

MARCHE DA BOLLO  
N. 01170754500264  
N. 01170754500253  
N. 01170754500242  
N. 01170754500231

N. ° 2294 d'ordine

COMUNE DI COLICO - PROVINCIA DI LECCO

SCRITTURA PRIVATA

SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX "COLLEGIO SACRO  
CUORE" A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO  
COMPENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI" DI COLICO - SCUOLA PRIMARIA  
E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - 2° LOTTO OPERE EDILE  
CATEGORIA OG1 - (C.I.G. Z4C21EDB89 - CUP I97B16001290004).

\*\*\* \*\*

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella

residenza municipale, sono comparsi:-----

- da una parte il Sig. **MAZZINA Geom. BRUNO**, Responsabile della Struttura N° 3

"Programmazione, Gestione, Valorizzazione e sviluppo del territorio" del Comune di

Colico, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Colico – C.F.

83006690131 – P. I.V.A. 00710580135, nel rispetto del vigente Statuto Comunale, del

Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi e del Decreto Sindacale n°

07/2016, nel presente atto denominato STAZIONE APPALTANTE; -----

- dall'altra parte l'Ing. **SIMON PIETRO ANGELONE** con studio in Sondrio – Via

Ragazzi del '99, 19 - Codice Fiscale NGLSNP65T28I829G, partita IVA 00714380144,

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di SONDRIO al n° 348,

AGGIUDICATARIO;-----

**PREMESSO**

1) Che con determina n° **181** in data **28.12.2017** del Responsabile della Struttura n°

3 si è provveduto ad aggiudicare la prestazione in oggetto. -----

- 2) Che l'aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal presente atto e dagli atti procedurali, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per un'idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.--
- 3) Che l'accertamento da parte del R.U.P. il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale si è concluso con esito positivo.-----
- 4) Che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. n. 252/1998 e s.m.i. non è necessario acquisire il certificato antimafia ( contratto di valore complessivo inferiore a € 154.937,07). -

### **CIÒ PREMESSO**

**Le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1. (Oggetto dell'incarico)**

1. Il presente disciplinare ha per oggetto il servizio di:-----
- DIREZIONE LAVORI-----
  - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A CORPO-----
  - LIQUIDAZIONE-----
  - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE-----

dei lavori di ristrutturazione e rigenerazione dell'ex "Collegio Sacro Cuore" a sede del nuovo campus scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "Galileo Galilei" di Colico - Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado - **2° LOTTO IMPIANTI OPERE EDILI CATEGORIA OG1**.-----

#### **Art. 2. (Obblighi dell'Aggiudicatario)**

1. L'Aggiudicatario è obbligato all'osservanza delle norme vigenti in materia di appalti pubblici e di sicurezza dei cantieri, nonché al rispetto delle regole di buona tecnica.----
2. Il servizio deve essere espletato in costante rapporto con il RUP, che fornirà per quanto di competenza le informazioni necessarie e/o richieste per il suo svolgimento.-

3. Resta a carico dell'Aggiudicatario ogni e qualsiasi onere strumentale ed organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli Uffici e Servizi della Stazione appaltante. E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla Stazione appaltante, con obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli Uffici e di non gravare gli adempimenti e le procedure che competono agli Uffici medesimi.-----

4. L'Aggiudicatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli Uffici ed i Servizi della Stazione appaltante.-----

5. L'Aggiudicatario è soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei Conti in caso di danno erariale ai sensi dell'art. 1 L. 20/1994.-----

**Art. 3. (Altre condizioni di incarico)**

1. La Stazione appaltante ha messo a disposizione dell'Aggiudicatario tutta la documentazione nella propria disponibilità connessa, necessaria o anche solo opportuna allo svolgimento dell'incarico.-----

