



STRUTTURA N°3: Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio

N. 06

Data 05/02/2015

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DI: SERVIZI TECNICI CATASTALI PER TRASFERIMENTO PROPRIETA' IMMOBILI DAL DEMANIO PUBBLICO AL COMUNE DI COLICO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO (TRAMITE PROCEDURA SINTEL) DI CUI ALL'ART. 12 – COMMA 4 – LETT. D DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE IN ECONOMIA AL GEOM. PANDIANI ALEX – IMPORTO € 1.500,00 (+ 4% C.P. + I.V.A. 22%)(€ 1.903,20) - CIG N° Z3D1307EF6

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N° 3

Premesso che:

- con decreto/determina n. 28, del 01.07.2011, il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile della Struttura 3 “Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- dato atto che Responsabile Unico del presente procedimento è: Geom. Bruno Mazzina;
- questo Ente ha richiesto, ai sensi dell’art. 56 bis del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni con Legge 09/08/2013, n. 98, all’Agenzia del Demanio il trasferimento a titolo gratuito di alcuni immobili e più precisamente la “Strada secondaria di Olgiasca nei pressi della S.P. 72”, l’ “ex deposito carburanti via per Piantedo” e l’area a verde prospiciente il lago di Como ramo di Lecco nei pressi della passeggiata denominata “passeggiata Marinai d’Italia”;
- per perfezionare il trasferimento di proprietà è necessario effettuare vari servizi tecnici catastali quali:
 - 1) Inserimento frazionamento ed eliminazione tratteggio immobile contraddistinto in mappa al n° 13556, Fg. 10;
 - 2) Demolizione fabbricato censito al Catasto Fabbricati al n° 6563, Fg. 10;
 - 3) Trascrizioni e volture catastali decreti demaniali per trasferimento proprietà dei seguenti immobili:
 - “Strada secondaria di Olgiasca nei pressi della S.P. 72”, particella F, Fg. 2;
 - “Ex deposito carburanti via per Piantedo”, particelle 12684-14001-14002-14003-14004, Fg 6;
 - Area a verde prospiciente il Lago di Como nei pressi della passeggiata “Marinai d’Italia”. particella 13556, Fg. 10
- Vista la programmazione triennale 2014-2016;
- Visto l’art. 192 del Decr. Legisl. vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. . inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Richiamato il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il Decr. Legisl. vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;



COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

- Visto l'articolo 125 (*Lavori servizi e forniture in economia*) del Decr. Legisl. vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*);
- Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento in economia di lavori, servizi e forniture;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'articolo 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come modificato dalle successive leggi finanziarie;
- Vista la circolare 3 agosto 2004, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente ad oggetto "Decreto Legge 12 luglio 2004, n. 168 – *Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica*", nella quale si chiarisce che "per i beni e servizi oggetto di convenzione è possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità e prezzo offerti nelle convenzioni medesime, mentre, per i beni e servizi non disponibili in regime di convenzione, possono essere utilizzate le normali procedure di approvvigionamento previste dalla vigente normativa in materia contrattuale".
- Visto l'articolo n. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che prevede: "I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma."
- Verificato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, **non ha attualmente attivato convenzioni** attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata Legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;
- Verificato che nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) ed in altri mercati elettronici attivi istituiti ai sensi dell'art. n° 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 05 Ottobre 2010, n° 207, **NON ESISTONO** bandi attivi attinenti l'intervento in oggetto, ai quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n° 296 del 27/12/2006, così come modificata dalla Legge n° 94 del 06/07/2012;
- Considerato che:
 - l'oggetto del contratto è **SERVIZI TECNICI CATASTALI PER TRASFERIMENTO PROPRIETA' IMMOBILI DAL DEMANIO PUBBLICO AL COMUNE DI COLICO**;
 - il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento per l'affidamento di lavori, beni e servizi in economia, in forma di BUONO D'ORDINE;
- Dato atto che l'intervento in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 12 – comma 4 – lettera D del vigente Regolamento per l'affidamento di lavori, beni e servizi in economia per cui può procedersi ad affidamento diretto;
- Tramite procedura **SINTEL** è stata richiesta **RDO (richiesta di offerta)** al seguente professionista che risulta iscritto ed abilitato per il CPV corrispondente a quanto in oggetto:
 - **GEOM. PANDIANI ALEX**
- Alla RDO è stato allegato il modello "Servizi tecnici catastali richiesti", scegliendo come criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso mediante offerta a corpo;



- Il **GEOM. PANDIANI ALEX** ha prodotto un'offerta, pervenuta correttamente nei tempi stabiliti dal bando, in cui ha presentato un'offerta pari a € 1.500,00 (+ 4% C.P. + IVA 22%) (€ 1.903,20);
- tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente e direttamente al Geom. PANDIANI ALEX l'esecuzione del servizio in oggetto alle condizioni contenute nel preventivo dalla medesima e che si allega al presente provvedimento.
2. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia previa verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dal medesimo autodichiarati in sede di offerta (art. 11 comma 8, Decr. Legisl. vo n. 163/2006 e s.m.i.).
3. Di dare atto che i rapporti con l'aggiudicatario verranno formalizzati secondo quanto previsto dall'art. 18 del Regolamento per l'affidamento di lavori, beni e servizi in economia, effettuate con esito positivo le verifiche di cui al precedente punto 2).
4. Di imputare la presente spesa complessiva di € 1.903,20 all'intervento n. 1010603 – B.P. 2015 (nei limiti di 2/12 dello stanziamento assestato essendo in esercizio provvisorio) che presenta la necessaria disponibilità, quale risulta dall'allegato prospetto reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis comma 1 e dell'art. 151 – comma 4 del Decr. Legisl. vo n. 267/2000 e s.m.i.
5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2015.
6. Di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) – punto 2, Decreto Legge n. 78/2009).
7. Ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Struttura 2 preposta al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo, nonché alla Struttura 1 – Amministrazione Generale e Servizi al Cittadino" per l'inserimento nel registro generale delle determinazioni e alla Ditta affidataria, ai fini dell'esecuzione del contratto.
8. Di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.

