

COMUNE DI COLICO 23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

STRUTTURA N°3: Programmazione, gestione, valorizzazione e sviluppo del territorio

N.	04	D.4.	20 07 2047	
	91	Data	28.07.2017	

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX "COLLEGIO SACRO CUORE" A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI" DI COLICO - SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – IMPIANTI - A I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (€ 770.666,03 + IVA 10%) CUP 197B16001290004 - C.I.G. 7164216212 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLA TASSA SULLE GARE (€ 375,00)

Premesso che

- con decreto sindacale n. 07/2016, il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile della Struttura n.
 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio";
- Responsabile Unico del presente procedimento è il Geom. Bruno Mazzina;
- con propria determina n° 227 del 31.12.2015 e successiva determina n° 8 del 02.02.2016, si è
 proceduto all'aggiudicazione definitiva alla Ditta I.T.I. Impresa Generale S.P.A. dei lavori di
 RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX "COLLEGIO SACRO CUORE" A SEDE DEL
 NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI" DI
 COLICO SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, formalizzata con
 contratto rep. n° 2223/2016 del 06.04.2016, registrato all'Agenzia delle Entrate di Lecco al n° 21 serie
 1º del 15.04.2016;
- con propria determina n° 170 del 01.12.2017 e successivo contratto rep. 2228/2016, stipulato in data 20.12.2016, si è proceduto all'affidamento di una prima parte di opere complementari ai lavori di cui trattasi, per un ammontare complessivo di € 645.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso di € 50.000,00), oltre IVA 10%, come per legge, di valore complessivo inferiore al cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- Richiamata la delibera G.C. n° 23 del 16.02.2017, esecutiva, con cui si è proceduto a : "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX COLLEGIO SACRO CUORE A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "G. GALILEI" DI COLICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO II LOTTO CUP 197B16001290004 AI FINI DELLA RICHIESTA DELLO SPAZIO FINANZIARIO DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 485 E SEGG. DELLA LEGGE DI BILANCIO 2017";
- Dato atto che il suddetto progetto è suddiviso in due distinte parti: opere edili (categoria OG1) e impianti (categoria OG11);
- Dato atto che, come si evince dalla relazione del Direttore Lavori, le lavorazioni categoria OG11 costituiscono opere complementari, non previste nel contatto iniziale, strettamente necessarie al

COMUNE DI COLICO 23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

perfezionamento dell'appalto originario, che comunque non alterano la natura complessiva del contratto stesso, rappresentando un'integrazione dell'opera principale, rientrando nel piano dell'opera, saldandosi inscindibilmente con essa, così da giustificare l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva a un unico esecutore,

- Considerato che le opere complementari oggetto di affidamento non sono comprese nel progetto
 aggiudicato inizialmente e nel contratto iniziale, ma si sono rese strettamente necessarie al suo
 perfezionamento e, qualora separate sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale,
 comporterebbero gravi inconvenienti all'Ente sia in termini di allungamento dei tempi di esecuzione che
 di incremento dei costi;
- Rilavato altresi che l'affidamento a ditta separata determinerebbe complicazioni sproporzionate sia dal punto di vista tecnico che economico, con il concreto rischio di ritardi nella conclusione dei lavori e di consegna delle opere;
- Considerato altresì che l'affidamento a un unico esecutore, consentirà di evitare problemi di interferenze (verificabili in presenza di più imprese operanti sullo stesso luogo) e di imputare la relativa responsabilità costruttiva ad un unico operatore
- Dato atto, quindi, che risulta nell'interesse dell'Ente affidare i lavori di cui trattasi direttamente alla Ditta I.T.I. Impresa Generale S.P.A., ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D. L.gs. 163/2016;
- Richiamata la nota in atti prot. n° 0012927/06/05/3 del 25.07.2017 con cui la Ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A. si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto praticando un ribasso del 18,80 % sull'importo complessivo delle lavorazioni (€ 877.941,60), corrispondente a un importo contrattuale di € 712.888,58, oltre a € 57.777,45 non soggetti a ribasso a titolo di oneri per la sicurezza, per un totale di € 770.666,03;
- Considerato che il valore complessivo delle opere affidate precedentemente come complementari e di quello dei lavori in argomento non supera l'importo del cinquanta per cento del contratto iniziale;
- Dato atto che si intende altresì procedere all'impegno di spesa e alla liquidazione del contributo sui contratti a favore di ANAC che ammonta, secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC numero 163 del 22 dicembre 2015 ammonta a € 375,00;
- Dato atto che si intende approvare, con la presente, l'allegato schema di contratto, dando atto che lo stesso potrà subire eventuali modifiche non essenziali, per l'adeguamento alla situazione di fatto e di diritto-normativa che saranno recepite direttamente nel testo che verrà stipulato
- Visto il B.P. 2017;
- Visto il Decr. Legisl. vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto il Decr. Legisl. vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;
- Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- Di affidare alla Ditta I.T.I. Impresa Generale S.P.A., con sede in Modena Via Portogallo, 60, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 770.666,03 comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso: € 57.777,45), oltre IVA 10%, come per legge.
- 2. Di imputare la presente spesa complessiva di € 847.732,63 oltre ad € 375,00 per tassa sulle gare da riconoscere all'ANAC, come segue:



