



DETERMINAZIONE N. 49 DEL 18.05.2017

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINALIZZATO ALLA STIPULA DI PERIZIA PER QUANTIFICAZIONE VALORE IMMOBILE (AREA EX CARIBONI) ALL'ARCH. LAVELLI BAMBINA (€ 3.673,42 + 4% C.P. + I.V.A. 22%) – CIG Z321E9FDFB

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 3

Premesso che

- con decreto sindacale n. n. 7/2016, il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile della Struttura n. 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio";
- Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 31.03.2017, esecutiva, è stato approvato il B.P. 2017, prevedente il presente intervento;
- Vista la delibera Giunta Comunale n. 48 del 07.04.2017 ad oggetto "Atto di indirizzo al Responsabile della Struttura n. 3 per affidamento incarico finalizzato alla stipula di perizia per quantificazione valore immobile sito a Colico, mapp 736 sub 1 – 10282 sub 702 – 703 – 15701 sub 1 – fg. 4";
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs. 50/2016;
- Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del D.P.R. n. 207/2010, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
- Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:
 - a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs 50/2016;
 - b) nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale " Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
- Rilevato, pertanto, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

- Visto l'art. 192 del Decr. Legisl. vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Verificato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, **non ha attualmente attivato convenzioni** attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata Legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;
- Verificato che nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e in altri mercati elettronici **NON ESISTONO** bandi attivi attinenti l'intervento in oggetto, ai quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n° 296 del 27/12/2006;
- Tramite procedura **SINTEL** è stata richiesta **RDO (richiesta di offerta)** al seguente professionista che risulta iscritta ed abilitata per il CPV corrispondente a quanto in oggetto
Arch. Lavelli Bambina, con studio in Lecco – Via Fratelli Cairoli n°15/G ;
- Dato atto che trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- Per la RDO è stato scelto come criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta a prezzi unitari;
- Il professionista ha prodotto un'offerta, pervenuta correttamente nei tempi stabiliti dal bando;
- Ritenuto pertanto di assumere impegno di spesa per complessivi € 3.673,42 (+ 4% C.P. + I.V.A. 22%) - (€ 4.660,84), al lordo delle ritenute IRPEF;
- Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;
- Considerato che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio finalizzato alla stipula di perizia per quantificazione valore immobile sito a Colico "area ex Cariboni" di cui ai mappali 736 sub 1, 10282 sub 702 – 703, 15701 sub 1 – fg. 4
 - il contratto sarà stipulato mediante buono d'ordine;
- Vista la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., dal professionista affidatario attestante il possesso dei requisiti in ordine d'ordine generale e speciale di cui D.lgs. 50/2016;
- Dato atto che occorre acquisire agli atti la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del Professionista affidatario;
- Visto l'art. 105 comma 9 del D.lgs 50/2016 il quale prevede che la Stazione Appaltante proceda ad acquisire il DURC;
- Dato atto che l'AVCP ha attribuito a tale procedura il codice CIG n. Z321E9DFDB, ai sensi dell'art. 3 legge 13/08/2010, n. 136, così come modificato dal D.lgs. 12/11/2010, n. 187 convertito con modificazioni in legge 17/12/2010, n. 217;
- Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A, dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica, verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge alla ditta affidataria;
- Con tutto ciò premesso,



DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente e direttamente all'Arch. Lavelli Bambina con studio in Lecco – Via Fratelli Cairoli n.15/G - l'esecuzione della prestazione in oggetto, alle condizioni contenute nella sopraddetta offerta.
2. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia previa verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti d'ordine generale e speciale dal medesimo autodichiarati in sede di offerta (art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016.);
3. Di dare atto che i rapporti con l'aggiudicatario verranno formalizzati secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante buono d'ordine, effettuate con esito positivo le verifiche di cui al precedente punto 2);
4. Di imputare la presente spesa complessiva di € **4.660,84** come segue:

Esercizio finanziario	Miss/Progr/Titolo/Macro	Piano Finanziario	Capitolo	Importo
2017	01.06	1.03.02.11.999	1086	€ 4.660,84

del B.P. 2017, che presenta la necessaria disponibilità, quale risulta dall'allegato prospetto reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 del Decr. Legisl. vo n. 267/2000 e s.m.i

5. Di dare atto che la presente spesa sarà esigibile entro il 31/12/2017.
6. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, nella assunzione del presente provvedimento, di aver esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado.
8. Di disporre la consegna, all'aggiudicatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Colico", in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato D.P.R.
9. Di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale e all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.

Allegati: A - Prospetto di bilancio
B – Sintesi procedura SINTEL



Il Responsabile della Struttura n. 3
Programmazione, Gestione, Valorizzazione
e Sviluppo del Territorio
(Geom. Bruno Mazzina)



Allegato all'atto

n. del

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

SERVIZIO FINALIZZATO ALLA STIPULA DI PERIZIA PER QUANTIFICAZIONE IMMOBILE	
---	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267e s.m.i.
 Visti , in particolare , l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1
 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1086** di **Spesa a COMPETENZA**
 MISSIONE . PROGRAMMA -TITOLO **(01.06-1) Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.**
 Denominato **Prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori, collaudi, spese tecniche varie**

Codice U. 1.03.02.11.999

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		40.000,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 15-05-2017	+	0,00	
A	Stanziamiento Assestato	=	40.000,00	
B	Impegni di spesa al 15-05-2017	-	355,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 15-05-2017	-	0,00	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	39.645,00	
D	Impegno n. 267/2017 di cui al presente atto	-	4.660,84	4.660,84
E	Disponibilita` residua al 15-05-2017 (C - D)	=	34.984,16	

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

Favorevole

Visto di copertura monetaria
 (ex. art.9, c.1, lettera a, punto 2 d.l.78/2009)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 (Dott.ssa Loretta Bertolini)

Colico, li 15-05-2017

Report della Procedura SERVIZIO FINALIZZATO ALLA STIPULA DI PERIZIA PER QUANTIFICAZIONE VALORE IMMOBILE (AREA EX CARIBONI) n. 85775331 effettuata da Comune di Colico

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Aggiudicazione	3
Comunicazioni di Procedura	4

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	85775331
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO FINALIZZATO ALLA STIPULA DI PERIZIA PER QUANTIFICAZIONE VALORE IMMOBILE (AREA EX CARIBONI)
<i>Codice CIG</i>	Z321E9DFDB
<i>Num. Protocollo</i>	0704243
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71400000-2 - Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.06.01 - PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX D.LGS. 163/06.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	BRUNO MAZZINA

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1495101226632
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	lavelli bambina
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 18 maggio 2017 11.53.46 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	3.673,42000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	MAZZINA BRUNO
<i>Login</i>	MAZZINA.BRUNO
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Colico (00710580135)
<i>Indirizzo email</i>	colico@cert.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0341934709

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	lavelli bambina
<i>Login</i>	lavelli55
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	lavelli bambina (01514500139)
<i>Indirizzo email</i>	bambina.lavelli@geopec.it
<i>Num. telefono</i>	0341366673

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Nome Ente Comune di Colico

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Modalità offerta economica? Valore economico

Base dell'asta n/d

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 18 maggio 2017 7.46.55 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 18 maggio 2017 12.05.53 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	lavelli bambina
<i>Login</i>	lavelli55
<i>Indirizzo e-mail</i>	bambina.lavelli@geopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01514500139
<i>Indirizzo</i>	via F.lli Cairoli n. 15/g, 23900 LECCO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0341366673

