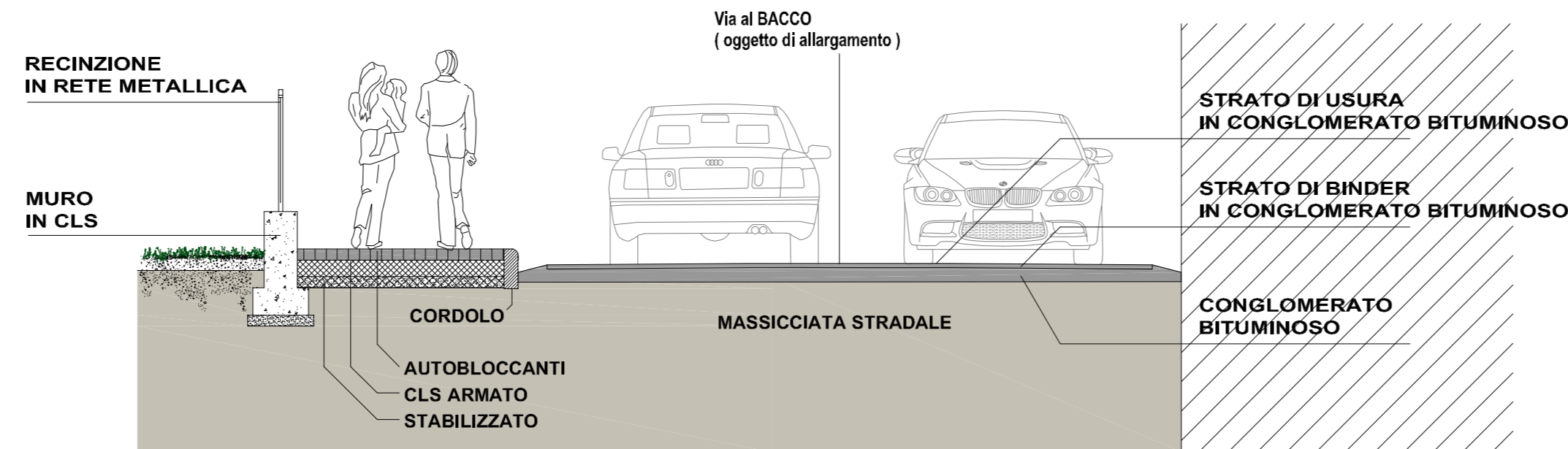
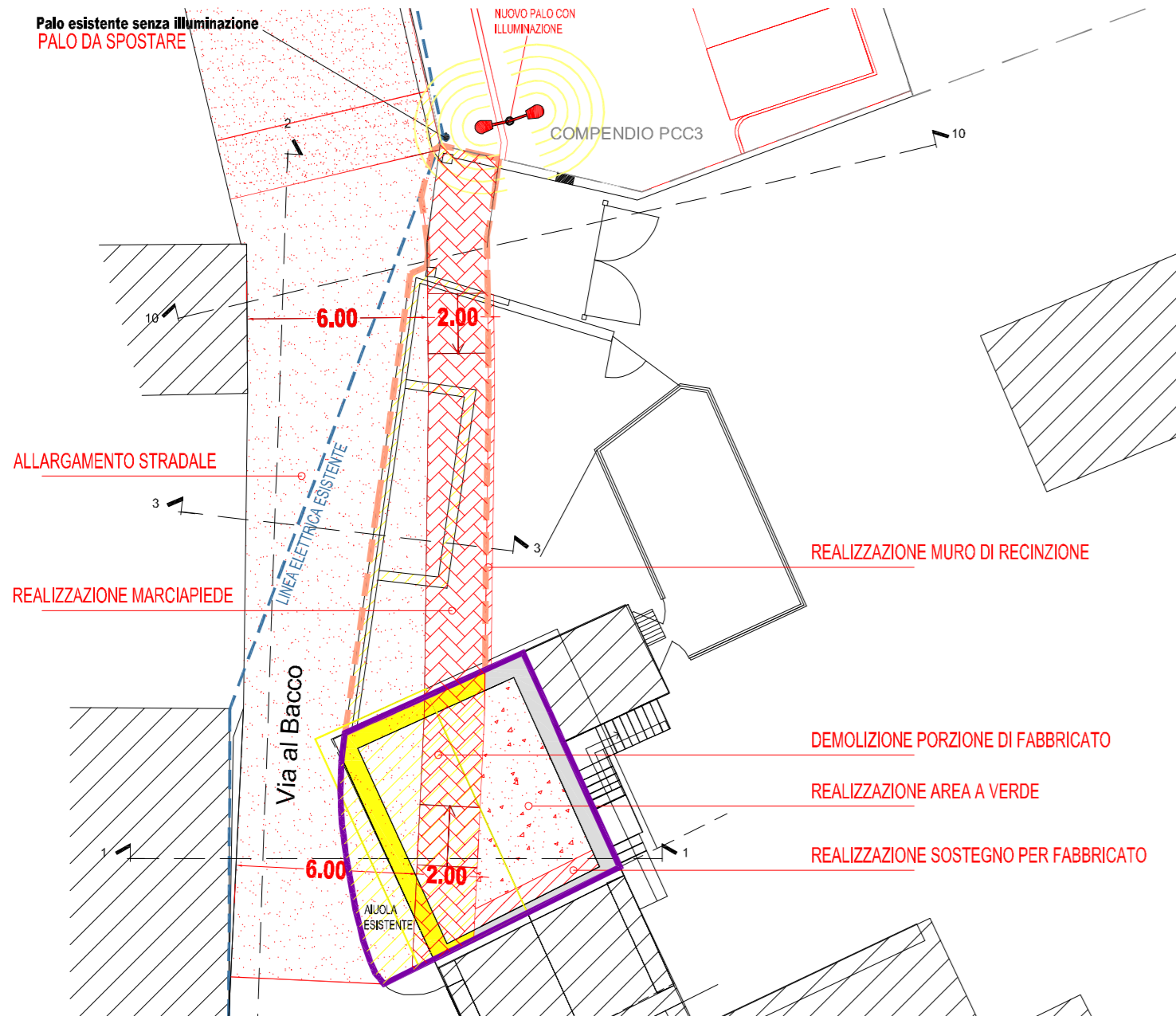


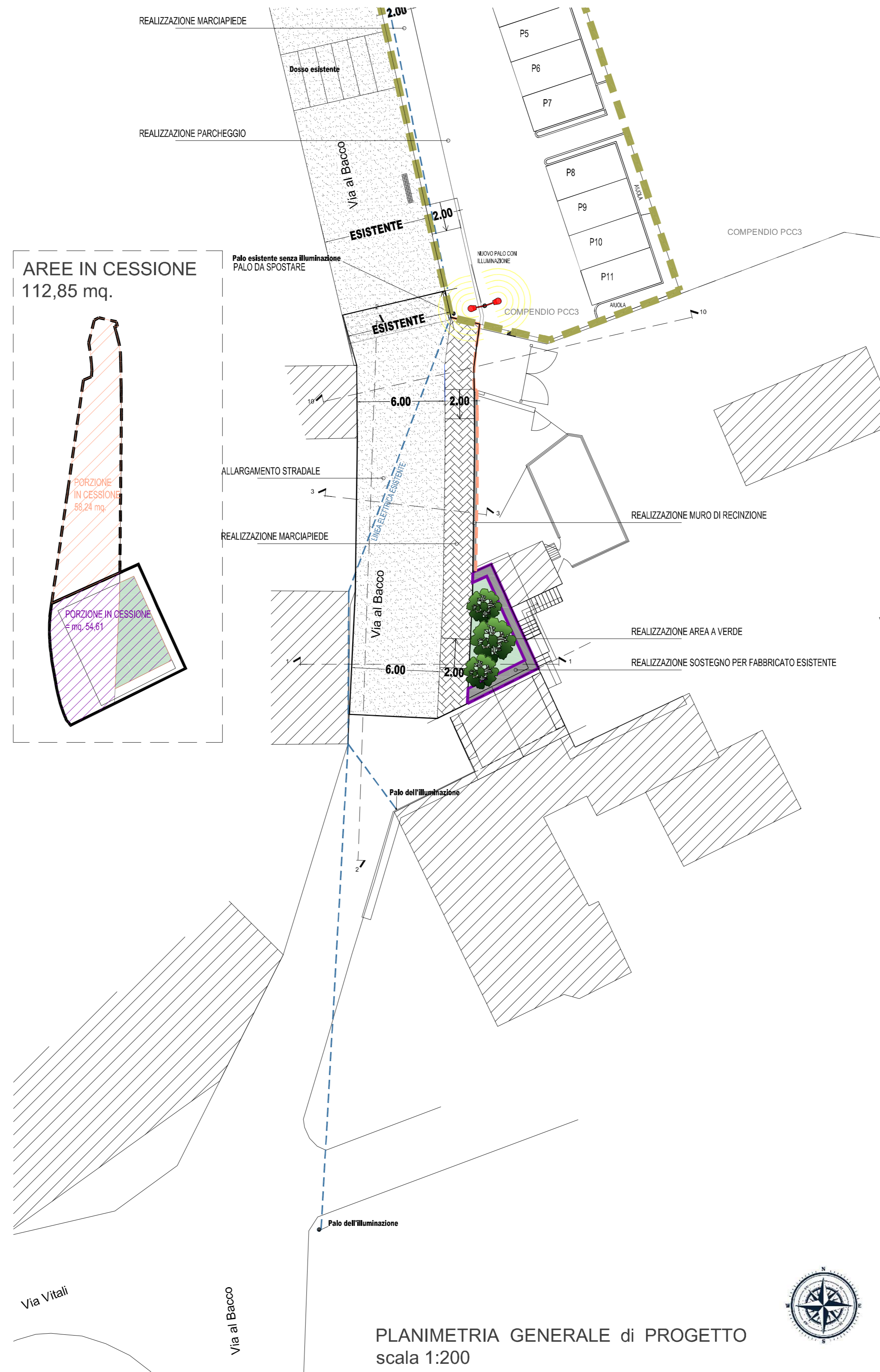
### LEGENDA

- EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO (proprietà Soc. Immobiliare Conti Alberti s.r.l.)
- NUOVO LIMITE DI PROPRIETA' (procura da Sig.ra Zugnoni Giovanna)
- TRATTO DI COMPETENZA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_4
