



# COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Centralino 0341 934711 – Fax 0341.934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

## STRUTTURA 3: Programmazione – Gestione - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

DETERMINA N. 178 DEL 30.12.2014

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SEDE A.S.L. PER L'ANNO 2015 (€ 15.076,37) E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLA 1^ RATA (€ 7.538,19) E DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO (€ 302,00)**

### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 3

- Richiamato il Decreto Sindacale n° 28/2011 "Amministrazione Generale e Servizi al Cittadino", con cui il sottoscritto è stato individuato quale responsabile della Struttura n. 3 "Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio";
- Vista la delibera C.C. n. 27 del 24/07/2014, esecutiva e s.m.i., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014, prevedente anche il presente intervento;
- Richiamato il contratto di locazione rep. n° 1947/02 del 16.01.2002, registrata a Lecco il 18.01.2002 al n° 351 serie 1^, sottoscritto tra il Comune di Colico e il Sig. Vittorio Polti, relativo ai locali ASL, rinnovato per anni 6 dal 01.01.2008 e per ulteriori anni 6 dal 01.01.2014;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.L. 95 del 06/07/2012, per l'anno 2014 alle Pubbliche Amministrazioni non si applica l'adeguamento ISTAT;
- Considerato inoltre che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 4 del D.L. n° 95/2012, come convertito dalla L. n° 135/2012, i canoni di locazione passiva aventi a oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni sono ridotti del 15% di quanto attualmente corrisposto e che, di conseguenza, il canone che per il 2014 era di € 17.736,91 viene rideterminato in € 15.076,37;
- Dato atto che si intende pertanto assumere impegno di spesa per canone anno 2015 per locazione locali adibiti a sede A.S.L. e contestualmente liquidare il canone relativo alla prima rata del canone per l'anno 2015, ammontante a € 7.538,19;
- Dato atto che si intende altresì assumere impegno di spesa, e contestualmente liquidare, le spese di registrazione del contratto per l'anno 2015, per un ammontare di € 302,00 (2% del canone di locazione annuo);
- Dato atto che secondo quanto previsto dall'art. 15 del contratto, verrà richiesto un rimborso al locatore per la metà delle spese di registrazione;
- Visto il D.Lgs. n° 267/00: Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi;
- Con tutto ciò premesso;

### DETERMINA

⇒ Di assumere impegno di spesa per canone di locazione anno 2015 per l'importo di € 15.076,37 e contestualmente liquidare la prima rata del canone di locazione per i locali adibiti a sede ASL per l'anno 2015, ammontante a € 7.538,19.



# COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Centralino 0341.934711 - Fax 0341 934716

Codice fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

- ⇒ Di assumere altresì impegno di spesa per le spese di registrazione relative all'anno 2015, secondo quanto previsto dall'art. 15 del contratto, per un ammontare di € 302,00, autorizzandone la contestuale liquidazione.
- Di dare atto che delle predette spese di registrazione dovrà essere richiesto rimborso al locatore per un importo corrispondente al 50% delle stesse.
- ⇒ Di imputare la presente spesa per € 302,00 all'intervento n° 1010607 del B.P. 2014 e per € 15.076,37 all'intervento n° 1010804 del Bilancio Pluriennale 2014/2016 anno 2015, che presentano la necessaria disponibilità, quale risulta dagli allegati prospetti resi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 - D. Lgs. n° 267/00 e che si allegano sub. A alla presente determina
- ⇒ Di comunicare la presente determina al Responsabile dell'Unità Operativa 2/A - Servizio Finanziario - per l'emissione del mandato di pagamento relativo alla 1° rata del canone e per le spese di registrazione e alla Struttura n° 1 - Segreteria Generale - Unità Operativa 1/A ai fini della registrazione sull'apposito REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI.
- Di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.

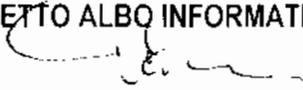
Allegati: A - Prospetti di bilancio ex art. 151 - comma 4 - D. Lgs. n° 267/00

Il Responsabile dell'U.O. 3/F  
Elisa Bragastini

  
IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n. 3  
Programmazione, gestione, valorizzazione  
e sviluppo del territorio  
geom. Bruno Mazzina

La sottoscritta certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Informatico di questo Comune il giorno 16.01.2015 e vi rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Colico, li 16.01.2015

  
L'ADDETTO ALBO INFORMATICO



Allegato all'atto

n. 178 del 30.12.2014

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n 267/2000)

SPESA DI REGISTRAZIONE ANNUALITA' SUCCESSIVA AFFITTO LOCALI ASL
---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267e s.m.i.  
 Visti, in particolare, l'art. 153, c.5 e 147bis, c 1  
 Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **1091** di Spesa a **COMPETENZA**  
 Intervento n. **(1010607) IMPOSTE E TASSE**  
 Denominato **Spese per bolli - registrazione contratti - gare**  
 ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamento di bilancio	2.500,00	12.881,00
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 24-12-2014	+	0,00
<b>A</b>	Stanziamento Assestato	=	2.500,00
<b>B</b>	Impegni di spesa al 24-12-2014	-	1.116,67
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 24-12-2014	-	0,00
<b>C</b>	Disponibilita' ( <b>A - B - B1</b> )	=	1.383,33
<b>D</b>	<b>Impegno n. 713/2014 di cui al presente atto</b>	-	<b>302,00</b>
<b>E</b>	Disponibilita' residua al 24-12-2014 ( <b>C - D</b> )	=	1.081,33

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione  
 copertura finanziaria**

Favorevole

**Visto di copertura monetaria  
 (ex. art.9, c.1, lettera a, punto 2 d.l.78/2009)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 (Dott.ssa Loretta Bertolini)

# Comune di Colico

Allegato all'atto n. 178 del 30.12.2016

## Attestazione di copertura finanziaria impegni pluriennali

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n 267/2000 e s.m.i.)

### OGGETTO DELL'IMPEGNO:

CANONE AFFITTO LOCALI ADIBITI A SEDE ASL ANNO 2015

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267e s.m.i.

Visti, in particolare, l'art. 153, c. 5 e 147 bis c.1

Viste le risultanze degli atti contabili

### SI ATTESTA CHE

Il capitolo 207803 di Uscita  
INTERVENTO n. (1010804) UTILIZZO DI BENI DI TERZI  
Denominato Canone passivo locali per A.S.L.

ha le seguenti disponibilità:

		2014		2015		2016	
		Capitolo	Intervento	Capitolo	Intervento	Capitolo	Intervento
A	Stanziamiento iniziale	17.740,00	17.740,00	17.740,00	17.740,00	17.740,00	17.740,00
	Variazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Stanziamiento assestato	17.740,00	17.740,00	17.740,00	17.740,00	17.740,00	17.740,00
B	Impegni a competenza già assunti	17.736,91	17.736,91				
C	Impegni pluriennali assunti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	Disponibilità (A - B - C)	3,09	3,09	17.740,00	17.740,00	17.740,00	17.740,00
E	Impegno n. 214 di cui al presente atto	0,00	0,00	15.076,37	15.076,37	0,00	0,00
F	Disponibilità al 24-12-2014 (D - E)	3,09	3,09	2.663,63	2.663,63	17.740,00	17.740,00

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE/  
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

**VISTO DI COPERTURA MONETARIA**

FAVOREVOLE

Colico, li 24-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Loretta Bertolini)