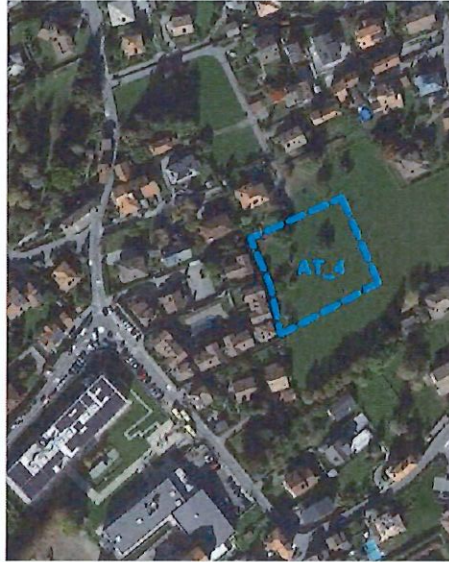




OGGETTO: Soc. IMMOBILIARE CONTI ALBERTI s.r.l.

PIANO ATTUATIVO "AT\_4" in Via al BACCO



# ALLEGATO **D**

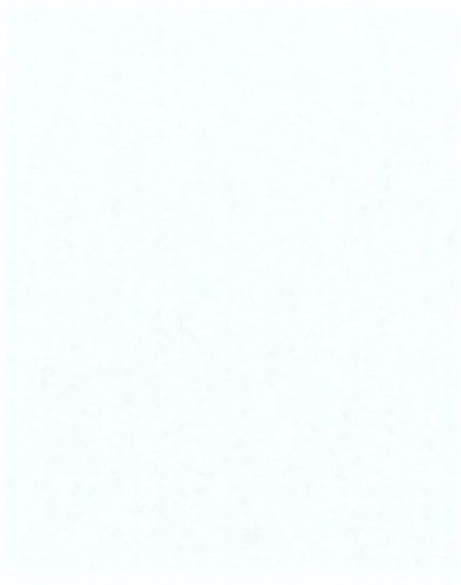
## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Colico, lì 29.02.2024

Il Tecnico  
Arch. Nutricati Massimiliano



Studio NUMAX – Architettura & Design  
arch. NUTRICATI MASSIMILIANO



Comune di Colico  
Ufficio Tecnico  
Via ...

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 1C.01.150.00 90	Rimozione di recinzione in rete metallica, inclusi pali e saette, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Rimozione pali e rete		3,00		1,100	3,30		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,30	3,32	10,96
2 1C.01.030.00 10.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m <sup>3</sup> Demolizione muro di confine Demolizione mangiatoia Demolizione platea mangiatoia Demolizione fabbricato		18,00 12,00 18,00 30,00	0,300 0,600	2,500 1,200 0,300 7,250	45,00 4,32 5,40 130,50		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					185,22	72,39	13'408,08
3 1C.01.050.00 30.c	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldaia in calcestruzzo. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 22,1 a cm 30 di spessore, compresa la soletta collaborante Demolizione solaio fabbricato		55,00			55,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,00	33,72	1'854,60
4 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in: tegole di laterizio, cemento e simili Copertura		90,00			90,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					90,00	11,61	1'044,90
5 1C.01.060.00 30.b	Rimozione parziale orditura di tetto in legno, compresi l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per i seguenti elementi: -							
	A R I P O R T A R E							16'318,54



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16 ' 318,54
	travicelli in legno da 8 x 8 - 8 x 10 cm Copertura *(lung.=15+15)		30,00		5,500	165,00		
	SOMMANO m					165,00	1,97	325,05
6 1C.01.060.00 40.a	Rimozione totale della grossa orditura di tetto in legno costituita da puntoni, diagonali, dormienti, capriate. Comprese le opere provvisoriale e di protezione; l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; l'accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto del materiale di risulta agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Valutazione a:- m <sup>3</sup> di legname Copertura		60,00		0,200	12,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					12,00	180,04	2 ' 160,48
7 1C.27.050.01 00.c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Peso macerie 575 kg/m <sup>3</sup> =201.72x575,00=115989,00 kg Peso legno 600 kg/m <sup>3</sup> =6.5x600,00=3900,00 kg		1159,89 39,00			1 ' 159,89 39,00		
	SOMMANO 100 kg					1 ' 198,89	2,28	2 ' 733,47
8 1U.04.010.00 40	Taglio di pavimentazione bitumata eseguito con fresa a disco, fino a 5 cm di spessore. Taglio asfalto		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	1,42	28,40
9 1U.04.010.00 20	Disfacimento di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso, con mezzi meccanici, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Rimozione asfalto esistente		5,00		0,200	1,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					1,00	12,58	12,58
10 1C.27.050.01 40	Oneri per conferimento di asfalto fresato non sciolto a blocchi (CER 17 03 02), presso: - impianti di produzione autorizzati Peso asfalto 1300 kg/m <sup>3</sup> = 1,00x1300,00=1300,00		13,00			13,00		
	SOMMANO 100 kg					13,00	2,60	33,80
11 1C.02.050.00 20.b	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili: - con carico e trasporto delle terre ad							
	A R I P O R T A R E							21 ' 612,32



