



COMUNE DI COLICO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146 Reg. Delib.

N. _____ Reg. Pubbl.

OGGETTO: ADEGUAMENTO E RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemilaundici**, addì **sette** del mese di **ottobre** alle ore **8.00** - nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

| | | presente | assente |
|-----------|-----------------|----------|---------|
| Sindaco | GREGA Raffaele | sì | |
| Assessore | FOMASI Fabrizio | sì | |
| Assessore | BETTIGA Cinzia | sì | |
| Assessore | ONGARO Luisa | | sì |
| Assessore | CURIONI Marco | sì | |

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. ssa Anna Paola PASQUARELLI**.

Il Sig. **Raffaele GREGA – SINDACO** - assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



COMUNE DI COLICO

PROVINCIA DI LECCO

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa reso dal Responsabile della Struttura 3 "PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO", ex art. 49 – comma 1 Decr. Leg. vo n. 267/2000 e s.m.i. (Allegato A);

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli oneri di urbanizzazione vigenti sono stati fissati con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 09.03.1998 e con delibera G.C. n. 121 del 13.12.2002 per le edificazioni in zona agricola;
- il DPR 380/2001, all'articolo 16, prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è fissata dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione a vari fattori e che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, da assumersi ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali e in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l'articolo 16 del DPR 380/2001 è disapplicato in Regione Lombardia in forza dell'articolo 103 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che la Regione Lombardia non ha approvato dette tabelle parametriche;
- che la Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. ha stabilito:

art. 44. Oneri di urbanizzazione.

*Comma 1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono **determinati dai comuni**, con **obbligo di aggiornamento ogni tre anni**, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.*

- il piano triennale delle opere pubbliche per gli anni 2009-2010-2011, ha visto e vedrà la realizzazione o il finanziamento delle seguenti opere con i connessi importi globali sinteticamente esposti:
 - A) *Recupero del Collegio Sacro Cuore – 1° lotto funzionale - € 2.960.000,00;*
 - B) *Recupero del Collegio Sacro Cuore – 2° lotto funzionale - € 2.000.000,00;*
 - C) *Realizzazione percorsi ciclopeditoni - € 770.000,00;*
 - D) *Realizzazione nuova caserma carabinieri - € 1.500.000,00;*
 - E) *Interventi di difesa del suolo sul torrente Perlino - € 1.440.000,00;*
 - F) *Formazione di nuovo sistema rotatoria in loc. Zona Industriale - € 195.000,00;*
 - G) *Formazione di nuovo sistema rotatoria c/o Cimitero Colico - € 475.000,00;*
 - H) *Ristrutturazione e messa in sicurezza scuola dell'infanzia di Curcio - € 345.000,00;*
 - Per un totale di **€ 9.685.000,00;**

Dato atto che, oltre ai costi degli interventi di cui sopra, si devono aggiungere indicativamente **€ 160.000,00** annui per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio comunale, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e che il solo aumento derivante dalle variazioni ISTAT degli immobili a destinazione residenziale negli anni dal 1998 al 2011 è pari a circa il **48%**, mai applicato;

Dato atto che l'articolo 69 della L.R. 12/2005 e s.m.i. ha rinnovato le norme sui parcheggi come segue:
Art. 69 - Regime economico.



COMUNE DI COLICO

PROVINCIA DI LECCO

Comma 1.-I parcheggi, pertinenziali e non pertinenziali, realizzati anche in eccedenza rispetto alla quota minima richiesta per legge, costituiscono opere di urbanizzazione e il relativo titolo abilitativo è gratuito.

Comma 2.-Ai fini del calcolo del costo di costruzione, le superfici destinate a parcheggi non concorrono alla definizione della classe dell'edificio.

Considerato che l'articolo 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede:

comma 8 - Per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione, i cui progetti debbono essere corredati dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti:

a) alla superficie virtuale ottenuta dividendo il costo complessivo delle opere in progetto per il costo unitario stabilito annualmente ai sensi dell'articolo 48, quando si tratti di edifici con destinazione diversa da quella residenziale;

b) alla volumetria ottenuta quadruplicando il valore dell'anzidetta superficie virtuale, quando si tratti di edifici con destinazione residenziale.