- COMPENDIO PCC3
- LINEA ELETTRICA ESISTENTE
- NUOVE OPERE
- DEMOLIZIONI

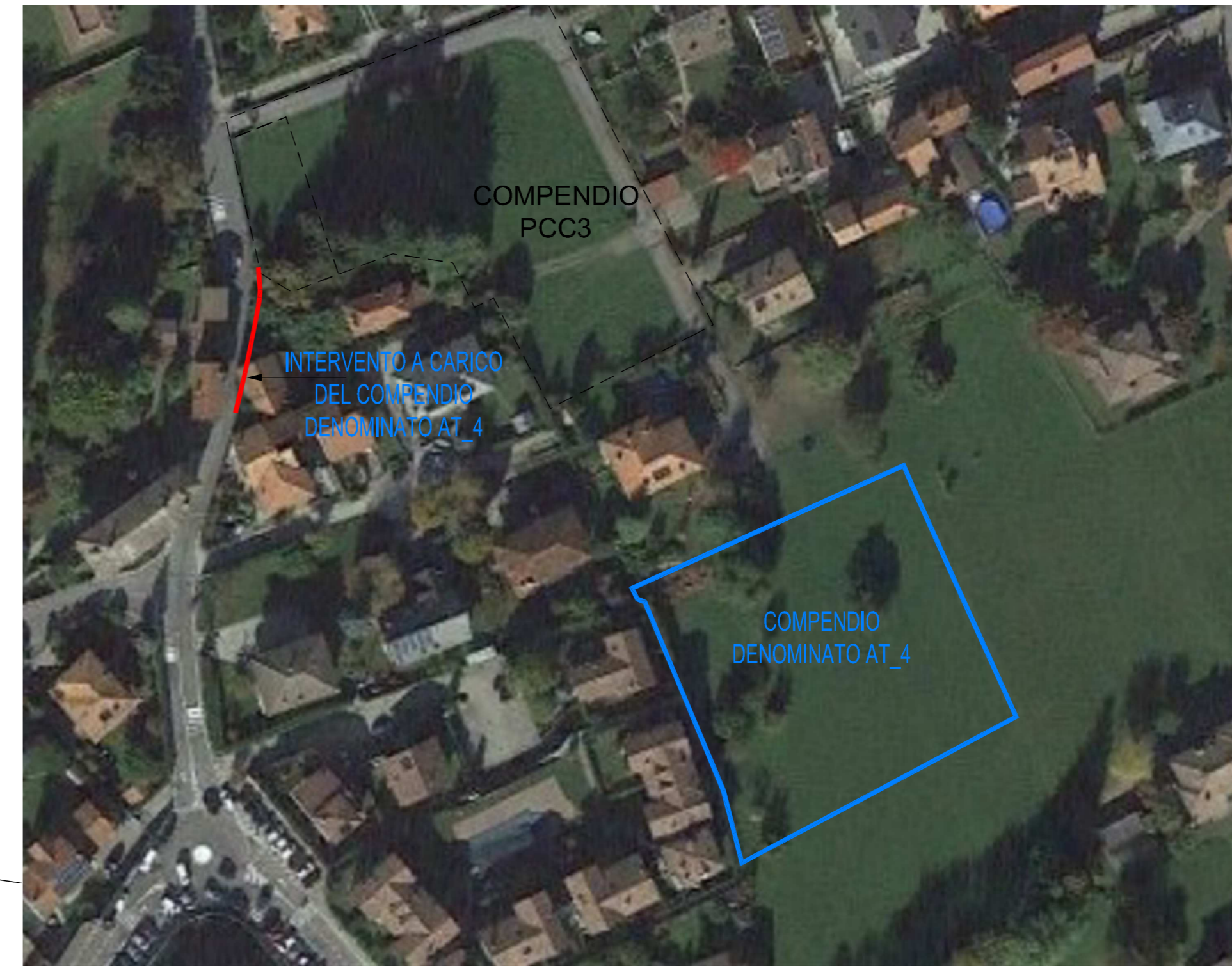
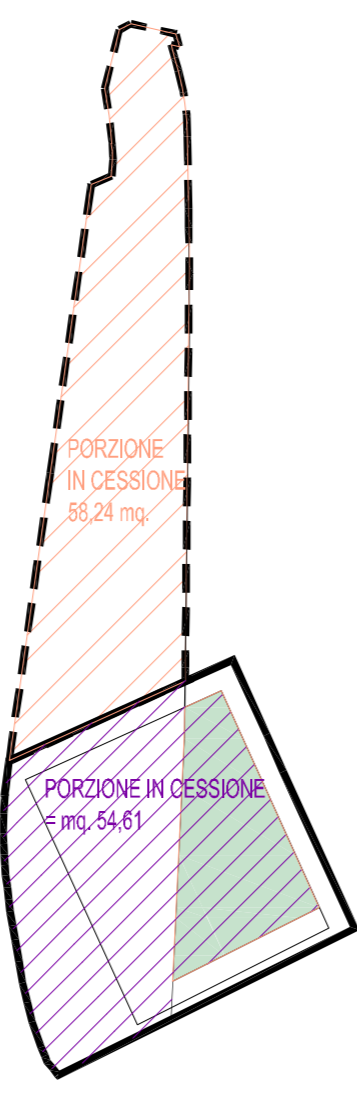
### PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA scala 1:200



