

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 2232/2017

COMUNE DI COLICO - PROVINCIA DI LECCO

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO – LOTTO A – ANNI 2017 - 2018

-2019 – CIG n° 70712693C7

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette**, addì **DIECI** del mese di AGOSTO in Colico e nella casa comunale. -----

Avanti a me Dr. ssa **DE AMICIS VALENTINA**, Segretario Comunale del Comune di Colico – autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 – nella forma elettronica prevista dall'articolo 11, comma 13, del Decreto Legislativo n. 163/2006, così come modificato dall'articolo 6, comma 3, della Legge n. 221 del 2012 - senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi: -----

- da una parte il Sig. **MAZZINA Geom. BRUNO**, Responsabile della Struttura N° 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio" del Comune di Colico, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto del Comune di Colico – codice fiscale 83006690131 – partita I.V.A. 00710580135, nel rispetto del vigente Statuto Comunale, del Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi e del Decreto Sindacale n° 07/2016, nel presente atto denominato semplicemente **STAZIONE APPALTANTE**; -----

- dall'altra parte il Sig. **ORTELLI ELIA** nato a Bellano il 06.09.1976 residente in Bellano – Via Vittorio Veneto, 4 - che interviene in questo atto in qualità di legale

rappresentante della Ditta **ORTELLI ELIA**. con sede legale in Bellano – Via Loreti,

10- partita IVA 02441870132- Codice Fiscale RTLLEI76P06A745E, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di LECCO, che di seguito verrà denominato semplicemente APPALTATORE; -----

### **PREMESSO**

1. Che con determina n° 41 del 05.05.2017 è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata per il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico – lotto A – zone a lago per gli anni 2017-2019 -----

2. Che con determina n° 1 del 05.05.2017 della “Centrale Unica di Committenza Comune di Colico – Comune di Dorio” (di seguito CUC) è stata indetta procedura negoziata tramite procedura SINTEL. -----

3. Che con determina n° 75 in data 20.06.2017 la procedura negoziata è stata aggiudicata a “ORTELLI ELIA”. -----

4. Che l'aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal presente atto e dagli atti procedurali, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per un'adeguata valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.----

5. Che è stato accertato da parte del R.U.P. il possesso dei requisiti dallo stesso autodichiarati per l'esecuzione del contratto, che risulta efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 Decr. Legisl. vo n. 50/2016 e s.m.i..-----

6. Che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. n. 252/1998 e s.m.i. non è necessario acquisire il certificato antimafia (contratto di valore complessivo inferiore a € 154.937,07). ---

7. Che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo. -----

### **CIÒ PREMESSO**

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### **ARTICOLO 1 - (Valore delle premesse e degli allegati)**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle stesse e nella restante parte del presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.-----

#### **ARTICOLO 2 – (Oggetto)**

Il presente atto definisce la disciplina normativa e contrattuale, relativa all'esecuzione di quanto esplicitato in oggetto con le modalità previste dal Titolo 5 del CAPITOLATO D'Appalto.-----

Con il presente atto l'aggiudicatario si obbliga irrevocabilmente nei confronti della Stazione Appaltante a rendere le prestazioni di cui all'art. 2 del Capitolato d'Appalto.--

#### **ARTICOLO 3 - (Termine per l'esecuzione dei lavori e penali)**

Il servizio avrà termine il 31.12.2019.-----

Le penali sono state stabilite dall'art. 23 del Capitolato d'Appalto.-----

#### **ARTICOLO 4 – (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro)**

L'aggiudicatario deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di legge. -----

L'aggiudicatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori.-----

L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, di sua iniziativa, a: -----

» rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro -----

» porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne -----

» ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose ---

» a rispettare le seguenti condizioni: -----

» ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria -----

Resta sempre a totale carico dell'aggiudicatario, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti della stazione appaltante, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente atto di cottimo. -----

#### **ARTICOLO 5 - (Corrispettivo)**

Il corrispettivo per la prestazione ammonta a complessivi € 54.161,00, così suddivisi:

- Anno 2017: € 12.480,40 (+ IVA 22%)(€ 15.226,09 ) -----

- Anno 2018: € 20.840,30 (+ IVA 22%)(€ 25.425,17) -----

- Anno 2019: € 20.840,30 (+ IVA 22%)(€ 25.425,17) -----

Il predetto corrispettivo si riferisce alle prestazioni rese a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali e lo stesso è dovuto unicamente all'appaltatore e, pertanto, qualsiasi terzo, ivi compresi eventuali non potrà vantare alcun diritto nei confronti della Stazione Appaltante. -----

Tutti gli obblighi e oneri derivanti all'appaltatore dall'esecuzione del presente atto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità sono compresi nel corrispettivo

contrattuale. -----

Il corrispettivo contrattuale è stato determinato a proprio rischio dall'appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie stime, ed è pertanto fisso ed invariabile indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'appaltatore di ogni relativo rischio o alea. -----