COMUNE DI COLICO 23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Esercizio finanziario	Miss/Progr/Titolo/Macro	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	
2017	04.02	2.02.01.09.003	3134/03 E 3155/03	€ 847.732,63	
2017	04.02	2.02.01.09.003	3134/03	€ 375,00	

del B.P. 2017, che presenta la necessaria disponibilità, quale risulta dagli allegati prospetti resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 del Decr. Legisl. vo n. 267/2000 e s.m.i..

- 3. Di dare atto che la tassa sulla gara verrà liquidata al ricevimento del relativo MAV emesso dall'ANAC
- 4. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per il perfezionamento del contratto, il cui schema, allegato alla presente, si intende approvare.
- Di dare atto che la presente spesa d'investimento è finanziata con avanzo di amministrazione 2016 applicato al B.P. 2017.
- 6. Di dare atto che la presente spesa sarà esigibile entro il 31/12/2017.
- 7. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)
- 8. Di dare atto che ai sensi dell' art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, nella assunzione del presente provvedimento, di aver esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado.
- 9. Di disporre la consegna, all'aggiudicatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di COLICO", in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato d.P.R..
- Di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi

Allegati: prospetti di bilancio Schema di contratto

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n. 3
Programmazione, gestione, valorizzazione

e sviluppo del territorio geom. Bruno Mazzina



COMUNE DI COLICO 23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

EFFICACIA

Il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ha acquistato efficacia in data a seguito della verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario e al'ausiliario dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dal medesimo in sede di offerta

Colico, li

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n. 3
Programmazione, gestione, valorizzazione
e sviluppo del territorio
geom. Bruno Mazzina

La sottoscritta certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Informatico di questo Comune il giorno 08.08.2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 gg. consecutivi.

Colico, li 08.08.2017

L'ADDETTO ALBO INFORMATICO



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (LECCO) - Piazza V Alpini Codice Fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

Allegato all'atto

n. 91

del 28,07.00

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

QUOTA PARTE IMP.PER OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE EX COLLEGIO SACRO CUORE A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO

> Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267e s.m.i. Visti , in particolare , l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 313403 di Spesa a COMPETENZA

MISSIONE : PROGRAMMA -TITOLO (04.02-2) Fabbricati ad uso scolastico

Denominato Recupero del complesso del S.Cuore a sede della nuova scuola primaria e secondaria di primo grado - 2^ lotto

Codice U. 2 . 2 . 0 . 0 . 3

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		500.000,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 27-07-2017	+	550.000,00	
Α	Stanziamento Assestato		1.050.000,00	
В	Impegni di spesa al 27-07-2017		375,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 27-07-2017	- 4	0,00	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	9E9 = 27	1.049.625,00	
D	Impegno n. 420/2017 di cui al presente atto	3 (-	423.866,32	423.866,32
E	Disponibilita' residua al 27-07-2017 (C - D)	=	625.758,68	

Spesa finanziata con avanzo di amministrazione 2016

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

Visto di copertura monetaria (ex. art.9, c.1,lettera a, punto 2 d.1.78/2009)

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ETNANZIAR
(Dott.ssa Loretta Bertolini)

Colico, li 27-07-2017



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (LECCO) - Piazza V Alpini Codice Fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

