



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 3495

Seduta del 30/04/2015

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali **MARIO MANTOVANI** *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
MARIA CRISTINA CANTU'
CRISTINA CAPPELLINI
GIOVANNI FAVA

MASSIMO GARAVAGLIA
MARIO MELAZZINI
MAURO PAROLINI
ANTONIO ROSSI
FABRIZIO SALA
ALESSANDRO SORTE
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala

Oggetto

EMERGENZA ABITATIVA: INIZIATIVA DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2015 PER I CITTADINI IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Rosangela Morana

Il Direttore Generale Gian Angelo Bravo

L'atto si compone di 13 pagine

di cui 7 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- la legge 23 maggio 2014, n. 80, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015 - che ha, tra l'altro, assegnato una dotazione complessiva di 100 milioni di € per l'anno 2015 e modificato la disciplina del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge 431/98;
- la legge 4 dicembre 2009, n. 27 – Testo unico delle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare l'art. 48 “Fondo per il sostegno all'affitto” e l'art 6, comma 2, che prevede la possibilità di destinare risorse per sostenere gli oneri delle categorie deboli che ricorrono al mercato privato della locazione;

RICHIAMATI:

- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura approvato con d.C.r n. 78 del 9 luglio 2013;
- il Programma Regionale Edilizia Residenziale Pubblica 2014 – 2016 approvato con d.C.r n. 456 del 30 luglio 2014;

CONSIDERATO che il Programma Regionale di Sviluppo sopra citato prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

TENUTO CONTO che il protrarsi della crisi economica e finanziaria causa significative ripercussioni sul reddito disponibile delle famiglie, con seri effetti sul fabbisogno abitativo e sul tasso di sfratti e sollecita un impegno responsabile e tempestivo di Regione Lombardia, in collaborazione con i Comuni, nel provvedere, in particolare, al sostegno delle famiglie in stato di grave disagio economico;

DATO ATTO che negli incontri in data 23 e 24 aprile 2015 sono stati sentiti, a norma dell'art. 48, comma 5, della l. r. n. 27/2009, i Comuni, rappresentati da ANCI, e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori, degli inquilini e dei piccoli proprietari;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- il d.p.r. 22 dicembre 1986 n. 917 "Testo unico delle imposte sui redditi";
- il d.p.r. 30 maggio 1989 n. 223 "Nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente";
- il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n.159 – Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), nonché il decreto 7 novembre 2014 di approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) a fini ISEE;
- il d.p.c.m. 4 aprile 2001 n. 242 - regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;
- gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286, relativi alla disciplina dell'ingresso nel Territorio dello Stato e al permesso di soggiorno, i quali prevedono che l'ingresso e la permanenza degli stranieri deve essere documentata da idonea documentazione atta a confermare lo scopo e le condizioni del soggiorno;
- la l. r. 1 febbraio 2012 n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- gli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013;

VISTO, altresì, il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 gennaio 2015 di Riparto delle risorse del Fondo nazionale, di cui all'art.11, legge 431/98, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative all'annualità 2015, che prevede la possibilità di destinare una quota non superiore al 25% del fondo per dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n. 9 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione;

TENUTO CONTO che l'art. 2 della legge 80/2014 introduce la possibilità di utilizzare le risorse del Fondo anche per sostenere le iniziative di Regioni e Comuni tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato o la rinegoziazione dei contratti esistenti a canoni inferiori;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DATO ATTO che:

- con il citato decreto ministeriale del 29 gennaio 2015 sono state assegnate a Regione Lombardia risorse pari a € 16.175.866,54, disponibili sul capitolo 12.06.104.5162 del bilancio 2015;
- le risorse autonome destinate da Regione Lombardia ammontano a € 5.500.000,00, disponibili sul cap. 12.06.104.7886 del bilancio 2015;

RITENUTO di dare attuazione alle iniziative 2015 per il sostegno alla locazione sul libero mercato, destinando alle stesse la somma complessiva pari ad € 21.675.866,54, di cui:

- € 17.635.866,54 riservati al grave disagio economico (contributo all'affitto);
- € 4.040.000,00 riservati alle iniziative per dare idonea soluzione abitativa ai soggetti sottoposti a sfratto per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della Legge 9/2007 e alle iniziative comunali e regionali per favorire la mobilità nel settore della locazione, la cui disciplina sarà definita con successivo provvedimento della Giunta Regionale;

TENUTO CONTO che per quanto riguarda la misura grave disagio economico (contributo all'affitto):

- dalle stime effettuate sulla base dei dati degli anni precedenti e in considerazione delle risorse disponibili, è possibile ammettere al contributo i soggetti con un valore ISEE-fsa non superiore a € 7.000,00. Tale limite di ISEE-fsa non si applica ai nuclei familiari composti esclusivamente da uno o due soggetti che abbiano come unica fonte di reddito la pensione minima INPS;
- l'importo del contributo riconoscibile è pari a due mensilità del canone annuo di locazione, fino ad un massimo di € 1.200,00;
- i Comuni provvederanno ad adottare e pubblicare il bando, ricevere e istruire le domande nell'apposito software informatico messo a disposizione dalla Regione, erogare i contributi ed effettuare i relativi controlli, tenendo conto di quanto stabilito nell'Allegato 1;
- i Comuni concorreranno con risorse finanziarie proprie per una quota non inferiore al 20% calcolata sull'importo del singolo contributo;
- la Regione, nella fase di determinazione del fabbisogno finanziario da trasferire ai Comuni, qualora le domande pervenute risultassero maggiori rispetto alle risorse disponibili, potrà proporzionalmente ridurre l'importo del contributo;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO l'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della X legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'attivazione della iniziativa 2015 per il sostegno alla locazione dei cittadini in grave disagio economico;
2. di approvare l'Allegato 1, "Fondo Sostegno Grave Disagio Economico 2015", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di destinare alle iniziativa 2015 per il sostegno alla locazione la somma complessiva pari ad € 21.675.866,54, di cui:
 - € 17.635.866,54 riservati al grave disagio economico (contributo all'affitto);
 - € 4.040.000,00 riservati alle iniziative per dare idonea soluzione abitativa ai soggetti sottoposti a sfratto per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della Legge 9/2007 e alle iniziative comunali e regionali per favorire la mobilità nel settore della locazione, la cui disciplina sarà definita con successivo provvedimento della Giunta Regionale;
4. di dare atto che, gli oneri complessivi derivanti dal presente provvedimento ammontano a € 21.675.866,54, di cui € 16.175.866,54, disponibili sul capitolo 12.06.104.5162 del bilancio 2015, ed € 5.500.000,00, disponibili sul cap. 12.06.104.7886 del bilancio 2015;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

5. di prevedere che la Regione, nella fase di determinazione del fabbisogno finanziario da trasferire ai Comuni, per la misura “grave disagio economico”, qualora le domande pervenute risultassero maggiori rispetto alle risorse disponibili, potrà proporzionalmente ridurre l’importo del contributo;
6. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
7. di provvedere ad una adeguata pubblicizzazione dell’iniziativa, anche a mezzo stampa regionale;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell’Allegato 1, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs.n.33/2013, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito www.casa.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI