



DETERMINAZIONE N. 142 DEL 03.11.2016

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREA DEMANIALE IN COMUNE DI COLICO OCCUPATA DA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IDENTIFICATA AL C.T. FG. 9 MAPP. 23532 - 23533 - 23535 DI COMPLESSIVI MQ. 1.170,00 ALLO STUDIO NOTARILE DOTTOR OTTAVIANO ANSELMO NUZZO (€ 1.036,76 + I.V.A. 22% + € 2.642,50 (rimborso spese) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 3.907,35 AL LORDO DELLE RITENUTE IRPEF - CIG Z7A1BCA216

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N° 3

Premesso che

- Con decreto Sindacale n. 7/2016 con cui il sottoscritto è stato individuato come Responsabile della Struttura n. 3 Programmazione - Gestione - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio ai fini dell'adozione degli atti consequenziali e gestionali per il perfezionamento dell'intervento di cui trattasi;
- Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.05.2016, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario corrente, prevedente il presente intervento;
- Considerato che Responsabile Unico del presente procedimento è il sottoscritto;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs. 50/2016;
- Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del D.P.R. n. 207/2010, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
- Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:
 - a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
 - b) nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
- Rilevato, pertanto, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto;



COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 192 del Decr. Legisl. vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Verificato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, **non ha attualmente attivato convenzioni** attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata Legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;
- Verificato che nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e in altri mercati elettronici **NON ESISTONO** bandi attivi attinenti l'intervento in oggetto, ai quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n° 296 del 27/12/2006;
- Tramite procedura **SINTEL** è stata richiesta **RDO (richiesta di offerta)** al seguente studio che risulta iscritto ed abilitato per il CPV corrispondente a quanto in oggetto
Studio Notarile Dottor Ottaviano Anselmo Nuzzo con sede in Colico (LC) – Via Nazionale n° 122;
- Dato atto che trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- Per la RDO è stato scelto come criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta a prezzi unitari;
- Lo Studio Notarile ha prodotto un'offerta, pervenuta correttamente nei tempi stabiliti dal bando;
- Ritenuto pertanto di assumere impegno di spesa per complessivi **€ 1.036,76 (+ I.V.A. 22% + € 2.642,50 a titolo di rimborso spese) al lordo delle ritenute IRPEF(€ 3.907,35)**;
- Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;
- Considerato che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di stipula atto notarile per l'acquisizione area demaniale in Comune di Colico;;
 - il contratto sarà stipulato mediante buono d'ordine;
- Vista la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., dalla ditta affidataria attestante il possesso dei requisiti in ordine d'ordine generale e speciale di cui D.lgs. 50/2016;
- Dato atto che occorre acquisire agli atti la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 della ditta affidataria;
- Visto l'art. 105 comma 9 del D.lgs 50/2016 il quale prevede che la Stazione Appaltante proceda ad acquisire il DURC;
- Dato atto che l'AVCP ha attribuito a tale procedura il codice CIG n. Z7A1BCA216, ai sensi dell'art. 3 legge 13/08/2010, n. 136, così come modificato dal D.lgs. 12/11/2010, n. 187 convertito con modificazioni in legge 17/12/2010, n. 217;
- Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A, dedicato anche non in via esclusiva a tale



COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

commessa pubblica, verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge alla ditta affidataria;

- Con tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente e direttamente a **Studio Notarile Dottor OTTAVIANO ANSELMO NUZZO con sede in Colico (LC) – Via Nazionale, 22** - l'esecuzione della prestazione in oggetto, alle condizioni contenute nella sopradde data offerta.
2. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia previa verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti d'ordine generale e speciale dal medesimo autodichiarati in sede di offerta (art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016.);
3. Di dare atto che i rapporti con l'aggiudicatario verranno formalizzati secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante buono d'ordine, effettuate con esito positivo le verifiche di cui al precedente punto 2);
4. Di imputare la presente spesa complessiva di **€ 3.907,35 al lordo delle ritenute IRPEF** come segue:

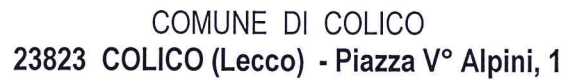
Esercizio finanziario	Miss/Progr/Titolo/Macro	Piano Finanziario	Capitolo	Importo
2016	01.06	1.03.02.16.004	1090	€ 3.907,35

del B.P. 2016, che presenta la necessaria disponibilità, quale risulta dall'allegato prospetto reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 del Decr. Legisl. vo n. 267/2000 e s.m.i

5. Di dare atto che la presente spesa sarà esigibile entro il 31/12/2016.
6. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
7. Di dare atto che ai sensi dell' art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, nella assunzione del presente provvedimento, di aver esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado.
8. Di disporre la consegna, all'aggiudicatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Colico", in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato D.P.R.;
9. Di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale e all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.



