



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Centralino 0341 934711 - Fax 0341 934716

Codice fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710680135

STRUTTURA 3: Programmazione - Gestione - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

DETERMINA N. 221 DEL 30/12/2015

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SEDE A.S.L. PER L'ANNO 2016 (€ 15.076,37) E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLA 1ª RATA (€ 7.538,19) E DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO (€ 302,00)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 3

- Richiamato il Decreto Sindacale n° 28/2011 "Amministrazione Generale e Servizi al Cittadino", con cui il sottoscritto è stato individuato quale responsabile della Struttura n. 3 "Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio";
- Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 01/08/2015, esecutiva, e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- Richiamato il contratto di locazione rep. n° 1947/02 del 16.01.2002, registrata a Lecco il 18.01.2002 al n° 351 serie 1ª, sottoscritto tra il Comune di Colico e il Sig. Vittorio Polti, relativo ai locali ASL, rinnovato per anni 6 dal 01.01.2008 e per ulteriori anni 6 dal 01/01/2014;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 135 del 07/08/2012, conversione con modificazione del D.L. n° 95/2012, per gli anni dal 2012 al 2016 non si applica l'adeguamento ISTAT al canone dovuto dalle Amministrazioni Pubbliche per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;
- Considerato inoltre che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4 della L. 135 del 07/08/2012, conversione con modificazione del D.L. n° 95/2012, i canoni di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni, a decorrere dal 1° luglio 2014, sono ridotti del 15% di quanto attualmente corrisposto;
- Visti i punti precedenti e considerato che, il canone per il 2014 ammontava ad € 17.738,91, lo stesso per l'anno 2015 viene rideterminato, senza applicazione dell'aggiornamento ISTAT e con riduzione del 15%, in € 15.076,37;
- Dato atto che si intende pertanto assumere impegno di spesa per il canone anno 2016 relativo alla locazione dei locali adibiti a sede A.S.L. e contestualmente liquidare la prima rata dello stesso ammontante a € 7.538,19;
- Dato atto che si intende altresì assumere impegno di spesa, e contestualmente liquidare, le spese di registrazione del contratto per l'anno 2016, per un ammontare di € 302,00 (pari al 2% del canone di locazione annuo);
- Dato atto che, secondo quanto previsto dall'art. 15 del contratto, verrà richiesto un rimborso al locatore per la metà delle spese di registrazione;
- Visto il D.Lgs. n° 267/00: Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi;
- Con tutto ciò premesso;

DETERMINA

- ⇒ Di assumere impegno di spesa per canone di locazione per i locali adibiti a sede ASL anno 2016 per l'importo di € 15.076,37 e contestualmente liquidare la prima rata dello stesso, ammontante ad € 7.538,19, che a norma del contratto andrà pagato entro il 28/02/2016;
- ⇒ Di assumere altresì impegno di spesa per le spese di registrazione del contratto relative all'anno 2016, secondo quanto previsto dall'art. 15 del contratto, per un ammontare di € 302,00, autorizzandone la contestuale liquidazione;
- ⇒ Di dare atto che, delle predette spese di registrazione dovrà essere richiesto rimborso al locatore per un importo corrispondente al 50% delle stesse.



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V^a Alpini, 1

Centralino 0341.934711 - Fax 0341.934716

Codice fiscale 83006890131 - Partita IVA 00710580135

- ⇒ Di imputare la presente spesa per € 302,00 all'intervento n° 1010607 del B.P. 2015 e per € 15.076,37 all'intervento n° 1010804 del Bilancio 2016, che presentano la necessaria disponibilità, quale risulta dagli allegati prospetti resi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - D. Lgs. n° 267/00 e che si allegano sub. A alla presente determina
- ⇒ Di comunicare la presente determina al Responsabile dell'Unità Operativa 2/A - Servizio Finanziario - per l'emissione del mandato di pagamento relativo alla 1° rata del canone e per le spese di registrazione e alla Struttura n° 1 - Segreteria Generale - Unità Operativa 1/A ai fini della registrazione sull'apposito REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI.
- ⇒ Di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.

Allegati: A - Prospetti di bilancio ex art. 151 - comma 4 - D. Lgs. n° 267/00

Il Responsabile dell'U.O. 3/F
Elisa Bragastini



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n. 3
Programmazione, gestione, valorizzazione
e sviluppo del territorio
geom. Bruno Mazzina

La sottoscritta certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Informatico di questo Comune il giorno 16.01.2016 e vi rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Colico, il 13/01/2016

L'ADDETTO ALBO INFORMATICO





Allegato all'atto DET. STR. 3

n. 221

del 30/12/2015

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - comma 5 - Decreto Legislativo n. 267/2000)

IMPOSTA DI REGISTRAZIONE ANNUALITA' SUCCESSIVA
 CONTRATTO LOCAZIONE LOCALI ASL

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Visti, in particolare, l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHEIl Capitolo **1091** di Spesa a **COMPETENZA**Intervento n. **(1010607) IMPOSTE E TASSE**

Denominato **Spese per bolli - registrazione contratti - gare**
 ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		3.558,00	14.675,03
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 30-12-2015	+	0,00	3.400,00
A	Stanziamento Assestato	=	3.558,00	18.075,03
B	Impegni di spesa al 30-12-2015	-	2.651,75	12.670,78
B1	Proposte di impegno assunte al 30-12-2015	-	0,00	0,00
C	Disponibilit� (A - B - B1)	=	806,25	5.404,25
D	Impegno n. 832/2015 di cui al presente atto	-	302,00	302,00
E	Disponibilit� residua al 30-12-2015 (C - D)	=	504,25	5.102,25

**Parere sulla regolarit  contabile e attestazione
 copertura finanziaria**

Favorevole

**Visto di copertura monetaria
 (ex art.9, c.1, lettera a, punto 2 d.l.78/2009)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 (Dott.ssa Loretta Bartolotti)



Colico, 11 30-12-2015



COMUNE DI COLICO

PROVINCIA DI LECCO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art.151 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000)

Allegato alla

☐ deliberazione Giunta Comunale

n. _____

del _____

☐ deliberazione Consiglio Comunale

n. _____

del _____

☒ determinazione

Strut. 3

n. 224

del 30/12/2015

A norma degli artt. 153 - c. 5 e 147 bis - c. 1 - del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di € 15.046,37 #, che trova imputazione all'intervento 1010804 del Bilancio di Previsione 2015 6 come dimostra il prospetto sotto riportato.

INTERVENTO <u>1010804</u> TITOLO <u>I</u> CAPITOLO <u>2078/03</u> OGGETTO <u>utilizzo beni di</u> <u>Terzi</u>	RESIDUI ANNO	BILANCIO COMPETENZA 2015 2016
Previsione iniziale		15.100,00
Variazioni in + o -		/
Previsione attuale		15.100,00
Pagamenti già effettuati		/
Impegni assunti escluso il presente		/
Disponibilità		15.100,00

Colico, li 30/12/2015

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Loretta Bertolini)