Allegati.

- prospetto di bilancio
- servizi tecnici catastali richiesti
- riepilogo procedura SINTEL

Il Responsabile dell'U.O. 3/A
Per ~~titolo~~ Edile Giovanni Bolgiani

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n° 3
Programmazione, gestione, valorizzazione
e sviluppo del territorio
geom. Bruno Mazzina



COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

.....
EFFICACIA

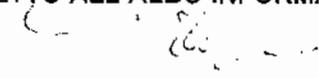
Il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ha acquistato efficacia in data _____ a seguito della verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dal medesimo in sede di offerta (art. 11, comma 8 Decr. Legisl. vo n. 163/2006 e s.m.i.).

Colico, li

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N° 3
Programmazione, gestione, valorizzazione
e sviluppo del territorio
geom. Bruno Mazzina

.....
Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Informatico di questo Comune il giorno 06/02/2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 gg. consecutivi.

Colico, li 06/02/2015

L'ADDETTO ALL'ALBO INFORMATICO




Allegato all'atto

n. *06* del *03/02/2015*

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMP.PER SERVIZI TECNICI CATASTALI PER TRASFERIMENTO
 IMMOBILI DAL DEMANIO PUBBLICO AL COMUNE

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267e s.m.i.
 Visti , in particolare , l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1
 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1086** di Spesa a **COMPETENZA**
 Intervento n. **(1010603) PRESTAZIONI DI SERVIZI**
 Denominato **Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori, collaudi, s**
 ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	33.574,00	73.744,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 03-02-2015	+	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	33.574,00
B	Impegni di spesa al 03-02-2015	-	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 03-02-2015	-	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	33.574,00
D	Impegno n. 138/2015 di cui al presente atto	-	1.903,20
E	Disponibilita` residua al 03-02-2015 (C - D)	=	31.670,80

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
 copertura finanziaria**

Favorevole

**Visto di copertura monetaria
 (ex. art.9, c.1, lettera a, punto 2 d.l.78/2009)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 (Dott.ssa Loretta Bertolini)

Colico, li 03-02-2015



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1
Centralino 0341 934711 - Fax 0341.934716
Codice fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

SERVIZI TECNICI CATASTALI RICHIESTI PER TRASFERIMENTO PROPRIETA' DAL DEMANIO PUBBLICO AL COMUNE DI COLICO

- 1) Inserimento frazionamento ed eliminazione tratteggio immobile contraddistinto in mappa al n° 13556, Fg. 10;
- 2) Demolizione fabbricato censito al Catasto Fabbricati al n° 6563, Fg. 10;
- 3) Trascrizioni e volture catastali decreti demaniali per trasferimento proprietà dei seguenti immobili:
 - "Strada secondaria di Olgiasca nei pressi della S.P. 72", particella F, Fg. 2;
 - "Ex deposito carburanti via per Piantedo", particelle 12684-14001-14002-14003-14004, Fg. 6;
 - Area a verde prospiciente il Lago di Como nei pressi della passeggiata "Marinai d'Italia", particella 13556, Fg. 10.

Report della Procedura SERVIZI TECNICI CATASTALI PER TRASFERIMENTO PROPRIETA' DAL DEMANIO PUBBLICO AL COMUNE DI COLICO n. 65476392 effettuata da Comune di Colico

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	2
Aggiudicazione Definitiva	3
Comunicazioni di Procedura	3

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	65476392
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZI TECNICI CATASTALI PER TRASFERIMENTO PROPRIETA' DAL DEMANIO PUBBLICO AL COMUNE DI COLICO
<i>Codice CIG</i>	Z3D1307E1-6
<i>Num. Protocollo</i>	0086370
<i>Codice CPV principale</i>	98300000-6 - Servizi vari
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	BRUNO MAZZINA
<i>Nome Ente</i>	Comune di Colico

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	RdO (Richiesta di Offerta)
<i>Finalità della RDO</i>	RdO per cottimo fiduciario mediante affidamento diretto
<i>Per prezzo o per sconto?</i>	Per prezzo
<i>Base dell'asta</i>	n/d

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 3 febbraio 2015 11.39.16 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte mercoledì 4 febbraio 2015 8.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della Rdo

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	PANDIANI GEOM. ALEX
<i>Login</i>	pando
<i>Indirizzo e-mail</i>	alex.pandiani@geopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02886640131
<i>Indirizzo</i>	VIA CHIARO N. 82 INT. 11, 23823 COLICO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3387596943

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1422969157147
<i>Fornitore</i>	PANDIANI GEOM. ALEX

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 3 febbraio 2015 14.12.37 CET
<i>Prezzo offerto</i>	1.500.00000 EUR

Aggiudicazione Definitiva

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione definitiva della Procedura

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	MAZZINA BRUNO
<i>Login</i>	MAZZINA.BRUNO
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Colico (00710580135)
<i>Indirizzo email</i>	colico@cert.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0341934709

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura in maniera definitiva.

<i>Nome</i>	PANDIANI GEOM. ALEX
<i>Login</i>	pando
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	PANDIANI GEOM. ALEX (02886640131)
<i>Indirizzo email</i>	alex.pandiani@geopec.it
<i>Num. telefono</i>	3387596943
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO GEOM. ALEX PANDIANI

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura