



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini

Centralino 0341934711 - Fax 0341934716

Codice Fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

PUNTO N. 8 O.D.G.

RISPOSTA AD INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "FRANCO DE POI SINDACO" PROT. 0005319/02/03/1 – VALORI IMMOBILI AI FINI IMU.

RISPOSTA

- 1) Con la deliberazione Giunta Comunale in data 3 marzo 2015 sono stati aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale. Tali valori sono stati determinati a seguito di un processo cognitivo- valutativo diretto all'acquisizione di ogni elemento utile per l'esatta individuazione del bene, all'esatta qualificazione urbanistica, al posizionamento nel territorio comunale e alla presenza di altri elementi che possano incidere sul valore del bene. Nella sostanza abbiamo adattato al nuovo PGT i valori delle aree individuati dalla tabella approvata dalla giunta comunale nel maggio 2012. Ricordiamo che si tratta di valori minimi di riferimento volti a supportare i contribuenti nella presentazione della dichiarazione IMU , imposta che è in autoliquidazione. I valori indicati hanno una mera funzione orientativa e non sono vincolanti ai fini fiscali né per i contribuenti né per l'attività di accertamento dell'ufficio.
- 2) Riguardo agli strumenti a disposizione del Comune per il "controllo della riscossione della tassa" (c.d. attività di accertamento), questa Amministrazione Comunale ha avviato con la ditta Halley Lombardia un Progetto denominato *Progetto Territorio Banche dati Cartografiche* volto ad una esatta conoscenza del patrimonio immobiliare insistente sul territorio comunale, relazionandolo con tutte le banche dati (settore demografici, settore tributi, settore urbanistica); obiettivo finale del Progetto è la costituzione del "Catasto Comune" che consentirà di gestire tutte le componenti amministrative cui il Comune è delegato.

Cardine del progetto è la totale riorganizzazione ed integrazione delle informazioni mancanti nel territorio con le informazioni presenti e relative alle Unità Immobiliari Urbane (U.I.U.) e la creazione di una banca dati che rispecchi fedelmente la situazione del territorio e del Catasto.

Una volta messo a punto, detto sistema consentirà di controllare il territorio mediante ricerche all'interno degli archivi dei gestionali del Comune: la ricerca potrà essere effettuata con due metodi:

~~- ricerca per contribuente~~

- ricerca per unità immobiliare

In tal modo verrà fornito all'Ufficio Tributi del comune uno strumento adeguato per effettuare verifiche puntuali ai fini ICI sulle aree fabbricabili.

- 3) Non è stata fatta una proiezione sull'incasso IMU 2015 in quanto, in assenza di bilancio di previsione E.F. 2015, non sono ancora state determinate le aliquote IMU, determinazione che dipende dall'entità dei tagli o dei trasferimenti al comune da parte del Ministero.

In ogni caso il gettito IMU viene totalmente incassato dallo Stato che ritrasferisce l'incasso al netto delle trattenute al fondo di solidarietà.

A titolo esemplificativo riportiamo i dati finali della quota del gettito IMU 2014 trattenuto al comune per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale (FSC): - € **1.187.213,79**.

Dalla Casa Municipale, Colico 31 marzo 2015.