Allegato all'atto

n. 91

del 28.07.601

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

QUOTA PARTE IMP.PER OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE EX COLLEGIO SACRO CUORE A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO

> Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267e s.m.i. Visti , in particolare , l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 315503 di Spesa a COMPETENZA

MISSIONE : PROGRAMMA -TITOLO (04.02-2) Fabbricati ad uso scolastico

Denominato Recupero complesso del Sacro Cuore a sede della nuova scuola primaria e secondaria di primo grado - 2^ lotto

Codice U. 2.02.01.03.003

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		500.000,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 27-07-2017	+	550.000,00	
A	Stanziamento Assestato		1.050.000,00	
В	Impegni di spesa al 27-07-2017		0,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 27-07-2017		0,00	
C	Disponibilita' (A - B - B1)		1.050.000,00	
D	Impegno n. 421/2017 di cui al presente atto	-	423.866,31	423.866,31
E	Disponibilita` residua al 27-07-2017 (C - D)		626.133,69	

Spesa finanziata con avanzo di amministrazione 2016

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

Visto di copertura monetaria (ex. art.9, c.1,lettera a, punto 2 d.1.78/2009)

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI (Dott.ssa Loretta Bertolini)

Colico, li 27-07-2017



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (LECCO) - Piazza V Alpini Codice Fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

Allegato all'atto

del 28.07,70,

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

TASSA SULLA GARA PER AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE EX COLLEGIO SACRO CUORE

> Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267e s.m.i. Visti, in particolare, l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 313403 di Spesa a COMPETENZA MISSIONE . PROGRAMMA -TITOLO (04.02-2) Fabbricati ad uso scolastico Recupero del complesso del S.Cuore a sede della nuova scuola primaria e secondaria di Codice U. 2.02.01.09. primo grado - 2^ lotto

ha le sequenti disponibilità::

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		500.000,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 27-07-2017	+	550.000,00	
Α	Stanziamento Assestato	=	1.050.000,00	
В	Impegni di spesa al 27-07-2017	-	423.866,32	
B1	Proposte di impegno assunte al 27-07-2017	- 2	0,00	
C	Disponibilita' (A - B - B1)	-	626.133,68	
D	Impegno n. 422/2017 di cui al presente atto	5-	375,00	375,00
E	Disponibilita` residua al 27-07-2017 (C - D)	=	625.758,68	

Spesa finanziata con avanzo di amministrazione 2016

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

Visto di copertura monetaria (ex. art.9, c.1, lettera a, punto 2 d.1.78/2009)

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINAN

(Dott.sea Loretta Bertolini)

Colico, Iì 27-07-2017

REPUBBLICA ITALIANA	
Rep. n	
COMUNE DI COLICO - PROVINCIA DI LECCO	
ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
OPERE COMPLEMENTARI A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E	
RIGENERAZIONE DELL'EX COLLEGIO SACRO CUORE A SEDE DEL NUOVO	
CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "G. GALILEI" DI	
COLICO - SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO II LOTTO -	
IMPIANTI - CATEGORIA OG11 - CUP 197B16001290004 - CIG	

L'anno duemiladiciassette addì del mese di in Colico e nella casa	
comunale	
Avanti a me Dr. ssa DE AMICIS VALENTINA, Segretario Comunale del Comune di	
Colico – autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi	
dell'art. 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 - nella	
forma elettronica prevista dall'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 - senza	
l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso, sono	T V
comparsi:	
- il Geom. BRUNO MAZZINA, nella sua qualità di Responsabile della Struttura 3	
"Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio", il quale agisce	
in nome e per conto del Comune di Colico (CF 83006690131 e P.IVA 00710580135),	
con sede in Colico, Piazza V° Alpini n° 1, in forza di Decreto Sindacale n° 7/2016	
"Amministrazione Generale e Servizi al Cittadino" (Stazione appaltante);	
- il sig. , nato a) il e residente in , nella sua	
qualità di della Società I.T.I. Impresa generale S.p.A., con sede in Modena, Via	