### PARTICOLARE MARCIAPIEDE



AREE IN CESSIONE  
112,85 mq.



INQUADRAMENTO 01 scala 1:1000

### DESCRIZIONE delle OPERE DI URBANIZZAZIONE in VIA AL BACCO

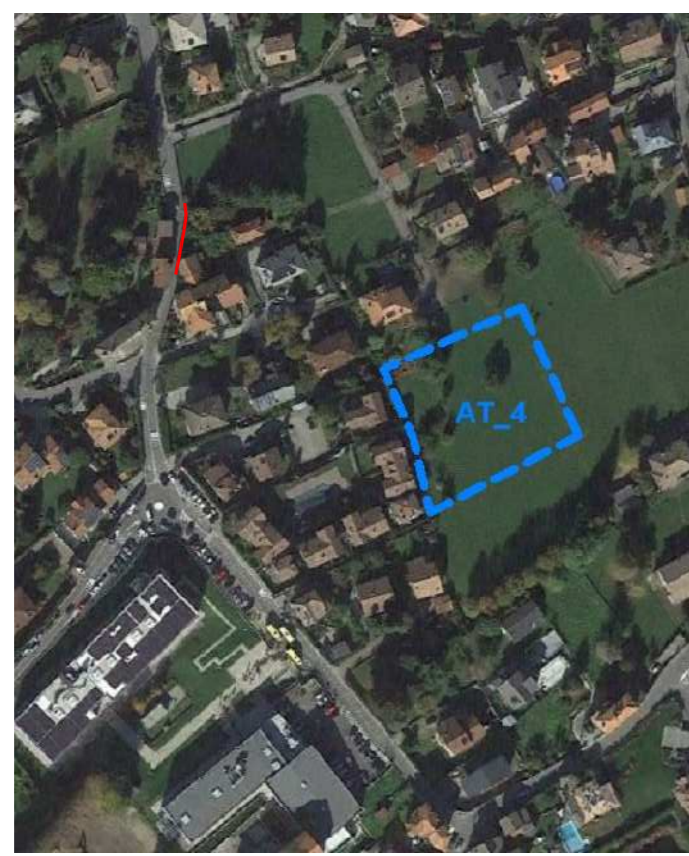
L'attuazione dell'ambito di trasformazione AT\_4 comprende opere di urbanizzazione, che riguardano l'allargamento della sede stradale in prossimità della sfilata di Via al Bacco, secondo quanto previsto dal Piano dei servizi ed in continuità con gli interventi autorizzati con Permesso di Costruire Convenzionato n.101/24 del 24.09.24 per il compendio denominato "PCC3".  
E' previsto l'abbattimento di un fabbricato di proprietà, nonché l'arretramento di un muro di cinta ed il conseguente raggiungimento del calibro stradale di 6,00 mt., di cui 2,00 mt. dedicati al marciapiede, così come evidenziato nelle tavole relative alle opere di urbanizzazione lungo la Via al Bacco e relativo computo metrico estimativo.  
Nel dettaglio gli interventi riguarderanno:

