



**DETERMINAZIONE N. 197 DEL 15.12.2016**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI (DIRITTO SUPERFICIARIO E PROPRIETA' SUPERFICIARIA) RELATIVI AL TERRENO DI CUI AL FG. 15 MAPP. 22714 - 20812, AL NOTAIO DELL'OCA SILVIA PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 3.415,69 (SPESE IMPONIBILI € 2.078,43 + I.V.A. 22% E SPESE NON IMPONIBILI € 880,00) AL LORDO DELLA RITENUTA D'ACCONTO – CIG Z531C60969.**

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 3**

Premesso che

- con decreto sindacale n. 7/2016, il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile della Struttura n. 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio";
- Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 23.05.2016, esecutiva, è stato approvato il B.P. 2016, prevedente il presente intervento;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs. 50/2016;
- Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del D.P.R. n. 207/2010, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
- Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:
  - a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
  - b) nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale " Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
- Rilevato, pertanto, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs. 50/2016;
- Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI COLICO  
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

- Visto l'art. 192 del Decr. Legisl. vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Verificato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, **non ha attualmente attivato convenzioni** attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata Legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;
- Verificato che nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e in altri mercati elettronici **NON ESISTONO** bandi attivi attinenti l'intervento in oggetto, ai quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 27/12/2006;
- Tramite procedura **SINTEL** è stata richiesta **RDO (richiesta di offerta)** al seguente notaio che risulta iscritto ed abilitato per il CPV corrispondente a quanto in oggetto  
*notaio Dell'Oca Silvia, con sede a Lecco in Vicolo San Giacomo n 2 - P.I. 00988610143;*
- Dato atto che trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- Per la RDO è stato scelto come criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta a prezzi unitari;
- Il notaio ha prodotto un'offerta, pervenuta correttamente nei tempi stabiliti dal bando;
- Ritenuto pertanto di assumere impegno di spesa per complessivi € 3.415,69 (spese imponibili € 2.078,43 + I.V.A. 22% e spese non imponibili € 880,00), al lordo della ritenuta d'acconto;
- Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo;
- Considerato che:
  - l'oggetto del contratto è il servizio di stipula atto notarile per acquisizione di diritti reali immobiliari (diritto superficario e proprietà superficaria) relativi al terreno di cui al fg. 15 mapp. 22714 - 20812;
  - il contratto sarà stipulato mediante buono d'ordine;
- Vista la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., dalla ditta affidataria attestante il possesso dei requisiti in ordine d'ordine generale e speciale di cui D.lgs. 50/2016;
- Dato atto che occorre acquisire agli atti la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs., 50/2016 della ditta affidataria;
- Considerato che il notaio Dell'Oca Silvia non svolge attività d'impresa e pertanto non può produrre DURC;
- Dato atto che l'AVCP ha attribuito a tale procedura il codice CIG n. Z531C60969, ai sensi dell'art. 3 legge 13/08/2010, n. 136, così come modificato dal D.lgs. 12/11/2010, n. 187 convertito con modificazioni in legge 17/12/2010, n. 217;
- Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A, dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica, verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge alla ditta affidataria;
- Con tutto ciò premesso,



**DETERMINA**

1. Di aggiudicare definitivamente e direttamente al notaio Dell'Oca Silvia, con sede a Lecco in Vicolo San Giacomo n 2 - P.I. 00988610143, l'esecuzione della prestazione in oggetto, alle condizioni contenute nella sopraddetta offerta.
2. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia previa verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti d'ordine generale e speciale dal medesimo autodichiarati in sede di offerta (art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016);
3. Di dare atto che i rapporti con l'aggiudicatario verranno formalizzati secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante buono d'ordine, effettuate con esito positivo le verifiche di cui al precedente punto 2);
4. Di imputare la presente spesa complessiva di € 3.415,69 come segue:

Esercizio finanziario	Miss/Progr/Titoio/Macro	Piano Finanziario	Capitolo	Importo
2016	12.03	2.02.02.01.002	3402	3.415,69

del B.P. 2016, che presenta la necessaria disponibilità, quale risulta dall'allegato prospetto reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 del Decr. Legisl. vo n. 267/2000 e s.m.i

5. Di dare atto che la presente spesa in c/capitale è finanziata con entrate del titolo 4<sup>a</sup> accertate in Bilancio 2016 al cod. 4.05.01.01.001 con determinazione del Responsabile della Struttura n. 3 - n. 82 del 26.07.2016, n. 128 del 11.10.2016 e n. 179 del 09.12.2016.
6. Di dare atto che la presente spesa sarà esigibile entro il 31/12/2016.
7. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).
8. Di dare atto che ai sensi dell' art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, nella assunzione del presente provvedimento, di aver esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado.
9. Di disporre la consegna, all'aggiudicatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Colico", in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato D.P.R.
- 10 Di disporre la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale e all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 59 del Vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.

Il Responsabile della Struttura n. 3  
Programmazione, Gestione, Valorizzazione  
e Sviluppo del Territorio  
(Geom. Bruno Mazzina)







Allegato all'atto

n.

del

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

SERVIZIO DI STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE  
 DIRITTO DI SUPERFICIE RELATIVO A TERRENO  
 MAPP.22717-20812 FG. 15

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267e s.m.i.  
 Visti , in particolare , l'art. 153, c.5 e 147bis, c.1  
 Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **3402** di Spesa a **COMPETENZA 2016**  
 MISSIONE . PROGRAMMA -TITOLO (12.03-2) **Terreni edificabili**  
 Denominato **Acquisto diritto di superficie terreno per centro diurno**  
 Codice U. **2.02.02.01.002**  
 ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	140.000,00	
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 15-12-2016	+ 15.000,00	
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	= 155.000,00	
<b>B</b>	Impegni di spesa al 15-12-2016	- 140.000,00	
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 15-12-2016	- 0,00	
<b>C</b>	Disponibilita` (A - B - B1)	= 15.000,00	
<b>D</b>	<b>Impegno n. 748/2016 di cui al presente atto</b>	- <b>3.415,69</b>	<b>3.415,69</b>
<b>E</b>	Disponibilita` residua al 15-12-2016 (C - D)	= 11.584,31	

Spesa finanziata con entrate del titolo 4<sup>A</sup> accertate in Bilancio 2016 al cod. 4.05.01.01.001 con determinazione del Responsabile della Struttura n. 3 - n. 82 del 26/07/2016, n. 128 del 11/10/2016 e n. 179 del 9/12/2016

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
 copertura finanziaria**

**Visto di copertura monetaria  
 (ex. art.9, c.1, lettera a, punto 2 d.l.78/2009)**

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 (Dott.ssa Loretta Bertolini)

---

# Report della Procedura STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI (DIRITTO SUPERFICIARIO E PROPRIETA' SUPERFICIARIA) RELATIVI AL TERRENO DI CUI AL FG. 15 MAPP. 22714 - 20812 n. 81573523 effettuata da Comune di Colico

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Aggiudicazione .....	3
Comunicazioni di Procedura .....	4

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	81573523
<i>Nome Procedura</i>	STIPULA ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI (DIRITTO SUPERFICIARIO E PROPRIETA' SUPERFICIARIA) RELATIVI AL TERRENO DI CUI AL FG. 15 MAPP. 22714 - 20812
<i>Codice CIG</i>	z531c60969
<i>Num. Protocollo</i>	1761217
<i>Codice CPV principale</i>	79100000-5 - Servizi giuridici
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	BRUNO MAZZINA

Nome Ente

Comune di Colico

*Informazioni sul tipo di Procedura*

Tipo di Procedura

RdO (Richiesta di Offerta)

Finalità della RDO

RdO per cottimo fiduciario mediante affidamento diretto

Modalità offerta economica?

Valore economico

Base dell'asta

n/d

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

Data di avvio della Procedura

lunedì 12 dicembre 2016 11.03.49 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte

giovedì 15 dicembre 2016 12.12.02 CET

**Tabella 1. Requisiti della Rdo**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Distinta prestazione		Informativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

Ragione sociale	DELL'OCA SILVIA
Login	silviadell
Indirizzo e-mail	silvia.delloca@postacertificata.notariato.it
P. IVA / Cod. Istat	00988610143
Indirizzo	Via Pizzalunga, 15, 23014 DELEBIO (Italia)

Numero telefono 3388032985

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1481733604048
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	DELL'OCA SILVIA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 14 dicembre 2016 17.40.04 CET
<i>Prezzo offerto</i>	3.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	MAZZINA BRUNO
<i>Login</i>	MAZZINA.BRUNO
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Colico (00710580135)
<i>Indirizzo email</i>	colico@cert.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0341934709

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	DELL'OCA SILVIA
<i>Login</i>	silviadell
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	DELL'OCA SILVIA (00988610143)
<i>Indirizzo email</i>	silvia.delloca@postacertificata.notariato.it

<i>Num. telefono</i>	3388032985
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	offerta valida

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.