rtogallo, 60, C.F e P.IVA 01029050364 (Appaltatore	78. THE STATE OF T
premesso che	
Il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto	dall'art. 32
comma 14 del D. Igs., 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i	
uanto alla disciplina applicabile, l'ANAC ha chiarito che a tutti i co	ontratti che
trovano origine in un appalto pre-esistente rispetto all'entrata in vigore d	del D. Lgs.
50/2016 resta applicabile il D.Lgs 163/2006 con espressa indicazione nel	medesimo
rovvedimento ANAC non solo dei rinnovi e delle proroghe, r	ma anche
dell'affidamento di lavori e servizi complementari	
- con propria determina n° 227 del 31.12.2015 e successiva determina	a n° 8 del
02.02.2016, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla Ditta I.T.	.I. Impresa
Generale S.p.A. dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE	E DELL'EX
"COLLEGIO SACRO CUORE" A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCO	OLASTICO
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI" DI	COLICO -
SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, fo	ormalizzata
con contratto rep. n° 2223/2016 del 06.04.2016, registrato all'Agenzia de	elle Entrate
di Lecco al n° 21 serie 1^ del 15.04.2016;	
- con propria determina n° 170 del 01.12.2017 e successivo con	tratto rep.
2228/2016, stipulato in data 20.12.2016, si è proceduto all'affidamento	o di opere
complementari ai lavori di cui trattasi, per un ammontare comples	ssivo di €
645.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetti al	ribasso: €
50.000,00), oltre IVA 10%, come per legge;	
- con delibera G.C. n° 23 del 16.02.2017, esecutiva, si è	
all"APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI L	
RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX COLLEGIO SACR	

	A SERE BELLAWOVO CAMBUS COST ACTION DELLUCTITUTO COMPRENOVO
	A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO
-	"G. GALILEI" DI COLICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO
	II LOTTO - CUP 197B16001290004 - AI FINI DELLA RICHIESTA DELLO SPAZIO
	FINANZIARIO DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 485 E SEGG. DELLA LEGGE DI BILANCIO 2017";
9	- il suddetto progetto è suddiviso in due distinte parti, opere edili (categoria OG1) e impianti (categoria OG11);
	- come si evince dalla relazione del Direttore Lavori, le lavorazioni categoria OG11
	costituiscono opere complementari, non previste nel contatto iniziale, strettamente
	necessarie al perfezionamento dell'appalto originario, che comunque non alterano la
	natura complessiva del contratto stesso;
	- le opere complementari oggetto di affidamento non sono comprese nel progetto
	aggiudicato inizialmente e nel contratto iniziale, ma si sono rese strettamente
	necessarie al suo perfezionamento e qualora separate sotto il profilo tecnico ed
	economico dal contratto iniziale, comporterebbero gravi inconvenienti all'Ente sia in
	termini di allungamento dei tempi di esecuzione che di incremento dei costi;
	- è risultato necessario, nell'interesse dell'Ente affidare i lavori di cui trattasi
	direttamente alla Ditta I.T.I. Impresa Generale S.P.A., ai sensi dell'art. 57, comma 5
	lett. a) del D. L.gs. 163/2016;
	- la Ditta I.T.I. Impresa Generale S.p.A, con nota prot 10012927/06/05/3 del
	25.07.2017 si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto praticando un ribasso
	del 18,80% sull'importo complessivo delle lavorazioni (€ 877.941,60),
	corrispondente a un importo contrattuale di € 712.888,58, oltre a € 57.777,45 non
	soggetti a ribasso a titolo di oneri per la sicurezza, per un totale di € 770.666,03
	- complessivamente, l'ammontare delle opere complementari (€1.415,666,03) non