- demolizione di porzione di fabbricato lungo la Via al Bacco, contraddistinto catastalmente con il mappale n.2348, suballemi 701 e 703, foglio n.11, di proprietà della società Immobiliare Conti Alberti s.r.l.;
- creazione di sostegno per la parte di edificio da mantenere;
- demolizione di parte dei muri di cinta e ricostruzione degli stessi in posizione arretrata, sul mappale n.25733, foglio 11, di proprietà della Sig.ra Zugnoni Giovanna, la quale ha conferito procura speciale alla società Immobiliare Conti Alberti s.r.l. per la stipula degli atti di cessione e la realizzazione delle opere necessarie;
- ampliamento della sede stradale attuale, mediante rifacimento di parte del fondo e successiva asfaltatura, compresa la realizzazione del tratto di marciapiede pavimentato in masselli autobloccanti;
- realizzazione di area verde, in luogo della porzione di fabbricato demolito, come forma di riqualificazione dell'area oggetto di intervento.



**COMUNE DICOLICO**  
Provincia di Lecco

**PIANO ATTUATIVO "AT\_4"**  
in Via al BACCO

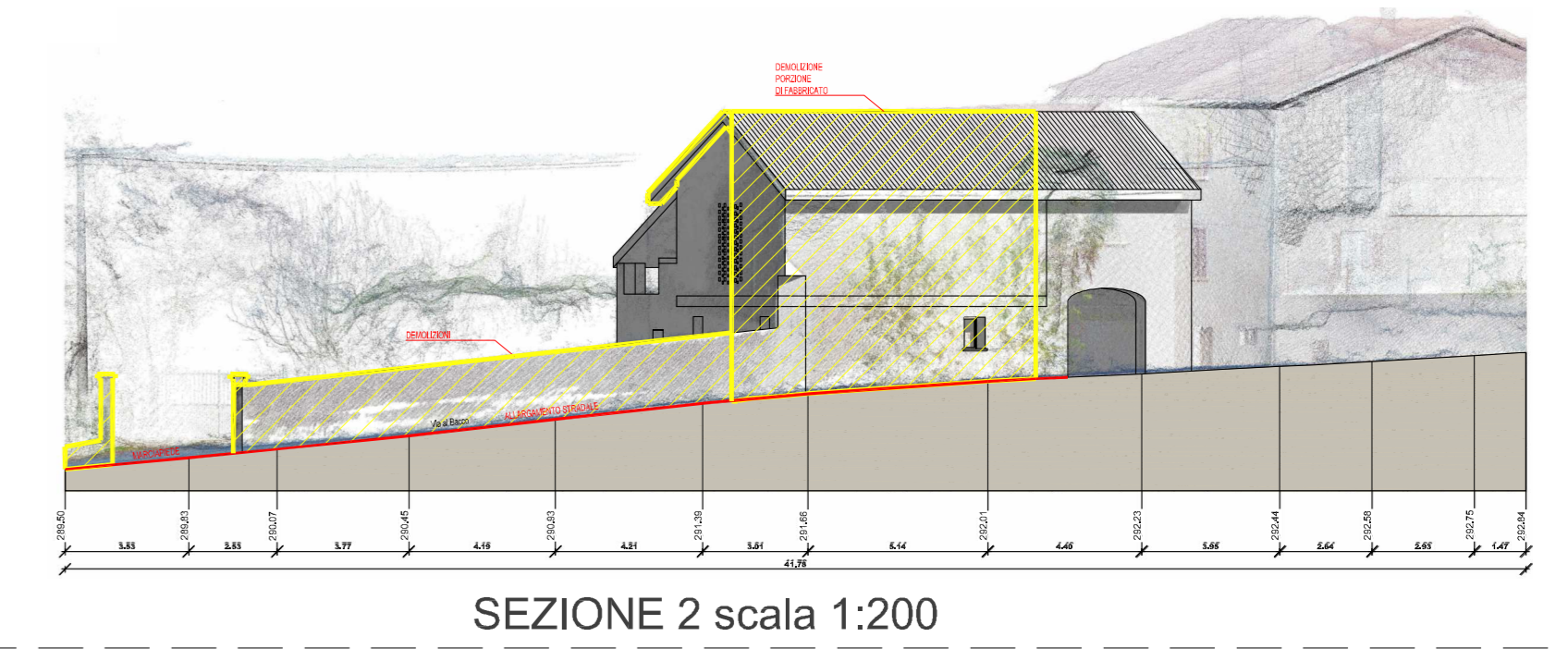
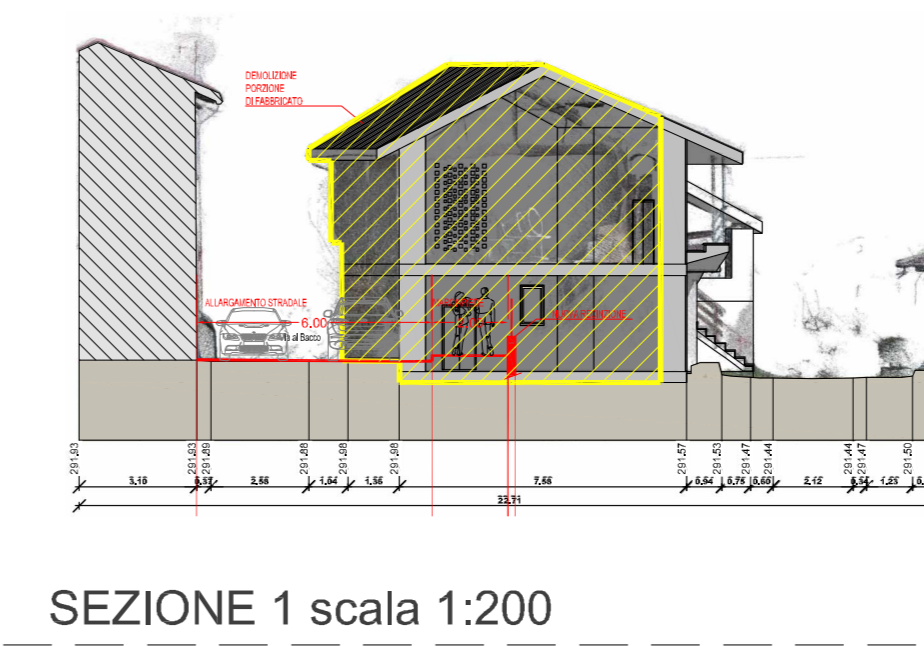
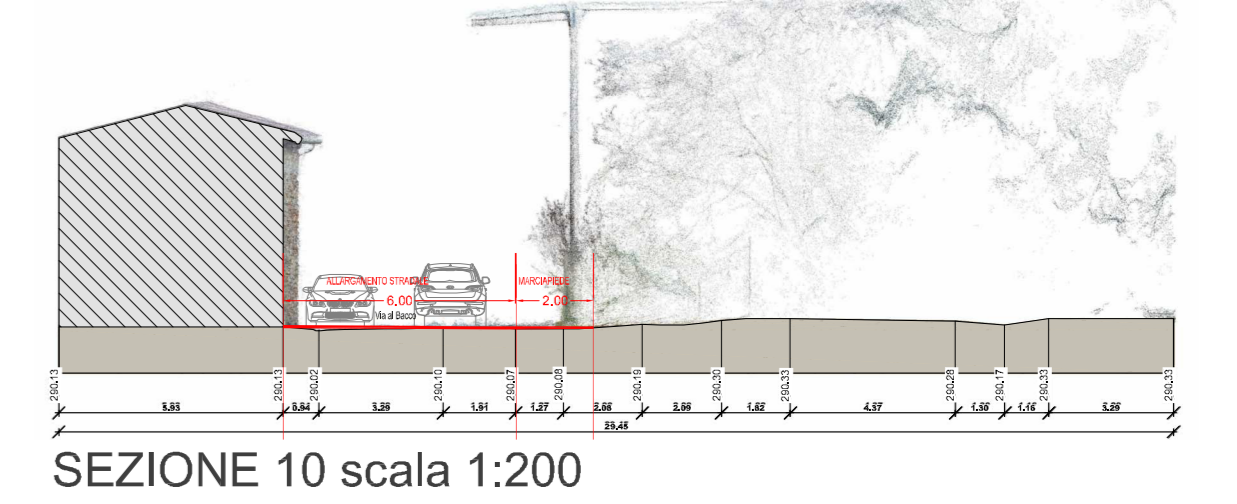
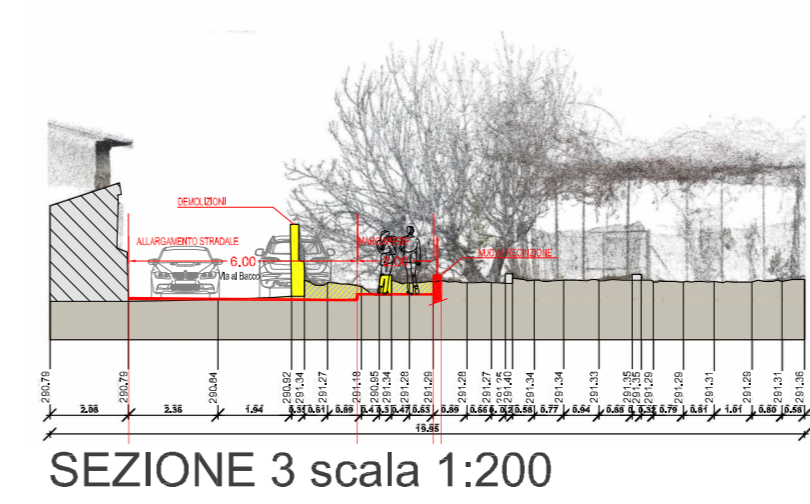


