



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini
Centralino 0341934711 - Fax 0341934716
Codice Fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

PUNTO N. 14 O.D.G.

RISPOSTA AD INTERPELLANZA PRESENTATA DALLA LISTA CIVICA "CAMBIAMENTO" PROT. 0002468 – "CASA DELLA SALUTE E SUA DELOCALIZZAZIONE".

RISPOSTA

Premesso che:

- 1) La ri-localizzazione dell'attuale sede della medicina di base in Colico, da anni collocata in questa Piazza Garibaldi è tra le esigenze maggiori della popolazione colichese e quindi, come tale, necessariamente prioritaria per l'Amministrazione Comunale in carica.
- 2) Per questa ragione la Lista Civica Progetto Colico ha posto quale obiettivo prioritario di mandato, l'individuazione di una sede idonea sia per l'espletamento di questo delicato servizio nonché per la gestione di altro delicato ed importante servizio di interesse pubblico quale il punto prelievi ASL attualmente ubicato in questa via Parravicini n. 20.
- 3) Già in data **23.10.2009**, veniva avanzata all'Amministrazione Comunale di Colico nonché all'Assessore alla Sanità di Regione Lombardia, alle Autorità Sanitarie Provinciali e stampa locale una petizione a cura di un "Comitato Utenti Medicina di Base". Per ragioni non note a questa A.C., e comunque non rilevanti al fine della presente risposta, nessuna delle Autorità interessate affrontava risolvendole le problematiche rappresentate.
- 4) In data **17 maggio 2014**, sempre a cura dei promotori del precedente "Comitato Utenti Medicina di Base" veniva presentata nuova petizione popolare sottoscritta da circa 900 cittadini colichesi. Anche nella presente petizione i promotori sollecitavano l'A.C. ad individuare uno stabile idoneo, conforme alle direttive e pareri ASL per la sede della medicina di base.

Nel merito si rappresenta che:

- 1) Già a partire **dall'inizio dell'anno 2012**, in periodo precedente all'avvio delle procedure per l'adozione del nuovo PGT, questa A.C., cercando di dare risposta alla problematica in argomento, aveva individuato nell'immobile sito in questa via Nazionale nord, meglio noto come ex area LAK, la localizzazione della sede della Casa della Salute avviando un confronto con la proprietà finalizzato al rilascio di un Permesso di Costruire convenzionato e subordinato alla concessione di una licenza di media distribuzione di

vendita alimentare. Nonostante l'espletamento di alcuni passaggi di tipo tecnico amministrativo quali la richiesta di autorizzazione ambientale, il relativo rilascio ed una serie di incontri con la proprietà per la sottoscrizione della convenzione edilizia, non si giungeva al perfezionamento della stessa causa il mancato punto di incontro tra le inderogabili esigenze pubbliche e le aspettative della parte privata. Sostanzialmente le richieste dell'Ente erano finalizzate ad ottenere gratuitamente la cessione di una superficie idonea ad ospitare il punto prelievi ASL, mentre l'affitto della parte destinata ai medici di base e pediatria, che sarebbe comunque rimasta nell'esclusiva proprietà della società richiedente, sarebbe stata oggetto di trattative private tra le parti.

Purtroppo prima dell'adozione degli atti del PGT, per cause indipendenti da questo Ente, non si è giunti alla sottoscrizione della convenzione.

- 2) In data **22.12.2012**, è stato adottato il PGT ed approvato in data **11.07.2013**, che ha previsto per l'area in argomento un ambito denominato ATU04, con la localizzazione della "casa della salute" connessa all'insediamento di una media struttura di vendita alimentare, confermando quindi la precedente opportunità data alla proprietà di un'adeguata compensazione economico commerciale tesa a sostenere l'opera pubblica "casa della salute".

L'art. 24, comma 6, delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, prevede che "fino ai 3 mesi successivi alla data di pubblicazione sul BURL dell'entrata in vigore del PGT, l'insediamento della MS2 è ammesso esclusivamente nell'ambito ATU04 del DP. Entro tale termine deve essere presentato il progetto di intervento unitamente all'atto d'obbligo unilaterale registrato, di impegno a sottoscrivere la convenzione urbanistica entro nove mesi dalla data di pubblicazione sul BURL dell'entrata in vigore del PGT".

- 3) Nei termini previsti dalla normativa di cui sopra non è stata presentata nessuna proposta progettuale per l'intervento dell'ATU04 e conseguentemente la localizzazione della MSV non era più di carattere esclusivo a favore dello stesso ambito ma diventava fluttuante sulla viabilità urbana primaria.