	supera il 50% dell'importo dell'appalto originario;
	- con propria determina n° 91 del 28.07.2017 si è provveduto all'affidamento delle
	suddette opere complementari categoria OG 11
	le Parti convengono e stipulano quanto segue.
A	articolo 1. (Premesse, allegati, oggetto del contratto e normativa applicabile)
1	. Le premesse, gli atti ed i documenti espressamente richiamati, ancorché non
n	naterialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto
2	. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza alcuna riserva,
ľ	appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto
3	. L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione dei lavori a regola d'arte, alle condizioni di
C	ui al presente contratto, al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di gara, ivi
С	ompresa l'offerta economica presentata, nonché alle disposizioni di cui al D.Lgs.
5	0/2016 "Codice dei contratti pubblici"), che le Parti dichiarano di conoscere ed
а	ccettare anche se non materialmente allegati. Qualora in corso di esecuzione
ir	ntervenissero nuove disposizioni di legge o regolamentari, le stesse troveranno
a	pplicazione ove in questo senso si esprima la relativa disciplina transitoria, e ad esse
d	ovranno riferirsi tutti i richiami al Codice dei Contratti Pubblici effettuati dal presente
С	ontratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti di gara
4	. L'Appaltatore si obbliga altresì al rispetto delle previsioni progettuali, ivi comprese
le	tavole grafiche progettuali, che dichiara di accettare e conoscere, anche se non
n	naterialmente allegati, ed in merito ai quali espressamente rinuncia sin d'ora qualsiasi
С	ontraria eccezione
5	. Costituiscono altresì parte integrante del contratto il computo metrico estimativo del
p	rogetto esecutivo e il capitolato speciale d'appalto

	L'importo contrattuale, corrispondente a quello indicato dall'Appaltatore nell'offerta,
	ammonta a € 770.666,03 oltre IVA, di cui:
	a) € 712.888,58, per lavori, oltre IVA:
	b) € 57.777,45, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
	2. L'importo contrattuale è determinato "a corpo", di conseguenza, tale importo resta
	fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva
	verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori
	Articolo 3. (Invariabilità del corrispettivo)
	Non è prevista alcuna variazione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664,
	comma 1, del codice civile
	Ove ne ricorrano le condizioni, trova applicazione l'art. 106, del Codice dei Contratti
	Articolo 4. (Consegna, termini di inizio e fine lavori)
	La consegna dei lavori ed il loro avvio avverranno secondo le modalità di cui all'art.
	9 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui le Parti espressamente rinviano
	2. Il tempo di esecuzione dei lavori è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e
7	consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori
	Articolo 5. (Sospensioni, riprese, proroghe e differimenti dei lavori)
	Eventuali sospensioni e conseguenti riprese dei lavori, nonché proroghe e
	differimenti dei lavori medesimi sono disposte secondo le previsioni di cui all'art. 11
	del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui le Parti espressamente rinviano, e comunque
	secondo la disciplina vigente
	Articolo 6. (Penali da ritardo)
	L'eventuale applicazione di penali da ritardo avverrà secondo le modalità di cui
	all'articolo 12 del Capitolato Speciale d'Appalto

	La contabilizzazione dei lavori avviene secondo quanto stabilito dagli articoli 16, 17,
	18, 19, 20, 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, e - per quanto ivi non
	espressamente previsto - secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici
	Articolo 8. (Variazioni al progetto e corrispettivo)
	Eventuali variazioni la cui necessità sia emersa in corso di esecuzione verranno
	introdotte con le modalità di cui all'art.26 del Capitolato Speciale d'Appalto e, per
	quanto ivi non espressamente previsto, secondo le disposizioni del Codice dei
	Contratti Pubblici
	Articolo 9. (Subappalto)
	Qualora in sede di gara l'Appaltatore abbia dichiarato di voler subappaltare alcune
1	opere o parti di lavoro, il subappalto è ammesso nei limiti di cui agli articoli 32, 33 e
	34 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei
	Contratti Pubblici
	Articolo 10. (Regolare esecuzione e collaudo - gratuita manutenzione)
	Terminati i lavori, la Stazione appaltante procederà alla redazione del certificato di
	ultimazione, nonché del certificato di collaudo, ed alla presa in consegna dell'opera
	secondo le modalità e le tempistiche previste dagli articoli 39, 40 e 41 del Capitolato
n n	Speciale d'Appalto e - per quanto ivi non espressamente contemplato - secondo le
	disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici
	Articolo 11. (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza,
	assistenza, sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere)
	L'Appaltatore deve osservare tutte e ciascuna le disposizioni normative,
	regolamentari e dei Contratti Collettivi in materia di tutela della sicurezza e della
	salute, nonché di assistenza dei lavoratori
	L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte e ciascuna le disposizioni in

materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e
di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla normativa vigente
3. In caso di inadempimento rispetto a tali obblighi, la Stazione appaltante effettua
trattenute su qualsiasi credito maturato dall'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori In
caso di crediti insufficienti a tale scopo, la Stazione appaltante procede all'escussione
della cauzione definitiva
4. L'Appaltatore ed i subappaltatori eventualmente coinvolti nell'esecuzione sono
 obbligati ad applicare integralmente tutte e ciascuna le norme contenute nel Contratto
Collettivo Nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di
attività e per la località dove sono eseguiti i lavori
5. In vista della sottoscrizione del presente contratto la Stazione appaltante ha
acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva n. in
data
Articolo 12. (Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore)
1. In capo all'Appaltatore gravano tutti e ciascuno gli oneri di cui al Capitolato
 Speciale d'Appalto, nonché quelli imposti dalla normativa vigente ed in particolare dal
Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento
2. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si intendono comprese nei lavori e dunque
sono a carico dell'Appaltatore le spese per:
a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e
perfetta dei lavori;
d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere
dalla consegna dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo

	provvisorio;
	e) le vie di accesso al cantiere;
	f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la
	direzione dei lavori;
	g) passaggio, occupazione temporanea e risarcimento danni per l'abbattimento di
	piante, per depositi o estrazioni di materiali;
	h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di
	collaudo provvisorio
	3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha
	l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e
W. F.	regolamentari
	4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro
	tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto in rapporto
	alle caratteristiche dell'opera da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da
	parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese
	operanti nel cantiere, con indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal
	delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere
	5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione
	tecnica e la conduzione del cantiere. La Stazione appaltante, per tramite del Direttore
	Lavori, ha diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale
	dell'Appaltatore per riscontrati motivi disciplinari, incapacità o grave negligenza.
	L'Appaltatore è in ogni caso responsabile per i danni causati dall'imperizia o dalla
	negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella
	somministrazione o nell'impiego dei materiali
	Articolo 13. (Divieto di cessione del contratto - cessione dei crediti)

	All'Appaltatore è fatto divieto di cedere in tutto o in parte il contratto a terzi. Ogni
Ш.	atto contrario è nullo e comporta l'immediata risoluzione del contratto ed il diritto della
	Stazione appaltante al risarcimento di tutti i danni conseguenti, nonché alla refusione
	di ogni e qualsiasi spesa eventualmente sostenuta, ivi compresa quella relativa alla ri-
Æ	aggiudicazione dei lavori
	2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 del
	Codice dei Contratti e della Legge 21 febbraio 1991 n. 52, a condizione che il
	cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito
	Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia
	autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al
Ш.	certificato di pagamento sottoscritto dal RUP,
	Articolo 14. (Risoluzione del contratto)
1,1,1	Il presente contratto è risolto al ricorrere di una o più delle fattispecie contemplate
- 0	dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le modalità e le tempistiche ivi
	precisate, e per quanto ivi non espressamente previsto, secondo le disposizioni del
	Codice dei Contratti Pubblici
	Articolo 15. (Cauzione definitiva)
	In vista della sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore ha stipulato la
	garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti, a garanzia
	dell'adempimento di tutte le obbligazioni di legge e di cui al presente contratto, oltre
	che al risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle
	obbligazioni stesse, salva in ogni caso la risarcibilità del maggior danno (polizza n°
)
	2. La garanzia, costituita secondo le modalità di cui all'art. 103 del Codice dei
	Contratti, prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore
	Something provide to initialistic di ponentio della preventiva escussione dei debitore

	principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile,
	nonché l'operatività entro 15 giorni a prima e semplice richiesta scritta della Stazione
	appaltante
	3. In qualsiasi momento, la Stazione appaltante può chiedere all'Appaltatore la
	reintegrazione della cauzione, ove sia venuta meno in tutto o in parte
	4. Lo svincolo della garanzia avverrà secondo le modalità e le tempistiche di cui
	all'art. 103 del Codice dei Contratti
	Articolo 16. (Ulteriori obblighi assicurativi a carico dell'Appaltatore)
	L'Appaltatore ha altresì stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne la
	Staziona appaltante da tutti e ciascuno i rischi di esecuzione da qualsiasi causa
	determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a
	terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo
14,	provvisorio o di regolare esecuzione, ai sensi degli articoli 103 del Codice dei
	Contratti
	2. La polizza, n in data, rilasciata da
	alle condizioni ed in conformità agli schemi tipo allegati al DM 12 marzo 2004, n. 123,
	prevede:
	a) per danni di esecuzione un massimale pari all'intero importo contrattuale ;
	b) per responsabilità civile verso terzi un massimale pari a €
	Articolo 17. (Controversie)
	Per quanto possibile, trova applicazione l'art. 205 del Codice dei Contratti
	2. La risoluzione di ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le Parti
	relativamente all'interpretazione ed all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente
	contratto sarà devoluta al Giudice ordinario
	3. È esclusa ogni forma di arbitrato

