COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

STRUTTURA N°3: Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio

N. 130 **Data** 13.10.2016

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

OGGETTO: **ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE CONVENZIONALMENTE DETERMINATE IN FAVORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO AL FINE DELL'OTTENIMENTO DELLA CONGRUITA' DEL PREZZO (AI SENSI DEL COMMA 1 TER DELL'ART. 12 DEL D.L. 6 LUGLIO 2011, N. 98, COME INTRODOTTI DALL'ART. 1, COMMA 138 DELLA LEGGE 24/12/2012, N. 228 (LEGGE DI STABILITÀ 2013)) PER L' ACQUISIZIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI (DIRITTO SUPERFICIARIO E PROPRIETA' SUPERFICIARIA) RELATIVI ALL'AREA EX COM.ER. SPA (MAPPALE N. 20812 E N. 22714) - IMPORTO € 300,00 AL LORDO DI EVENTUALI COMMISSIONI BANCARIE.**

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 3

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 7, del 07.06.2016, il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile della Struttura 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- dato atto che Responsabile Unico del presente procedimento è: Geom. Bruno Mazzina;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 23.05.2016, esecutiva, è stato approvato il B.P. 2016, prevedente il presente intervento;
- il comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 6 Luglio 2011, n. 98, come introdotti dall'art. 1, comma 138 della Legge 24/12/2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) ha disposto per gli Enti Territoriali, a far data dal 01/01/2014, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal Responsabile del Procedimento, incaricando in capo all'Agenzia del Demanio la competenza ad attestare la congruità del prezzo, previo rimborso delle spese;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05/02/2016 è stata autorizzata l'acquisizione di diritti reali immobiliari (diritto superficiario e proprietà superficiaria) relativi all'area ex Com.Er. Spa (mappale n. 20812 e n. 22714);
- al fine di garantire piena operatività alle citate disposizioni ed allo scopo di consentire la prevista verifica di congruità è stato necessario trasmettere all'Agenzia del Demanio formale istanza corredata da una perizia del bene;
- è necessario pertanto procedere all'assunzione impegno di spesa e contestuale liquidazione delle spese convenzionalmente determinate in favore dell'agenzia del demanio, al fine dell'ottenimento della congruità del prezzo, per un importo di € 300,00 al lordo di eventuali commissioni bancarie;

- Visto il D.Lgs. n. 267/00:Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;

- Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi;

- Con tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di assumere impegno di spesa e contestualmente provvedere al pagamento delle spese convenzionalmente determinate in favore dell'agenzia del demanio al fine dell'ottenimento della congruità del prezzo (ai sensi del comma 1 ter dell'art. 12 del d.l. 6 luglio 2011, n. 98, come introdotti dall'art. 1, comma 138 della legge 24/12/2012, n. 228 - legge di stabilità 2013) per un importo di € 300,00 al lordo di eventuali commissioni bancarie.
2. Di imputare la presente spesa complessiva di € 300,00 al piano dei conti finanziario U. 1.03.02.11.999 Missione 01 Programma 06 del B.P. 2016, cap. 1086, che presenta la necessaria disponibilità, quale risulta dall'allegato prospetto reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
3. Di dare atto che la presente spesa sarà esigibile entro il 31/12/2016.
4. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
5. Ai sensi del comma 3-*bis* dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Struttura 2 preposta al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, nonché alla Struttura 1 – Amministrazione Generale e Servizi al Cittadino" per l'inserimento nel registro generale delle determinazioni e alla Ditta affidataria, ai fini dell'esecuzione del contratto.
6. Di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.

Il Responsabile della Struttura n. 3
Programmazione - Gestione - Valorizzazione
e Sviluppo del Territorio
(Geom. Bruno Mazzina)

Allegato A - Prospetto di bilancio ex art. 151 - comma 4 – D. Lgs. n. 267/00

◆◆

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Informatico di questo Comune il giorno 17.10.2016 e vi rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Colico, 17.10.2016

L'Addetto all'Albo Informatico

VISTO DI REGOLARITÀ' CONTABILE
(Art.151 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000)

Allegato alla

[] deliberazione Giunta Comunale **n.** _____ **del** _____
[] deliberazione Consiglio Comunale **n.** _____ **del** _____
[] determinazione strutt. 3 **n.** 130 **del** 13 OTT. 2016

A norma degli artt. 153 - c. 5 e 147 bis - c. 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di € 300,00 #, che trova imputazione alla voce spesa U 1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione 2016-2018, anno 2016, come dimostra il prospetto sotto riportato.

MISSIONE 01 PROGRAMMA 06 PIANO DEI CONTI FINANZIARIO 1.03.02.11.999 CAPITOLO 1086	RESIDUI ANNO	COMPETENZA 2016
Previsione iniziale		13.580,40
Variazioni in + o -		/
Previsione attuale		13.580,40
Pagamenti già effettuati		/
Impegni assunti escluso il presente		12.285,40
Disponibilità		1295,00

Colico, lì 13/10/2016

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Loretta Bertolini)