L'appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti del corrispettivo come sopra indicato. -----

#### **ARTICOLO 6 – (Garanzie)**

1. L'Appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria mediante polizza fideiussoria numero 1157401295 in data 03/08/2017e appendice n. 1 alla stessa polizza rilasciata in data 10.08.2017.-----

2. L'Appaltatore ha presentato polizza generica di responsabilità civile .-----

#### **ARTICOLO 7 – (Fatturazione e pagamenti)**

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente articolo sarà effettuato dalla Stazione Appaltante in favore dell'aggiudicatario, sulla base della fattura emessa da quest'ultimo. La fattura elettronica emessa dall'appaltatore dovrà indicare il riferimento al provvedimento di aggiudicazione definitiva (numero di determina e CIG). -----

#### **ARTICOLO 8 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

L'aggiudicatario, nella stipulazione del presente contratto, dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza dei contenuti e degli obblighi imposti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga a comunicare all'Unione, entro sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei

conti correnti dedicati alla presente commessa, nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

L'aggiudicatario si obbliga a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.-----

L'aggiudicatario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi al presente appalto.-----

L'aggiudicatario si obbliga negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (L n. 136/2010)

#### **ARTICOLO 9 – (Trasparenza)**

L'appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:-----

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente atto;-----

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente atto;-----

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente atto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini. -----

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente atto, lo stesso si intenderà risolto di

diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa dell'appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione. -----

#### **ARTICOLO 10 – (Risoluzione e Recesso)**

Il Comune può procedere alla risoluzione o al recesso del contratto, con le modalità e nei casi previsti dagli artt. 108, 109 e 110 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.- In caso di risoluzione del contratto all'appaltatore saranno liquidate le sole prestazioni eseguite regolarmente, previo risarcimento dei danni all'Amministrazione derivati dalla stipulazione di un nuovo contratto e/o dall'esecuzione d'ufficio delle parti contrattuali non eseguite regolarmente.

L'applicazione dei suddetti risarcimenti non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'appaltatore stesso si è assunto o che dovessero derivare all'incuria dell'appaltatore medesimo -----

#### **ARTICOLO 11 – (Normativa anticorruzione)**

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.-----

L'aggiudicatario si impegna, nell'esecuzione dell'incarico ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 (nonché il codice di comportamento dei dipendenti (del Comune di Colico), entrambi consultabili sul sito internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione Trasparente". La violazione delle disposizioni in essi contenute potrà comportare, a

seconda della gravità, la risoluzione o la decadenza del contratto.-----

L'incaricato dichiara l'insussistenza di rapporti di parentela entro il IV grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionale, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e gli incaricati di posizione organizzativa dell'Ente.-----

#### **ARTICOLO 12 – (Divieto di cessione del contratto)**

E' fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto.-----

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al precedente comma, la stazione appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente atto.-

#### **ARTICOLO 13 – (Foro competente)**

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'appaltatore e la stazione appaltante si esclude sin d'ora la competenza arbitrale. -----

Foro competente è il Tribunale di Lecco, fatta salva la competenza esclusiva del giudice amministrativo. -----

#### **ARTICOLO 14 – (Trattamento dei dati, consenso al trattamento)**

Ai sensi di quanto previsto dal Decr. Legisl. vo n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i., in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente atto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente contratto.-----

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. -

La stazione appaltante esegue i trattamenti dei dati necessari all'esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate

al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa totale.-----

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza. -----

Con la sottoscrizione del presente atto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 10 della medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dall'art. 13 Decr. Legisl. vo n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i.-----

#### **ARTICOLO 15 – (Oneri fiscali e spese contrattuali)**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che fanno carico alla stazione appaltante per legge. -----

L'appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, che l'appaltatore è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i.; conseguentemente, al presente atto, qualora se ne rendesse necessaria la registrazione, dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i., con ogni relativo onere a carico dell'aggiudicatario. -----

#### **ARTICOLO 16 - (Allegati)**

Sono parte integrante del presente atto e qui si intendono integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dall'impresa appaltante il capitolato d'appalto e il computo metrico. -----

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Io, sottoscritto, Segretario Comunale, attesto

inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del Decreto Legislativo n. 82/2005. E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su numero dieci pagine a video.-----

**IL RESPONSABILE STRUTTURA n° 3**

**PROGRAMMAZIONE – GESTIONE – VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO** (Geom. Mazzina Bruno) - FIRMATO DIGITALMENTE

**L'APPALTATORE** ( Ortelli Elia) - FIRMATO DIGITALMENTE

**IL SEGRETARIO COMUNALE** (Dott.ssa Valentina De Amicis) - FIRMATO DIGITALMENTE