

We Project s.r.l

Management for urban development

Via Valtellina n°6, 20159 Milano, tel +39 02 48002752, i.bresciani@weproject.it www.weproject.it



Oggetto: *Riqualificazione dell'area "ex Cariboni" in Comune di Colico*

Progetto esecutivo

Allegato 3 (2 copie):

- Calcoli volumetrici
- Rapporti aeroilluminanti

OGGETTO: Riqualficazione dell'area "ex Cariboni" in Comune di Colico

INDICI E DATI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

- COMUNE : COLICO (LC) - CAP 23823 - via alle torri

A) Superficie fondiaria = mq. 10.220,00

Indici propri

L) SLP in progetto edificio 1 (infopoint) = mq. 107,01
L1) SLP in progetto edificio 2 (bike sharing) = mq. 59,13
L2) SLP TOTALE in progetto = mq. 166,13
L) VOLUME in progetto edificio 1 (SLP x 3,51 m) = mc. 375,598
L1) VOLUME in progetto edificio 2 (SLP x 3,30 m) = mc. 195,113
L2) VOLUME TOTALE in progetto = mc. 570,711

CALCOLI PLANO VOLUMETRICI

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)

PROGETTO

computata al netto delle murature esterne

| | | | | | |
|----------------------------|-----------|---|----------|---|---------------------------------|
| EDIFICIO 1 infopoint | mt. 24,32 | x | mt. 4,40 | = | <u>mq. 107,01</u> mq. 107,01 |
| EDIFICIO 2 bike sharing | mt. 13,75 | x | mt. 4,30 | = | <u>mq. 59,13</u> mq. 59,13 |

SLP - PROGETTO - al netto TOTALE = **mq. 166,13**

CALCOLO VOLUME EDILIZIO (V)

PROGETTO

computata al netto delle murature esterne

| | | | | | |
|----------------------------|------------|---|----------|---|-----------------------------------|
| EDIFICIO 1 infopoint | mq. 107,01 | x | mt. 3,51 | = | <u>mc. 375,598</u> mc. 375,598 |
| EDIFICIO 2 bike sharing | mq. 59,13 | x | mt. 3,30 | = | <u>mc. 195,113</u> mc. 195,113 |

VOLUME - PROGETTO - al netto TOTALE = **mc. 570,711**

OGGETTO: Riqualficazione dell'area "ex Cariboni" in Comune di Colico

VERIFICA SUPERFICI AREOILLUMINANTI - edificio 1 (info point)

| Denominazione | Superficie | S.A.I. min. 1/8 | S.A.I. progetto | | | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---|------|---|---|--------------|
| Chiosco | 43,08 | 5,39 | 4,50 | x | 3,00 | x | 1 | 13,50 |
| | | | 4,70 | x | 3,00 | x | 2 | 28,20 |
| | | | TOT | | | | | 41,70 |
| Preparazione | 8,10 | 0,98 | 1,00 | x | 1,00 | x | 1 | 1,00 |
| Magazzino | 6,59 | 0,82 | 1,00 | x | 1,00 | x | 1 | 1,00 |
| Wc | Aerazione forzata | | | | | | | |
| infopoint | 20,95 | 2,62 | 4,50 | x | 3,00 | x | 1 | 13,50 |
| | | | 4,70 | x | 3,00 | x | 1 | 14,10 |
| | | | TOT | | | | | 27,60 |

VERIFICA SUPERFICI AREOILLUMINANTI - edificio 2 (bike sharing)

| Denominazione | Superficie | S.A.I. min. 1/8 | S.A.I. progetto | | | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---|------|---|---|-------|
| Officina | 13,40 | 1,68 | 4,30 | x | 3,00 | x | 1 | 12,90 |
| Wc | Aerazione forzata | | | | | | | |