4.	Le Parti concordemente individuano quale foro competente in via esclusiva il
Trit	ounale di Lecco
Art	icolo 18. (Tracciabilità dei flussi finanziari)
1. /	Ai sensi e per gli effetti della L.136/2010, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di
trac	cciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e
suc	ccessive modifiche; si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla
Sta	zione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia
di l	Lecco della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore
/su	bcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria
2. /	Ai sensi dell'art. 1456, Codice Civile e del secondo periodo del comma 8, art. 3,
Leg	gge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto nel caso in cui le transazioni
son	no state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.
La	Stazione appaltante verificherà che nei contratti eventualmente sottoscritti con i
sub	contraenti, sia inserita la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo
di t	racciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. A tal fine, l'Appaltatore
dov	rà produrre copia dei contratti entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla loro
sott	toscrizione
Art	icolo 19. (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)
1. 8	Sull'Appaltatore grava l'obbligo di rimborso alla Stazione appaltante delle spese
sos	tenute per l'espletamento della procedura di gara, nonché per la sottoscrizione del
pre	sente contratto
2. 1	L'Appaltatore deve inoltre provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte,
lice	nze e tributi connessi all'appalto ed imposti da Autorità governative e/o altre
Aut	orità competenti nella materia su cui verte il contratto, salvo che la legge non
dist	oonga diversamente.

3	La Stazione appaltante non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali
	nadempienze fiscali da parte dell'Appaltatore, il quale si impegna ad attenersi
	crupolosamente alla normativa vigente in materia
	Articolo 20. (Leggi e regolamenti)
	. Per tutto quanto non espressamente previsto, le Parti faranno riferimento alle
	isposizioni vigenti in materia
A	articolo 21. (Comunicazioni)
1	. Tutte le comunicazioni richieste dal presente contratto, da effettuarsi per iscritto,
S	ono da considerare validamente effettuate se consegnate personalmente ovvero
in	nviate a mezzo raccomandata, telefax o posta elettronica certificata, agli indirizzi di
S	eguito specificati:
a	per la Stazione appaltante:
-	COMUNE DI COLICO -Piazza V° Alpini, 1 – 23823 COLICO;
-	posta elettronica certificata: colico@cert.legalmail.it;
-	alla c.a. del RUP Geom. Bruno Mazzina
b)	per l'Appaltatore: alla sede legale dell'Appaltatore, al quale si intenderanno
rit	tualmente effettuate tutte le comunicazioni, notificazioni o intimazioni inerenti
l'a	appalto
2.	Ciascuna comunicazione acquisterà efficacia dalla data di ricevimento della stessa
da	a parte del destinatario
3.	È facoltà di ciascuna Parte modificare i propri recapiti, mediante preavviso scritto di
al	meno 15 giorni all'altra Parte
II	presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che,
ric	conosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo
SC	ottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s) del Codice

	dell'Amministrazione Digitale (CAD). Io, sottoscritto, Segretario Comunale, attesto
	inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto
	dell'articolo 1, comma 1, lettera f) del Decreto Legislativo n. 82/2005. E richiesto, io
	Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto formato e stipulato in modalità
	elettronica, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su
	numero undici pagine a video
<u> </u>	IL RESPONSABILE STRUTTURA n° 3
	PROGRAMMAZIONE - GESTIONE - VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL
	TERRITORIO (Geom. Mazzina Bruno) - FIRMATO DIGITALMENTE
	L'APPALTATORE () - FIRMATO DIGITALMENTE
	IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Valentina De Amicis) - FIRMATO
	DIGITALMENTE
-	
-	
-	