9.-Nei casi di cui al comma 8, il soggetto che promuove l'intervento può chiedere che gli oneri di urbanizzazione siano riferiti alla volumetria reale o alla superficie reale interessate dall'intervento, secondo che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; in tal caso non è prescritta la presentazione del computo metrico di cui al comma 8.

10-Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti della metà.

Ritenuto di incentivare gli interventi nel centro storico, anche al fine di ridurre il consumo di suolo per nuove edificazioni, riducendo del 20% le attuali tariffe degli oneri per le zone A;

Richiamate le leggi n. 1150/42 e s.m.i., D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Decr. Legisl. vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voto unanime favorevole, reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di approvare adeguandoli con decorrenza 1.11.2011 gli oneri di urbanizzazione vigenti come da tabella allegata sub B) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che nei casi di ristrutturazione il calcolo degli oneri di urbanizzazione avvenga, secondo gli interventi e le destinazioni d'uso, nel rispetto dell'articolo 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con particolare attenzione ai commi 8-9-10.
3. Di dare atto che sulla base di quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2011 e s.m.i., la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, sarà determinata all'atto del rilascio dei permessi di costruire per tutte le pratiche successive alla data dell'1.11.2011, mentre per le DIA la determinazione degli oneri di urbanizzazione con le nuove tabelle, avverrà per tutte quelle non ancora esecutive alla data dell'1.11.2011.



COMUNE DI COLICO

PROVINCIA DI LECCO

4. Altresì il presente atto con separata, palese ed unanime votazione, viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del Decr. Legisl. vo n. 267/2000.

Allegato: pareri (A)
 tabella (B)

COMMISSION ON THE STATUS OF WOMEN



REPORT

1955

The Commission on the Status of Women was established in 1946 by the United Nations Economic and Social Council. Its mandate is to study, investigate and make recommendations on the status of women in all countries.

SECRETARY GENERAL

UNITED NATIONS

NEW YORK

STANDARD



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini
Centralino 0341934711 - Fax 0341934716
Codice fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 146 DEL 7. 10. 2011

Oggetto: ADEGUAMENTO E RIDETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Ex art. 49 – Decr. Leg.vo 267/2000)

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 3
Programmazione, Gestione, Valorizzazione
e Sviluppo del Territorio
Geom. Bruno Mazzina**



Colico,

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

ZONA A

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 1,60
Urb. II = € 4,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 0,80
Urb. II = € 2,00

ZONA B

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 4,00
Urb. II = € 10,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 2,00
Urb. II = € 5,00

ZONA C

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 6,00
Urb. II = € 10,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 3,00
Urb. II = € 5,00

ZONA E

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 6,00
Urb. II = € 10,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 3,00
Urb. II = € 5,00

EDIFICI E IMPIANTI PER INDUSTRIA E ARTIGIANATO

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 16,00
Urb. II = € 12,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 8,00
Urb. II = € 6,00

smaltimento rifiuti = € 2,00 al mq. lordo di pavimento

ATTREZZATURE AGRICOLE

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 8,00
Urb. II = € 6,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 4,00
Urb. II = € 3,00

EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 24,00
Urb. II = € 22,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 12,00
Urb. II = € 11,00

EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI - COMMERCIALI

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 52,00
Urb. II = € 22,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 26,00
Urb. II = € 11,00

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI

riferito a mq. di superficie lorda di pavimento

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 12,00
Urb. II = € 8,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 6,00
Urb. II = € 4,00

ATTREZZATURE SPORTIVE

riferito a mq. di superficie coperta nel caso di impianti scoperti
e mq. di slp nel caso di impianti scoperti per i servizi annessi

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 6,00
Urb. II = € 4,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 3,00
Urb. II = € 2,00

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

riferito a mq. di superficie lorda di pavimento

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 18,00
Urb. II = € 12,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 9,00
Urb. II = € 6,00

CAMPEGGI

riferito al numero degli utenti autorizzati

nuove costruzioni
demolizioni e ricostruzioni

Urb. I = € 160,00
Urb. II = € 140,00

restauro, risanamento e
ristrutturazione

Urb. I = € 80,00
Urb. II = € 70,00

MONETIZZAZIONI POSTI AUTO (AL MQ.)

centro storico - zone "A"

€ 100,00 /mq.

tutte le altre zone

€ 240,00/mq.