

N. ° 1898

d'ordine

COMUNE DI COLICO - PROVINCIA DI LECCO

ATTO DI COTTIMO

SERVIZIO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER
I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX "COLLEGIO SACRO
CUORE" A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO
STATALE "GALILEO GALILEI" DI COLICO - SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI
PRIMO GRADO - ZC516369B1

L'anno duemilaquindici addì 18 del mese di OTTOBRE nella residenza
municipale, sono comparsi:-----

- da una parte il Sig. **MAZZINA Geom. BRUNO**, Responsabile della Struttura N° 3
"Programmazione, Gestione, Valorizzazione e sviluppo del territorio" del Comune di
Colico, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Colico – C.F.
83006690131 – P. I.V.A. 00710580135, nel rispetto del vigente Statuto Comunale, del
Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi e del Decreto Sindacale n°
28/2011, nel presente atto denominato STAZIONE APPALTANTE; -----

- dall'altra parte il **Sig. D'AMBROSIO DAVID**, che interviene in questo atto in qualità
di socio amministratore di **GRUPPO MERCURIO srl**, con sede legale in Fino
Mornasco (CO) – C. Fiscale e partita IVA 02599170137, che di seguito verrà
denominato semplicemente AGGIUDICATARIO; -----

PREMESSO

- 1) Che con determina n° 121 in data 25/09/2014 del Responsabile della Struttura n°
3 si è provveduto ad aggiudicare il cottimo fiduciario per il servizio in oggetto. -----
- 2) Che l'aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal presente atto e dagli atti
procedurali, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official responsible for the document.

fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per un'ideale valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.--

- 3) Che è stato accertato d'ufficio da parte del R.U.P. il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione al cottimo fiduciario, dallo stesso autodichiarati e per l'esecuzione del contratto e pertanto il provvedimento di aggiudicazione definitiva è divenuto efficace in data 12.10.2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 8 del Decr. Legisl. vo n. 163/2006 e s.m.i. ---
- 4) Che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. n. 252/1998 e s.m.i. non è necessario acquisire il certificato antimafia (contratto di valore complessivo inferiore a € 154.937,07). -

CIÒ PREMESSO

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:-----

ARTICOLO 1 - (Valore delle premesse e degli allegati)

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle stesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di cottimo.-----

ARTICOLO 2 - (Oggetto)

Il presente atto definisce la disciplina normativa e contrattuale, relativa all'esecuzione di quanto esplicitato in oggetto. -----

Con il presente atto l'aggiudicatario si obbliga irrevocabilmente nei confronti della Stazione Appaltante a rendere le prestazioni di cui all'offerta, con le caratteristiche tecniche e di conformità richieste negli atti procedurali. -----

ARTICOLO 3 - (Durata)

L'incarico avrà inizio dalla data di comunicazione di accettazione del presente disciplinare da parte della Amministrazione Comunale.-----

L'emissione del primo rapporto di verifica avverrà entro 15 giorni naturali e consecutivi



a partire dalla consegna da parte del Committente della documentazione progettuale completa in tutte le sue parti;-----

La conclusione dell'incarico avverrà contestualmente all'emissione del rapporto finale di verifica entro 10 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale nella sua versione finale, aggiornata e revisionata in tutte le parti, secondo le osservazioni contenute nell'ultimo rapporto intermedio di verifica emesso da Gruppo Mercurio.-----

Le tempistiche di cui ai punti precedenti si intendono non comprensive delle festività nazionali e dei periodi di chiusura lavorativa di Gruppo Mercurio che verranno comunicati preventivamente al Committente. -----

ARTICOLO 4 – (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro)

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché dalla disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare l'appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto, le disposizioni di cui al Decr. Legisl. vo n. 81/2008 e s.m.i.. -----

L'aggiudicatario si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. -----

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.-----

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di cui ai commi precedenti vincolano



l'aggiudicatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto di cottimo.-----

ARTICOLO 5 - (Corrispettivo)

Il corrispettivo per la prestazione ammonta a € 17.500,00 (+ 4% C.P. + I.V.A. 22%)--

ARTICOLO 6 – (Fatturazione e pagamenti)

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente articolo sarà effettuato dalla Stazione Appaltante in favore dell'aggiudicatario, sulla base della fattura emessa da quest'ultimo. La fattura elettronica emessa dall'appaltatore dovrà indicare il riferimento al provvedimento di aggiudicazione definitiva(numero di determina e CIG). -----

Il pagamento del corrispettivo verrà eseguito, con le seguenti scadenze: -----

- 30% alla consegna della documentazione di progetto ed alla definizione di un calendario di lavoro;-----

- 50% all'emissione del primo riscontro sulla documentazione progettuale; -----

- 20% all'emissione del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo.-----



ARTICOLO 7 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'aggiudicatario, nella stipulazione del presente contratto, dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza dei contenuti e degli obblighi imposti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga a comunicare all'Unione, entro sette giorni dalla loro accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla presente commessa, nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

L'aggiudicatario si obbliga a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.-----

L'aggiudicatario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi al presente appalto.