**OGGETTO: PROGETTO (Via al Bacco)**

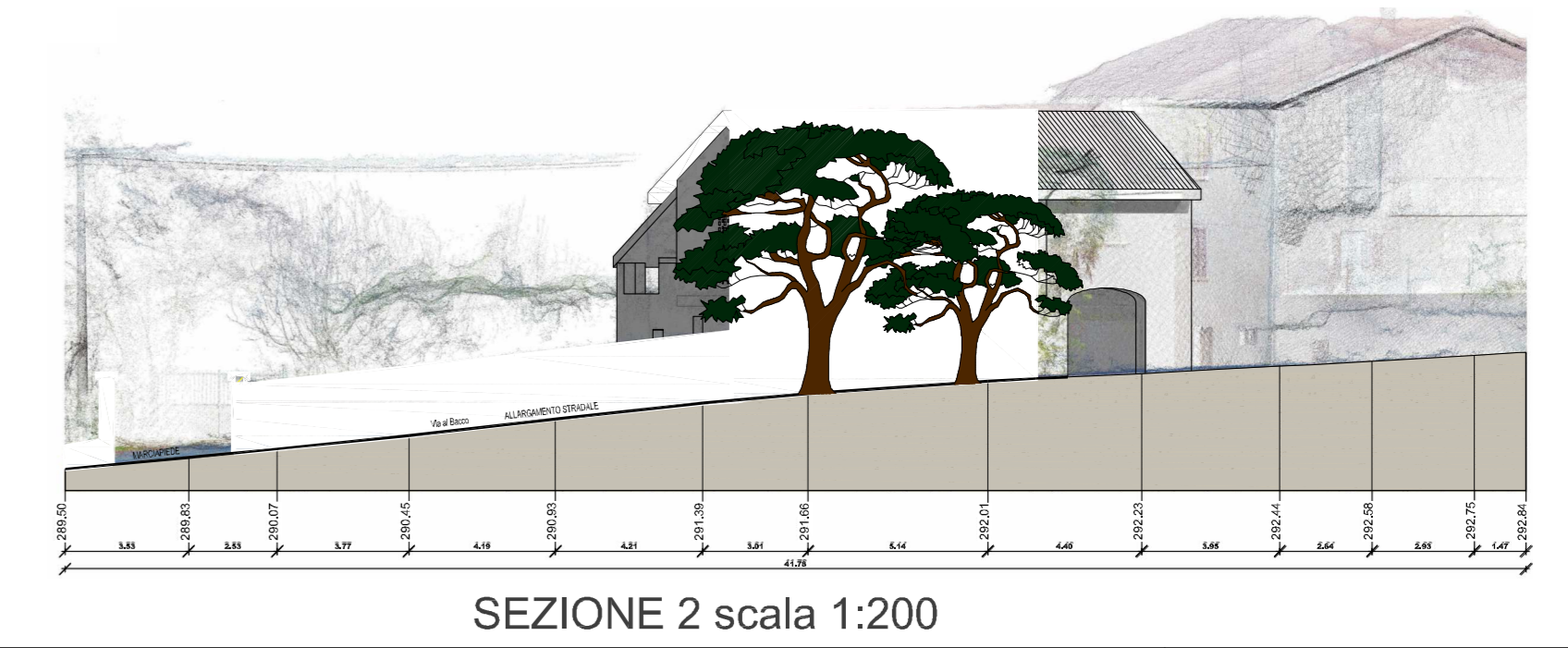
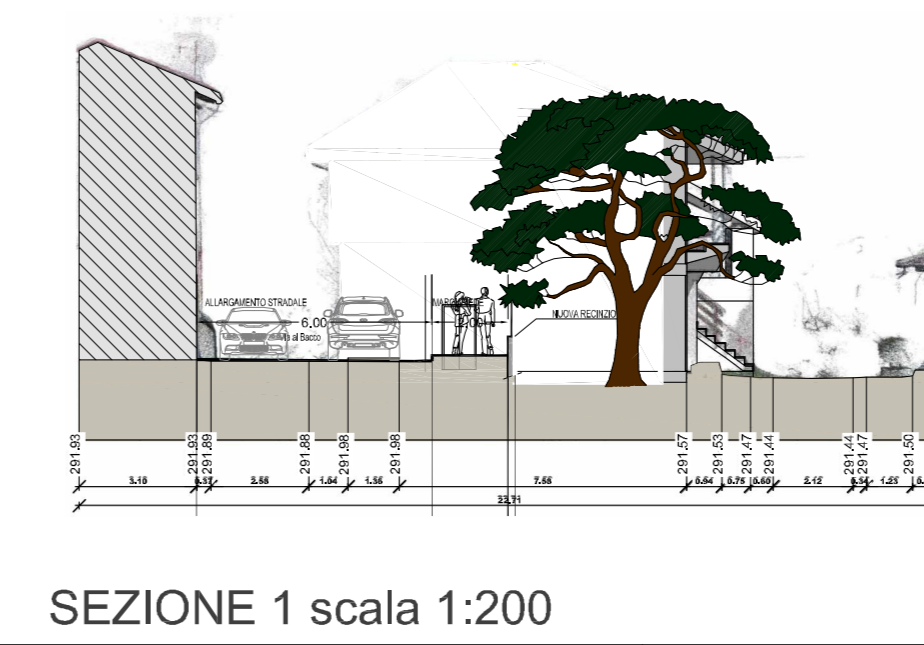
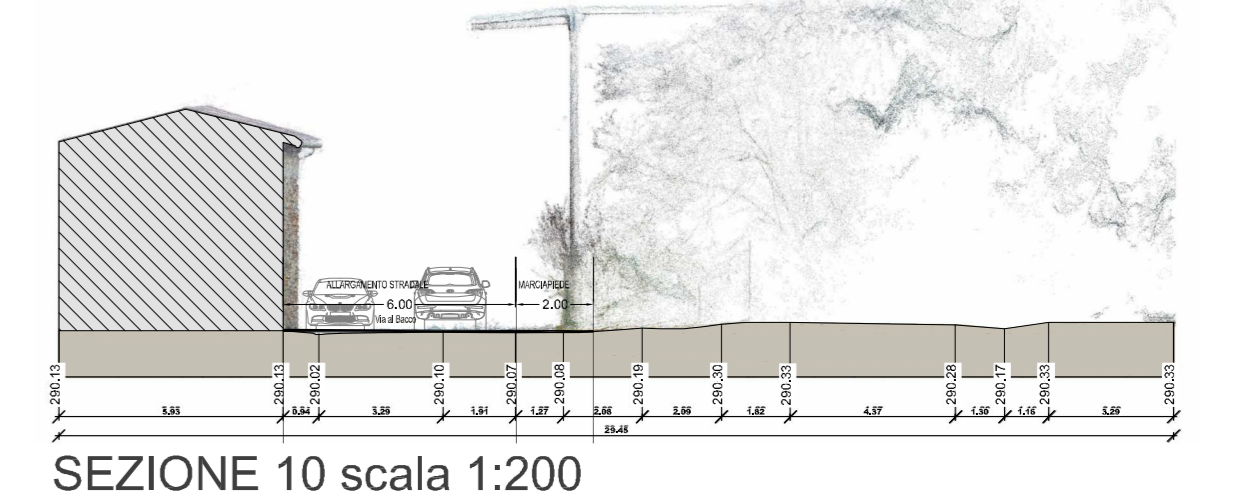
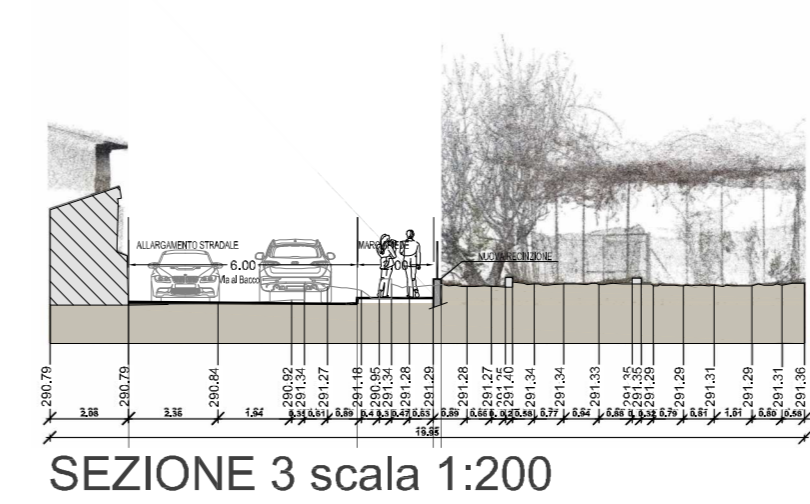
- INQUADRAMENTO
- PLANIMETRIA
- SEZIONI
- PARTICOLARI

DATA	Comm. Num.	05/24	SCALA	VARIE
09.10.2024				
IL COMMITTENTE	IL TECNICO	TAV. N.		
Soc. IMMOBILIARE CONTI ALBERTI s.r.l.				
			<b>07</b> o.u.	Opere Urbanizzazione

SITUAZIONE COMPARATIVA



SITUAZIONE IN PROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE di PROGETTO  
scala 1:200