La documentazione può essere consultata liberamente dall'Aggiudicatario.-----

2. Ad integrazione del comma 1, le Parti, con accettazione espressa da parte dell'Aggiudicatario, convengono che:-----

a. tutte le spese sono conglobate in forma forfettaria, e con ciò l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto;-----

b. sono disapplicati gli articoli 7 e 9 L. 143/1949, in materia di incarichi collegiali e di anticipazioni, e ogni altra disposizione della predetta legge e le analoghe disposizioni previste dalle leggi di tariffa, che si trovino in contrasto con il presente contratto;-----

c. sono disapplicati gli articoli 10, 16, 17 e 18 L. 143/1949, in materia di incarichi parziali e ogni altra disposizione della predetta legge e le analoghe disposizioni previste dalle leggi di tariffa, che si trovino in contrasto con il presente contratto;-----

d. sono disapplicati dall'articolo 23.a) e la tabella E della L. 143/1949, nonché le analoghe disposizioni previste dalle leggi di tariffa.-----

**Art. 4. (Durata dell'incarico e termini)**

L'incarico si concluderà con il termine dei lavori.-----

**Art. 5. (Penali)**

1. In caso di mancato rispetto del termine di cui all'articolo che precede, è prevista l'applicazione di penali, nella misura dell' 1 per mille dell'importo contrattuale.-----

**Art. 6. (Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà della Stazione appaltante risolvere il presente contratto in ogni momento quando l'Aggiudicatario contravvenga alle condizioni ivi contenute, a norme di legge o aventi forza di legge, a ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal RUP; ovvero non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli; ovvero ancora assuma atteggiamenti/comportamenti ostruzionistici e/o inadeguati nei confronti di Autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.-----

2. Il contratto può altresì essere risolto in danno all'Aggiudicatario in uno dei seguenti casi:-----

a) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva con curriculum di livello almeno pari a quello sostituito;-----

b) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione

in seguito a provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;-----

c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;-----

d) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;-----

g) accertamento della violazione della disciplina del subappalto;-----

h) accertamento della violazione del regime di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7, D.Lgs. 50/2016. -----

i) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali di cui al precedente art. 5;-----

l) reati accertati ai sensi dell'articolo 108, comma 2, D.Lgs. 50/2016 che, ancorché riferito ai soli lavori pubblici, è qui richiamato espressamente come condizione contrattuale;-----

m) cessione, totale o parziale, del servizio.-----

3. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.-----

#### **Art. 7. (Determinazione del corrispettivo)**

1. Il corrispettivo contrattuale, fisso, vincolante e onnicomprensivo, è quello risultante dall'offerta presentata in gara dall'Aggiudicatario. L'Aggiudicatario prende atto e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al presente articolo è adeguato all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, comma 2, CC ed è comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art.

2578 CC.-----

2. Tenuto conto delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2233, comma 1, CC per tutte le prestazioni descritte al precedente art. 1 ed a quelle ad esse riconducibili, pari a € 39.800,00 (+ 4% C.P. + IVA 22%), compreso ogni ulteriore onere accessorio.-----

3. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, compresa la redazione di perizie modificative (di variante, suppletive o riduttive), sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 2, mediante apposita appendice contrattuale sottoscritta dalle parti, tenuto conto del ribasso offerto in gara, nel rispetto della normativa vigente. -----

4. La Stazione appaltante è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Aggiudicatario e gli eventuali collaboratori, consulenti, specialisti a qualsiasi titolo coinvolti nell'incarico.----

**Art. 8. (Tempistiche e modalità di pagamento del corrispettivo)**

1. Il corrispettivo di cui all'articolo che precede, eventualmente diminuito in considerazione dell'applicazione delle penali, è corrisposto secondo le tempistiche che seguono:-----

- contestualmente all'emissione dei SAL;-----

2. I corrispettivi sono pagati entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti da ciascuno dei termini di cui al comma 1.-----

3. La liquidazione dei corrispettivi è subordinata al permanere dell'efficacia temporale dell'assicurazione di cui all'art.9 ed all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48bis DPR 602/1973, come attuato dal DM 40/2008, oltre che alla presentazione della relativa fattura.-----