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21 ' 612,32
	impianto di stoccaggio, di recupero Scotico terreno esistente		44,00		0,300	13,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					13,20	19,01	250,93
12 1C.02.350.00 10.a	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere Rinterro aiuola		25,00		0,200	5,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					5,00	2,96	14,80
13 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Peso terra 1500 kg/m <sup>3</sup> = 19x1600,00= 30400 kg		304,00			304,00		
	SOMMANO 100 kg					304,00	3,89	1 ' 182,56
14 1C.08.010.00 20	Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale. Ghiaione muro lato di confine Ghiaione muro lato fabbricato		23,00 8,00	1,500 1,500	0,100 0,100	3,45 1,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					4,65	48,76	226,73
15 1C.04.020.00 10.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza:- C16/20 Magrone muro di confine strada Magrone muro lato fabbricato		23,00 8,00	1,500 1,500	0,100 0,100	3,45 1,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					4,65	164,60	765,39
16 1C.04.020.00 20.a	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2 Fondazione muro di confine strada Fondazione muro lato fabbricato		22,00 7,00	1,200 1,200	0,500 0,500	13,20 4,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					17,40	191,30	3 ' 328,62
17 1C.04.020.00 30.a	Murature armate entro e fuori terra, realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a							
	A R I P O R T A R E							27 ' 381,35





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'381,35
	17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseti; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 -XC1 e XC2 Fondazione muro di confine strada Fondazione muro lato fabbricato Fondazione		22,00 7,00	0,200 0,300	1,000 1,500	4,40 3,15		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					7,55	213,68	1'613,28
18 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee Cassero fondazione muro di confine strada * (lung.=22,00+22+1,2+1,2) Cassero Fondazione muro lato fabbricato * (lung.=7+7+1,2+1,2)		46,40 16,40		0,500 0,500	23,20 8,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					31,40	18,74	588,44
19 1C.04.400.00 10.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore Cassero muro di confine strada *(lung.=22+0,2+22+0,2) Cassero muro lato fabbricato *(lung.=7+0,3+0,3)		44,40 7,60		4,000 1,500	177,60 11,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					189,00	21,91	4'140,99
20 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C Ferro per fondazione (80kg/m3) Vedi voce n° 16 [m <sup>3</sup> 17.40] Ferro per muri (60kg/m3) Vedi voce n° 17 [m <sup>3</sup> 7.55]				80,000 60,000	1'392,00 453,00		
	SOMMANO kg					1'845,00	2,12	3'911,40
21 1U.04.130.00 10	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm Pavimentazione marciapiede		55,00			55,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,00	9,88	543,40
22 1C.16.120.00 20	Pavimento in masselli autobloccanti drenanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo la norma UNI EN 1338, tipo multistrato, colore naturale, spessore							
	A R I P O R T A R E							38'178,86



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38' 178,86
	cm 10, classe di carico 4 (carrabile pesante), forma irregolare di modulo cm 11,2 x 22,5, posati su letto di sabbia dello spessore di 4-5 cm. Lo strato di usura del massello, dello spessore minimo di 4 mm dovrà essere realizzato con calcestruzzo contenente una miscela di quarzi selezionati a granulometria massima di 2,4 mm per ottenere eccezionali prestazioni di resistenza all'abrasione ed un elevato grado di finitura superficiale con colorazione omogenea e brillante. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unico o a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia o la graniglia drenante o altro materiale simile per l'intasamento delle sconnessure. Pavimentazione marciapiede		55,00			55,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,00	37,95	2' 087,25
23 1U.04.110.02 00.c	Massicciata stradale formata da strato di pietrisco, pezzatura da 40 - 60 mm; compreso lo spandimento, la cilindatura, il primo trattamento superficiale con emulsione bituminosa a semipenetrazione, dosaggio 3 kg/m <sup>2</sup> , e graniglia pezzatura 1 - 1,5 cm, dosaggio 12 l/m <sup>2</sup> ; il secondo trattamento con 2 kg/m <sup>2</sup> di emulsione e 10 l/m <sup>2</sup> di graniglia da 0,5 - 1 cm; per spessore finito: - 14 cm Pavimentazione strada		34,00			34,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					34,00	9,81	333,54
24 1U.04.120.00 10.b	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant), Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m <sup>2</sup> , la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compresso: - 10 cm Pavimentazione strada		34,00			34,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					34,00	18,06	614,04
25 1U.04.120.02 10.a	Strato di binder in conglomerato bituminoso modificato costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume modificato penetrazione 45-80 (classe 4) punto di rammollimento ≥ 70 (classe 4) e ritorno elastico ≥							
	A R I P O R T A R E							41' 213,69



