



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Reg.Delib.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA G.C. N. 118 DEL 18.12.2023 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU"

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **13:00**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Gilardi Monica	SINDACO	Presente
Ielardi Davide	VICESINDACO	Presente
Moiana Francesca	ASSESSORE	Presente
Marchetti Giuseppe	ASSESSORE	Presente
Bonetti Daniele	ASSESSORE	Presente

presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Valentina De Amicis**.

La Sig.ra **Dott.ssa Monica Gilardi - SINDACO** - assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto n. 12 del 25-01-2024, documento informatico firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Struttura ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente, tracciato riscontrabile nel sistema informativo in uso presso l'Ente;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, documenti informatici firmati digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il cui testo si riporta integralmente;

CON voti UNANIMI favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1 - DI APPROVARE la proposta di deliberazione concernente l'oggetto n. 12 del 25-01-2024, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il cui testo si riporta integralmente;

2 - DI DICHIARARE, con separata, unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI COLICO

Provincia di Lecco

Ufficio: U.O. 3/B EDILIZIA PRIVATA

Assessorato: BILANCIO-TRIBUTI-URBANISTICA-OPERE
STRATEGICHE-EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 25-01-2024

**Oggetto: RETTIFICA DELIBERA G.C. N. 118 DEL 18.12.2023 AVENTE AD OGGETTO:
"APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU"**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 1 comma 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha abrogato con decorrenza dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. comma 639, della Legge 147/2013 e ha altresì stabilito che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima Legge 160/2019;

Visto l'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e s.m.i.;

Dato atto che per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamato l'articolo 11 del vigente Regolamento I.M.U., approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 24 giugno 2020, che così dispone:

“1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

2. Al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo degli uffici, la Giunta Comunale può approvare periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale”;

Considerato che la determinazione dei valori minimi da parte del Comune non ha natura imperativa, ma è da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione e che, in presenza di perizia di stima, ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non

impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenendo conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n. 114 del 18.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU" e relativo allegato (tabella con indicazione dei valori di riferimento per il versamento dell'IMU);

Considerato che per mero errore materiale, nella tabella è stato indicato il valore di € 120,00 anziché € 100,00 per l'area di PGT denominata "T2 tessuto urbano di completamento – Art. 51";

Dato atto che si ritiene opportuno rettificare la tabella dei valori di riferimento per il versamento dell'IMU, allegando alla presente quella corretta, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Con tutto ciò premesso;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- 1) Di rettificare il valore di riferimento per il versamento dell'IMU relativo all'area di PGT "T2 tessuto urbano di completamento – Art. 51" in **€ 100,00** anziché 120,00 (come erroneamente indicati nella tabella allegata alla delibera di G.C. n. 118 del 18.12.2023) come meglio precisato nella nuova tabella redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) Di dare atto che i suddetti valori non assumono per il Comune di Colico, autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno natura di strumento di supporto per l'attività di verifica dell'ufficio Tributi. In presenza di atti o documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori il Comune si riserva la possibilità procedere ad accertamento.
- 3) Di trasmettere la presente delibera al Responsabile della Struttura 2 ai fini delle attività di supporto al contribuente ed accertamento.

Allegato: tabella valori aree

Fatto letto e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.ssa Gilardi Monica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa De Amicis Valentina

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- [..] La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.
- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del Decr. Leg.vo n. 267/2000.

Colico, 26-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa De Amicis Valentina

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*