L'aggiudicatario si obbliga negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (L n. 136/2010)

ARTICOLO 8 – (Trasparenza)

L'appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente atto di cottimo;-----

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente atto:_____

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente atto di cottimo rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini. _____

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente atto di cottimo, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa dell'appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione. _____



John



ARTICOLO 9 – (Risoluzione)

Il Comune può procedere alla risoluzione del cottimo, con le modalità di cui all'art. 31 del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, beni e servizi in economia nei seguenti casi: -----

- » quando l'impresa appaltatrice si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, e di qualsiasi altra situazione equivalente; -----
- » qualora l'impresa appaltatrice abbia provveduto alla cessione del contratto a terzo, o abbia subappaltato il contratto anche solo parzialmente senza autorizzazione; -----
- » arbitrario abbandono, da parte dell'appaltatore, delle prestazioni contrattuali;
- » siano accertate violazioni ripetute o gravi alle norme antinfortunistiche, o relative alla sicurezza; -----
- » siano accertati ritardi ingiustificati nell'esecuzione del contratto; -----
- » a seguito dell'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. -----

In caso di risoluzione del cottimo all'appaltatore saranno liquidate le sole prestazioni eseguite regolarmente, previo risarcimento dei danni all'Amministrazione derivati dalla stipulazione di un nuovo contratto e/o dall'esecuzione d'ufficio delle parti contrattuali non eseguite regolarmente. L'applicazione dei suddetti risarcimenti non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'appaltatore stesso si è assunto o che dovessero derivare dall'incuria dell'appaltatore medesimo -----

ARTICOLO 10 – (Recesso)

La Stazione Appaltante ha diritto di recedere unilateralmente dal presente atto di cottimo, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 giorni solari, da comunicarsi all'appaltatore con lettera raccomandata a.r., nei casi di: -



a. giusta causa; -----

b. mutamenti di carattere organizzativo, che comportino nuove modalità di gestione della prestazione, senza alcun onere a proprio carico; -----

c. reiterati inadempimenti dell'appaltatore. -----

Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: -----

- qualora sia stato depositato contro l'appaltatore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordamento con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'appaltatore; -----

- qualora l'appaltatore perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di contratti da parte della pubblica amministrazione, comunque, quelli previsti dalla lettera d'invito relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto l'appaltatore medesimo; -----

- qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il titolare o taluno dei soci o il responsabile tecnico dell'appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;

- ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente atto e/o ogni singolo rapporto attuativo -----

Dalla data di efficacia del recesso, l'aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per il contraente. ---



In caso di recesso della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché le stesse siano state adempiute correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 Cod. Civ.

Dalla data di efficacia del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per il contraente.

In caso di recesso della Stazione Appaltante, l'appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché le stesse siano state adempiute correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 Cod. Civ.



ARTICOLO 11 – (Normativa anticorruzione)

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

L'aggiudicatario si impegna, nell'esecuzione dell'incarico ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 (nonché il codice di comportamento dei dipendenti (del Comune di

Colico), entrambi consultabili sul sito internet dell'Ente, Sezione "Amministrazione Trasparente". La violazione delle disposizioni in essi contenute potrà comportare, a seconda della gravità, la risoluzione o la decadenza del contratto.-----

L'incaricato dichiara l'insussistenza di rapporti di parentela entro il IV grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionale, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e gli incaricati di posizione organizzativa dell'Ente.-----

ARTICOLO 12 – (Divieto di cessione del contratto)

E' fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto.-----

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al precedente comma, la stazione appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente atto.-

ARTICOLO 13 – (Foro competente)

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'appaltatore e la stazione appaltante si esclude sin d'ora la competenza arbitrale. -----

Foro competente è il Tribunale di Lecco, fatta salva la competenza esclusiva del giudice amministrativo. -----

ARTICOLO 14 – (Trattamento dei dati, consenso al trattamento)

Ai sensi di quanto previsto dal Decr. Legisl. vo n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i., in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente atto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente contratto.-----

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. -



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

La stazione appaltante esegue i trattamenti dei dati necessari all'esecuzione del
cottimo, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate al
monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa totale.-----

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza
e nel rispetto delle misure di sicurezza. -----

Con la sottoscrizione del presente atto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente
comunicare oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 10 della medesima
normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del
trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dall'art. 13
Decr. Legisl. vo n. 196 del 30.6.2003 e s.m.i.,-----

ARTICOLO 15 – (Oneri fiscali e spese contrattuali)

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad
eccezione di quelli che fanno carico alla stazione appaltante per legge. -----

L'appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di
impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, che
l'appaltatore è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72 e
s.m.i.; conseguentemente, al presente atto, qualora se ne rendesse necessaria la
registrazione, dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi
dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i., con ogni relativo onere a carico
dell'aggiudicatario. -----

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE STRUTTURA N° 3

(Geom. Mazzina Bruno)



L'APPALTATORE

GRUPPO MERCURIO S.r.l.
(Gruppo Mercurio)

Ufficio Amministrativo e Legale:
G. Garbaldi, 118 - 22073 Fino Mornasco (CO)
Tel. 031.539022 - Fax 031.539160
Cod. Fisc. e Partita IVA 02599170137