**Art. 9. (Obblighi assicurativi a carico dell'Aggiudicatario)**

1. L'Aggiudicatario ha costituito una garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale (ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016), a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, che dovrà essere prima della consegna del progetto esecutivo.-----

3. In qualsiasi momento, la Stazione appaltante potrà richiedere all'Aggiudicatario la reintegrazione della cauzione ove sia venuta meno in tutto o in parte.-----

4. In assenza di ogni ed eventuale contestazione o pendenza in ordine all'esecuzione del servizio, la cauzione sarà svincolata entro 90 giorni dal termine dei lavori. In caso contrario, la Stazione appaltante potrà trattenere la cauzione fino alla completa definizione delle contestazioni o pendenze.-----

5. L'Aggiudicatario ha altresì presentato polizza generica di responsabilità civile professionale.-----

6. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni che abbiano determinato a carico della Stazione appaltante nuove spese o maggiori costi ed avrà efficacia dalla data di approvazione del progetto esecutivo sino alla data di emissione del certificato di collaudo.-----

**Art. 10. (Adempimenti legali)**

L'Aggiudicatario ha dimostrato la regolarità contributiva presso la Cassa previdenziale di appartenenza mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità alla data di stipulazione del contratto richiesto dalla Stazione Appaltante.-----

**Art. 11. (Divieto di cessione dell'incarico e di sub-affidamento a terzi)**

1. È fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto a terzi.-----

2. Il mancato rispetto di tale divieto comporta l'immediata risoluzione del contratto ed il diritto della Stazione appaltante al risarcimento di tutti i danni conseguenti, ivi compresi quelli connessi all'eventuale perdita del finanziamento statale, nonché alla refusione di ogni e qualsiasi spesa eventualmente sostenuta.-----

3. È altresì vietato il sub-appalto a terzi di uno o più delle attività di cui all'art. 1 del presente servizio.-----

#### **Art. 12. (Controversie)**

1. Per quanto compatibile, trova applicazione l'art. 205 D. Lgs. 50/2016.-----

2. Per qualsiasi vertenza che non fosse possibile comporre bonariamente tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Lecco.-----

3. È esclusa ogni forma di arbitrato.-----

#### **Art. 13. (Domicilio e rappresentanza delle parti)**

1. L'Aggiudicatario elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso la propria sede legale. Qualunque comunicazione effettuata dalla Stazione appaltante al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dall'Aggiudicatario.-----

2. La Stazione appaltante individua come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto, il Geom. Bruno Mazzina, in qualità di Responsabile della Struttura 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio" della Stazione appaltante e di Responsabile Unico del Procedimento di affidamento da cui scaturisce il presente servizio, al quale l'Aggiudicatario è tenuto a far pervenire ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che intenda indirizzare alla Stazione appaltante.-----

#### **Art. 14. (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. Qualora tali adempimenti non siano stati assolti in sede di stipula del presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, L. 136/2010, l'Aggiudicatario deve comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, acceso presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali l'effettuazione dei medesimi pagamenti di cui al precedente art. 8.-----

2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente servizio devono essere effettuati mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato e, in particolare:-----

a) i pagamenti a favore dell'Aggiudicatario e dei soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto; -----

b) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.-----

3. I pagamenti in favore di Enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo

di documentazione della spesa.-----

4. Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG.-----

5. La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.-----

6. Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.-----

7. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.-----

#### **Art. 15. (Spese di contratto)**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente incarico e la sua attuazione, ivi comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, qualora e nella misura dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'IVA e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza sono a carico dell'Aggiudicatario.-----

#### **Art. 16. (Variazioni - Interruzioni - Ordini informali)**

1. L'Aggiudicatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento della prestazione.-----

2. L'Aggiudicatario risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.-----

3 In ogni caso, qualunque sospensione o variazione delle prestazioni, per qualunque

causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma precedente, deve essere comunicato immediatamente e per iscritto al Responsabile Unico del Procedimento.-----

#### **Art. 17. (Conferimenti Verbali)**

L'Aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori compensi a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della Stazione appaltante. E' inoltre obbligato a far presente alla Stazione appaltante, evenienze o emergenze che si verifichino nella conduzione delle prestazioni affidate, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione. L'Aggiudicatario è obbligato senza ulteriori compensi a partecipare a riunioni collegiali, indette dalla Stazione appaltante, anche in orari serali, a semplice richiesta della Stazione appaltante. -----

#### **Art. 18. Codice di comportamento**

1. Al presente contratto si applicano per quanto compatibili i principi di cui al codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. -----

L'Aggiudicatario dovrà in particolare:-----

- a) svolgere il proprio incarico in conformità ai principi di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa;-----
- b) rispettare le norme di legge ed i principi di integrità, correttezza, buona fede, proporzionalità, obiettività, trasparenza, equità e ragionevolezza;-----
- c) agire in posizione di indipendenza e imparzialità astenendosi in caso di conflitto di interessi;-----
- d) non usare a fini privati le informazioni di cui si viene in possesso in ragione del presente servizio; osservare il segreto d'ufficio e la normativa sul trattamento dei dati personali;-----
- e) garantire la piena parità di trattamento a parità di condizioni;-----

f) effettuare scelte in ragione delle proprie competenze professionali che contemperino l'esigenza di contenimento di costi con quella di assicurare la qualità dei risultati e dei servizi da fornire;-----

g) astenersi da azioni discriminatorie basate su sesso nazionalità, origine etnica, caratteristiche genetiche, lingua, religione, condizioni sociali o di salute, età o orientamento sessuale o su altri diversi fattori;-----

h) mostrare la massima disponibilità e collaborazione nei rapporti con altre pp.aa. garantendo anche lo scambio di informazioni e dati in qualunque forma;-----

i) evitare ed astenersi da comportamenti che possano nuocere agli interessi o all'immagine della pubblica amministrazione.-----

2.. Nei casi di violazione grave di più principi sopra elencati, il presente rapporto contrattuale potrà risolversi ai sensi dell'art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013 con tutte le conseguenze di legge. -----

#### **Art. 19. (Disposizioni transitorie e finali)**

1. Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per l'Aggiudicatario nella sua interezza, lo sarà invece per la Stazione appaltante solo dopo l'intervenuta eseguibilità del provvedimento formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.-----

2. Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente contratto è vincolante per la Stazione appaltante solo per le prestazioni per le quali sia stato assunto specifico impegno di spesa comunicato all'Aggiudicatario nonché alle prestazioni accessorie e alle spese conglobate forfetarie solo ove strettamente connesse alle prestazioni oggetto del presente incarico.-----

3. Per le prestazioni ulteriori e successive a quelle di cui al comma 2, il presente contratto è vincolante per la Stazione appaltante solo dopo che la stessa avrà

comunicato per iscritto l'ordine o la comunicazione di procedere ad eseguire una o più delle predette prestazioni ulteriori e successive, corredati dagli estremi dell'assunzione del relativo impegno di spesa. -----

4. È facoltà discrezionale della Stazione appaltante non procedere all'affidamento oppure di procedere all'affidamento a terzi, delle prestazioni ulteriori e successive, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti. -----

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).-----

**IL RESPONSABILE STRUTTURA n° 3**

**PROGRAMMAZIONE – GESTIONE – VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL**

**TERRITORIO** (Geom. Mazzina Bruno) - FIRMATO DIGITALMENTE

**L'AGGIUDICATARIO** (Ing. Simon Pietro Angelone) - FIRMATO DIGITALMENTE

L'AGGIUDICATARIO DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE DI QUANTO STABILITO

ALL'ART. 18 E DI ACCETTARLO INTEGRALMENTE

**L'AGGIUDICATARIO** (Ing. Simon Pietro Angelone) - FIRMATO DIGITALMENTE