



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 Reg.Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT_4" IN VIA AL BACCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **12:30**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Gilardi Monica	SINDACO	Presente
Ielardi Davide	VICESINDACO	Presente
Moiana Francesca	ASSESSORE	Assente
Marchetti Giuseppe	ASSESSORE	Presente
Bonetti Daniele	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

presenti n. **4** e assenti n. **1**.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Valentina De Amicis**.

La Sig.ra **Dott.ssa Monica Gilardi - SINDACO** - assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto n. 14 del 27-01-2025, documento informatico firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Struttura ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente, tracciato riscontrabile nel sistema informativo in uso presso l'Ente;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, documenti informatici firmati digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il cui testo si riporta integralmente;

CON voti UNANIMI favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1 - DI APPROVARE la proposta di deliberazione concernente l'oggetto n. 14 del 27-01-2025, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il cui testo si riporta integralmente;

2 - DI DICHIARARE, con separata, unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

Ufficio: U.O. 3/B EDILIZIA PRIVATA

Assessorato: BILANCIO-TRIBUTI-URBANISTICA-OPERE
STRATEGICHE-EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 27-01-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT_4" IN VIA
AL BACCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con propria Deliberazione n. 127 del 23.12.2024 è stato adottato l'Ambito di Trasformazione denominato "AT_4" in Via al Bacco ai sensi dell'articolo 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco completo dei mappali oggetto di intervento prot. 23286 del 19.12.2024
- All. A: Documentazione fotografica prot. 6051 del 22.03.2024
- All. B: Relazione tecnico-urbanistica prot. 23286 del 19.12.2024
- All. C: Ricognizione speditiva del contesto prot. 6051 del 22.03.2024
- All. D: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione prot. 6051 del 22.03.2024
- All. E: Bozza di convenzione prot. 23438 del 23.12.2024
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01: Inquadramento Urbanistico prot. 18917 del 11.10.2024
 - Tav. 02 (AT_4): Planimetria generale di rilievo AT_4 prot. 6051 del 22.03.2024
 - Tav. 03 (AT_4): Sezioni generali di rilievo AT_4 prot. 6051 del 22.03.2024
 - Tav. 04 (Via al Bacco): Inquadramento, planimetria e sezioni generali di rilievo prot. 6051 del 22.03.2024
 - Tav. 05 (AT_4): Planimetria generale di progetto AT_4 prot. 18917 del 11.10.2024
 - Tav. 06 (AT_4): Sezioni generali di progetto AT_4 prot. 6051 del 22.03.2024
 - Tav. 07 (Via al Bacco): Planimetria, sezioni generali e particolari di progetto prot. 18917 del 11.10.2024

RICHIAMATO l'art. 14, commi da 2 a 4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. nei quali è disposto che:

- la Deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale unitamente a tutti gli elaborati, e gli stessi atti sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- del suddetto deposito e della pubblicazione è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;

DELIBERA DI GIUNTA n.14 del 27-01-2025 COMUNE DI COLICO

- entro sessanta giorni dalla scadenza di tale termine, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

DATO ATTO che:

- la Deliberazione di adozione del Piano Attuativo in oggetto, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata in libera visione a far data dal 23.12.2024 per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 14, comma 2, della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;
- gli atti sono stati altresì pubblicati sul sito informatico del Comune ed è stata data informativa al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso inserito all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 23.12.2024 al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;
- entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, decorrenti dalla scadenza del termine di cui innanzi e cioè entro e non oltre il giorno 22.01.2025, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 12/05 e s.m.i., è stata data la possibilità di presentare osservazioni in duplice copia in carta libera presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente oppure mediante posta elettronica;

ACCERTATO che entro il termine assegnato non risulta pervenuta alcuna osservazione;

RITENUTO di dover procedere con il presente atto all'approvazione dell'ambito di trasformazione "AT_4" secondo le disposizioni legislative vigenti all'atto di adozione dello stesso piano con riferimento al già citato art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono interamente riportate e trascritte;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., l'Ambito di Trasformazione denominato AT_4 per l'attuazione dell'intervento sito in Via al Bacco, costituito dagli allegati ed elaborati grafici già elencati in premessa e qui richiamati e riconfermati, tutti allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 127/2024;
3. di demandare al Responsabile della Struttura n. 3 "Programmazione - Gestione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio", la stipula della convenzione ponendo a carico dei soggetti attuatori tutte le spese conseguenti;
4. di dare mandato, ai sensi di Legge e del vigente Statuto Comunale, al Responsabile della Struttura n. 3 di provvedere ad apportare eventuali modifiche al testo della Convenzione urbanistica in trattazione che si rendessero necessarie, a condizione che le stesse non alterino i contenuti e la sostanza del Piano Attuativo e costituiscano atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto di Giunta Comunale.

DELIBERA DI GIUNTA n.14 del 27-01-2025 COMUNE DI COLICO

DELIBERA DI GIUNTA n.14 del 27-01-2025 COMUNE DI COLICO

Atto originale DELIBERA DI GIUNTA numero 14 del 27-01-2025 firmato digitalmente da MONICA GILARDI il 27-01-2025 ora 13:11:27 UTC Valentina De Amicis il 27-01-2025 ora 13:07:59 UTC - COPIA CONFORME AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E DELL'ART. 18 DEL D.P.R. 445/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Fatto letto e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Gilardi Monica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa De Amicis Valentina

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- [.] La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.
- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.

Colico, 27-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa De Amicis Valentina

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI COLICO
Provincia di Lecco

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT_4" IN VIA AL BACCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Colico, 27-01-2025

Il Responsabile della Struttura
Mazzina Geom. Bruno

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI COLICO
Provincia di Lecco

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT_4" IN VIA AL BACCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Colico, 27-01-2025

Il Responsabile della Struttura
Bertolini Dott.ssa Loretta

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 Reg.Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT_4" IN VIA AL BACCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69) per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Ai sensi del vigente Statuto Comunale, il presente verbale, nello stesso giorno in cui viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico, viene trasmesso in copia ai Capigruppo Consiliari.

Colico, li 27-01-2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 Reg.Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT_4" IN VIA AL BACCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- [.] La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.
- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.

Colico, 27-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

De Amicis Dott.ssa Valentina

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i