stato emanato (C.S., Sez. IV – 14 ottobre 2011, n. 5538)

Considerato inoltre che l'effetto retroattivo della convalida opera positivamente anche sugli atti connessi rispetto all'atto convalidato i quali, in conseguenza del vizio di incompetenza, potevano risultare inficiati per illegittimità derivata e richiamata a tal proposito la sentenza del Consiglio di Stato n. 3371/2009 succitata che in merito chiarisce che *"l'effetto retroattivo della convalida non può non operare positivamente anche sugli atti connessi rispetto all'atto convalidato i quali, in conseguenza del vizio di incompetenza, potevano risultare inficiati per illegittimità derivata"*;

Dato atto che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016 è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio

Dato altresì atto che lo schema di deliberazione, di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016, corredata dai relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso una sezione apposita nel sito internet del Comune di Colico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 così come modificato dall'art. 43 del D. lgs n. 97/16;

Preso atto dell'interesse pubblico al mantenimento in vita del provvedimento in questione e del termine entro il quale si provvede a convalidare l'atto che può definirsi ragionevole;

Ritenuto pertanto di procedere alla convalida della delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016 e rimuovere pertanto il vizio di incompetenza;

Vista la documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016 in forma cartacea e su supporto digitale e dato atto che l'effetto retroattivo della convalida opera positivamente anche su tale documentazione connessa all'atto da convalidare;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/90

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di convalidare ad ogni effetto la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2016 "Adozione Piano Attuativo ambito di trasformazione "ATE10" in Via Conti Alberti – località cascina Braghetti", proposto dai sigg. Bettiga Dino, Bettiga Fabio e Bettiga Gabriella, piano redatto dal tecnico Arch. Nutricati Massimiliano con studio a Colico in L.go S. Giorgio 14, composto dagli elaborati descritti in premessa
3. di dare atto che l'effetto retroattivo della convalida opera positivamente anche sugli atti connessi rispetto all'atto convalidato facendo salvi pertanto tutti gli atti del procedimento posti in essere fino ad ora ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i.)
4. il presente atto viene pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Bruno Mazzina

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Ielardi Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa De Amicis Valentina

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69) per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Ai sensi del vigente Statuto Comunale, il presente verbale, nello stesso giorno in cui viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico, viene trasmesso in copia ai Capigruppo Consiliari.

Colico, lì 13.03.2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to VASTA FEDERICA

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Colico, lì 13.03.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa De Amicis Valentina

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa De Amicis Valentina

.....