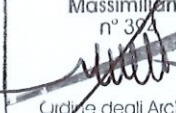
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							41 ' 213,69
	80 (classe 2), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa modificata al 60% in ragione di 0,60-0,80 kg/m <sup>2</sup> , la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compreso cm. 5 : - in sede stradale Pavimentazione strada		34,00			34,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					34,00	11,22	381,48
26 1U.04.120.03 20.c	Strato di usura a elevate prestazioni in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 20 e resistenza alla levigazione PSV ≥ 44, compreso fino ad un massimo di 20% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,80% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività) e moderata additivazione con compound polimerico a basso peso molecolare e medio punto di fusione aggiunto direttamente durante la fase produttiva nel mescolatore (dosaggio 2,0%-4,0% sul peso del bitume totale); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa modificata al 60% in ragione di 0,60-0,80 kg/m <sup>2</sup> , la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compreso: - 40 mm Pavimentazione strada		34,00			34,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					34,00	10,18	346,12
27 1U.04.130.00 10	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm Pavimentazione marciapiede		55,00			55,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,00	9,88	543,40
28 1U.04.130.00 20.a	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo preconfezionato Pavimentazione marciapiede		55,00			55,00		
	A R I P O R T A R E					55,00		42 ' 484,69



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					55,00		42 ' 484,69
	SOMMANO m <sup>2</sup> x cm					55,00	1,17	64,35
29 1U.04.130.00 40.a	Conglomerato bituminoso freddo ad alte prestazioni per la realizzazione di marciapiedi, composto unicamente da granulato di conglomerato bituminoso, opportunamente frantumato, vagliato e stoccato adeguatamente per garantire le prestazioni della miscela finale e additivi composti da rigeneranti, derivati idrocarburici e plastificanti. La miscela, costipata a 50 colpi per faccia, deve avere valori di stabilità Marshall dopo 7 gg > 4kN (a 25°C), resistenza a trazione indiretta dopo 7gg > 50kPa (a 25°C), perdita in peso prova Cantabro < 10%. Additivo per la produzione di conglomerati bituminosi a freddo, dosaggio al 2,0 - 2,5% sul peso del granulato. Con aggiunta di cemento dosaggio al 1,0 - 2,0% sul peso del granulato. Compresa le difese delle aree di lavoro, la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa cationica al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m <sup>2</sup> , la stesa manuale e la costipazione a mezzo di rulli/piastra di idoneo peso, spessore medio:- 20 mm Pavimentazione marciapiede		55,00			55,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,00	11,62	639,10
30 1U.06.360.00 70	Recinzione modulare in grigliato elettrofuso in opera, con pannelli monolitici non giuntati; compresa la zincatura a caldo e la verniciatura plastificante per immersione di colore RAL 6005. Dimensioni dei moduli a scelta, cornice di testa con bugne, complete di piantane e bulloni. Recinzione		22,00		1,800	39,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					39,60	104,42	4 ' 135,03
31 1U.05.100.00 10	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucchiolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto Segnaletica strada		26,00		0,150	3,90		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,90	6,52	25,43
32 1U.06.180.00 40.b	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m <sup>2</sup> e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici: - tappeto erboso per singole superfici oltre i 1000 m <sup>2</sup> . Tappeto aiuole		25,00			25,00		
	SOMMANO 100 m <sup>2</sup>					25,00	132,09	3 ' 302,25
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							50 ' 650,85
	A R I P O R T A R E							50 ' 650,85





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							50 ' 650,85
	<b>TOTALE euro</b>							50 ' 650,85
	<p>Data, 23/02/2024</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center;">architetto Nutricati Massimiliano n° 392</p>  <p style="text-align: center;">Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Lecco - Italia -</p> </div>							
	A RIPORTARE							

\* Copia conforme all'originale \* Comune di Colico Prot. n. 0006051 del 22-03-2024 arrivo Cat. 6 Cl. 3