- 4) In data **23.05.2014** la società G. Srl, proprietaria di cui all'ATE08, ha presentato una proposta volta all'insediamento di una media struttura di vendita, manifestando la disponibilità a realizzare la "casa della salute" su altra area comunale.

Tale istanza, in seguito alla nota preliminare favorevole espressa da questo Ente in data **02.07.2014**, è stata poi ribadita dalla società con la presentazione di una proposta di Piano Attuativo in data **20.10.2014**.

- 5) L'opera pubblica principale prevista con la richiesta di attuazione dell'ATE08, è la realizzazione della "casa della salute" a totale carico della società privata con la localizzazione di ambulatori per i medici di base, la pediatria, la specialistica, gli spazi annessi di servizio, il centro prelievi affidato all'ASL, le sale d'attesa, gli spogliatoi, i servizi igienici suddivisi per le diverse utenze ed infine la reception e l'ufficio

amministrativo, il tutto sviluppato su un unico livello, a quota strada, nell'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale in Via Boscone, di fronte al Cimitero di Colico. La superficie lorda di pavimento dell'intera struttura è ben oltre 100 mq più rispetto alla iniziale proposta formulata nell'area Ex Lak.

- 6) Si ritiene importante comunicare che il progetto di realizzazione della "casa della salute" in Via Al Boscone ha ottenuto il parere favorevole del Servizio ASL di Lecco, in data 22.11.2014 - e completato l'iter di istruttoria, verrà sottoposto, unitamente agli altri elaborati progettuali dell'ambito ATE08, al Consiglio Comunale per l'adozione dei successivi provvedimenti.

In conclusione si precisa che:

1. **Non** "verrebbe ceduta una concessione di licenza di vendita di medie dimensioni per 9.800 mq circa", come detto nell'interpellanza, ma che tutte le procedure vengono svolte in conformità alle norme del Piano di Governo del Territorio ed alle relative normative vigenti in materia e che oltre ai prevedibili e certi vantaggi che ne avrà la collettività rispetto alla realizzazione della struttura pubblica in argomento, sia in termini di fruibilità che di accessibilità, siamo altresì certi che, anche in previsione dell'attuazione di nuovi progetti Regionali di servizi sanitari alla persona, Colico sarà in grado di offrire, grazie alla nuova sede, ulteriori servizi medici per i cittadini.
2. Infine, sono indubbi anche i vantaggi economici per l'Ente che ne deriveranno dal perfezionamento dell'operazione, quali l'immediato risparmio del canone d'affitto attualmente corrisposto per il centro prelievi e l'incasso del canone di affitto dei medici; somme queste che verranno destinate alle sempre maggiori esigenze di carattere sociale del territorio.
3. Il patrimonio immobiliare del comune si arricchirà ulteriormente di una bene immobile che anche in futuro, qualora a fronte di crescenti esigenze di servizi sanitari locali si ritenesse di collocare altrove la Casa della Salute, potrebbe essere destinato per diverse e crescenti esigenze di interesse pubblico di carattere associativo, culturale, sportivo o altro.
4. Il comune ha inoltre garantito nella progettazione della Casa della Salute, una superficie assolutamente idonea ad ospitare l'eventuale futura sede del Comitato Locale della Croce Rossa Italiana pur essendo decaduti gli impegni assunti dalla C.R.I. di Colico nell'anno 2009.
5. A partire dall'inizio dell'iter amministrativo in discussione l'A.C. ha interloquuto con tutte le parti interessate quali, Dipartimento di Prevenzione Medica dell'ASL della Provincia di Lecco, Medici di Base e Pediatria di Colico, Parti Sociali (CGIL - CISL - UIL) con più incontri di Negoziazione Sociale, AUSER Colico (che avrà un ruolo importante ad opera completata) e con i rappresentanti del Comitato Promotore. **Tutte e ribadisco tutte le**

parti coinvolte si sono espresse positivamente e formalmente circa l'assoluta bontà del Progetto. Va rilevato per pura obiettività che gli unici dissensi sull'intervento sono stati espressi, seppure con toni e forme diverse dai Gruppi di opposizione e da alcuni Partiti Politici.

6. Per quanto riguarda l'atto di significazione e diffida depositato in data 01.12.2014 dalla società Immobiliare San Lorenzo Srl, comunico che le procedure adottate hanno trovato pieno riscontro da parte dei legali dell'Ente e da parte del tecnico che ha redatto il PGT.
7. Sarà comunque impegno dell'Amministrazione Comunale organizzare ad iter amministrativo concluso una serata pubblica rivolta alla cittadinanza nella quale verrà dettagliatamente illustrata la parte tecnica, gestionale e sociale dell'opera pubblica.

Dalla Casa Municipale, Colco 16 febbraio 2015.