Il Responsabile della Struttura n. 3
Programmazione, Gestione, Valorizzazione
e Sviluppo del Territorio
(Geom. Bruno Mazzina)



Il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ha acquistato efficacia in data 28 NOV. 2016 a seguito della verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dal medesimo in sede di offerta (art. 11, c. 8 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.).

e Sviluppo
(Geom. Br

Colico, 03/11/2016

L'Addetto all'Albo Informatico



Allegato all'atto

n.

del

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

SERVIZIO DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREA DEMANIALE IN COMUNE DI COLICO	
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Visti, in particolare, l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHEIl Capitolo **1090** di **Spesa a COMPETENZA 2016**MISSIONE . PROGRAMMA -TITOLO **(01.06-1) Spese notarili**Denominato **Spese per gare di appalto, contratti e pubblicazioni**Codice U. 1.03.02.16.004

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		1.500,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 02-11-2016	+	4.000,00	
A	Stanziamento Assestato	=	5.500,00	
B	Impegni di spesa al 02-11-2016	-	307,09	
B1	Proposte di impegno assunte al 02-11-2016	-	0,00	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	5.192,91	
D	Impegno n. 631/2016 di cui al presente atto	-	3.907,35	3.907,35
E	Disponibilita` residua al 02-11-2016 (C - D)	=	1.285,56	

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
copertura finanziaria**

Favorevole

**Visto di copertura monetaria
(ex. art.9, c.1, lettera a, punto 2 d.l.78/2009)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Loretta Bertolini)

Colico, li 02-11-2016

Report della Procedura Servizio di stipula atto notarile per acquisizione area demaniale n. 80257855 effettuata da Comune di Colico

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	2
Aggiudicazione Definitiva	3
Comunicazioni di Procedura	3

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	80257855
<i>Nome Procedura</i>	Servizio di stipula atto notarile per acquisizione area demaniale
<i>Codice CIG</i>	Z7A1BCA216
<i>Num. Protocollo</i>	1493341
<i>Codice CPV principale</i>	79100000-5 - Servizi giuridici
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	BRUNO MAZZINA
<i>Nome Ente</i>	Comune di Colico

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	RdO (Richiesta di Offerta)
<i>Finalità della RDO</i>	RdO per cottimo fiduciario mediante affidamento diretto
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	n/d

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 28 ottobre 2016 10.38.01 CEST
--------------------------------------	---------------------------------------

Termine ultimo per la presentazione delle offerte mercoledì 2 novembre 2016 9.08.29 CET

Tabella 1. Requisiti della Rdo

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Dettaglio costi prestazione		Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	STUDIO NOTARILE DOTTOR OTTAVIANO ANSELMO N- UZZO
<i>Login</i>	notaionuzzo
<i>Indirizzo e-mail</i>	ottavianoanselmo.nuzzo@postacertificata.notariato.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03047940139
<i>Indirizzo</i>	via Nazionale n. 122, 23823 COLICO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0341930503

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1477660330874
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Fornitore</i>	STUDIO NOTARILE DOTTOR OTTAVIANO ANSELMO NUZZO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 28 ottobre 2016 15.12.10 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	3.907,35000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione Definitiva

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione definitiva della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	MAZZINA BRUNO
<i>Login</i>	MAZZINA.BRUNO
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Colico (00710580135)
<i>Indirizzo email</i>	colico@cert.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0341934709

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura in maniera definitiva.

<i>Nome</i>	STUDIO NOTARILE DOTTOR OTTAVIANO ANSELMO NUZZO
<i>Login</i>	notaionuzzo
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	STUDIO NOTARILE DOTTOR OTTAVIANO ANSELMO NUZZO (03047940139)
<i>Indirizzo email</i>	ottavianoanselmo.nuzzo@postacertificata.notariato.it
<i>Num. telefono</i>	0341930503
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	AGGIUDICATARIO STUDIO NUZZO OTTAVIANO ANSELMO

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

