

COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Centralino 0341.934711 - Fax 0341.934716

Codice fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

STRUTTURA n. 3: Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 30.12.2014

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE DEL P.A. MENGHI, ALL'ARCH. CARDAMONE ROCCO PER UN IMPORTO DI € 1.560,00 (+4% C.P. + 22% IVA) AL LORDO DELLE RITENUTE IRPEF. CIG ZEF130F683

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n. 28/2011, il sottoscritto è stato individuato come Responsabile della Struttura n. 3 Programmazione - Gestione - Valorizzazione e Sviluppo del Territorio ai fini dell'adozione degli atti consequenziali e gestionali per il perfezionamento dell'intervento di cui trattasi;
- Il Responsabile Unico del presente procedimento è il geom. Bruno Mazzina;
- Richiamata la convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo denominato "P.A. Menghi" perimetrato come "Sub Comparto.4" del Comparto di Riqualficazione Urbanistico-Ambientale (C.R.U.A.), stipulata il 27.05.2010 tra il Comune di Colico ed i sigg.ri Menghi Romana, Menghi Patrizia e Menghi Franco con rep. n. 58452 raccolta n. 13711, registrata a Lecco il 17.06.2010 al n. 6002 serie 1T;
- Vista la nota prot. n. 0019122/06/03/2 del 10.12.2014 del Direttore dei Lavori che comunica la completa ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del P.A. Menghi;
- Visto l'art. 16 dell'anzidetta convenzione (allegato A), il quale prevede che: **"...Il collaudatore sarà scelto dal Comune e tutte le spese inerenti il collaudo saranno a totale carico del soggetto attuatore..."**;
- Dato atto che è necessario provvedere ad individuare il soggetto designato per il collaudo tecnico amministrativo;
- Considerata l'inadeguatezza dell'organico della Struttura 3;
- Considerato che l'Arch. Cardamone Rocco, nell'ambito dell'affidamento di precedenti incarichi con questa Amministrazione Comunale, ha già provveduto al collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del P.A. Menghi;
- Visto il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Vista la circolare 3 agosto 2004, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente ad oggetto "D.L. 12 luglio 2004, n. 168 - Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica", nella quale si chiarisce che "per i beni e servizi oggetto di convenzione è possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità e prezzo offerti nelle convenzioni medesime, mentre, per i beni e



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Centralino 0341.934711 – Fax 0341.934716

Codice fiscale 83006690131 – Partita IVA 00710580135

servizi non disponibili in regime di convenzione, possono essere utilizzate le normali procedure di approvvigionamento previste dalla vigente normativa in materia contrattuale”.

- Verificato che la CONSIP S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della citata Legge n. 488/1999 e successive modifiche e integrazioni;
- Verificato che nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) ed in altri mercati elettronici attivi istituiti ai sensi dell'art. n° 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 05 Ottobre 2010, n° 207, **NON ESISTONO** bandi attivi attinenti il servizio in oggetto, ai quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n° 296 del 27/12/2006, così come modificata dalla Legge n° 94 del 06/07/2012;
- Preso atto della nota del 30.12.2014 dell'Arch. Cardamone Rocco con la quale, indica all'art. 4, il compenso economico da calcolarsi in base dall'ammontare delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo;
- Dato atto che l'importo delle opere di urbanizzazione previste per il P.A. Menghi non supera € 100.000,00, si quantifica il compenso all'Arch. Cardamone Rocco in € 1.560,00 (+ 4% C.P. + 22% IVA), al lordo delle ritenute IRPEF (Allegato B);

DETERMINA

9. Di aggiudicare definitivamente e direttamente il servizio di incarico collaudo tecnico amministrativo finale del P.A. Menghi all'Arch. Rocco Cardamone, con studio in Abbazia Lariana in Via per Novegolo n. 12, per un importo di € 1.560,00 (+4% C.P. +22% IVA), al lordo delle ritenute IRPEF;
10. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia previa verifica positiva da parte del competente ufficio del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dal medesimo autodichiarati in sede di offerta (art. 11 comma 8, D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.);
11. Di dare atto che sussistendo i presupposti di cui all'art. 11, comma 9, ultimo periodo, Decr. Legisl. vo n. 163/2006 e s.m.i., si procede all'esecuzione di quanto in oggetto in via d'urgenza.
12. Di dare atto che i rapporti con l'aggiudicatario verranno formalizzati secondo quanto previsto dall'art. 18 del Regolamento per l'affidamento di lavori, beni e servizi in economia, effettuate con esito positivo le verifiche di cui al precedente punto 2).
13. Di dare atto che l'importo delle spese sostenute per il collaudo tecnico amministrativo, verrà corrisposto dagli operatori privati come indicato nell'art. 16 della convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo denominato "P.A. Menghi";
14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto è geom. Bruno Mazzina;
15. Di comunicare la presente determina alla Struttura n° 1 – Segreteria Generale – Unità Operativa 1/A ai fini della registrazione sull'apposito REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI ed ai lottizzanti sigg.ri: Menghi Romana, Gariboldi Alessandro, Lagoazzurro Srl e Menghi Patrizia per il pagamento delle spese sostenute per il collaudo tecnico amministrativo.



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Centralino 0341.934711 - Fax 0341.934716

Codice fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

16. Di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi

F.to il Responsabile della Struttura n. 3
Programmazione - Gestione - Valorizzazione
e Sviluppo del Territorio
(Geom. Bruno Mazzina)

Allegati: A - convenzione art. 16
B - nota del 30.12.2014

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Informatico di questo Comune il giorno 05 FEB. 2015 e vi rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

Colico, 05 FEB. 2015

F.to l'Addetto all'Albo Informatico

EFFICACIA

Il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ha acquistato efficacia in data 09 FEB. 2015 a seguito della verifica positiva da parte del R.U.P. del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dal medesimo in sede di offerta (art. 11, c. 8 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.).

Colico, 09 FEB. 2015

F.to il Responsabile della Struttura n. 3
Programmazione - Gestione - Valorizzazione
e Sviluppo del Territorio
(Geom. Bruno Mazzina)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Colico, lì 09 FEB. 2015

Il Dipendente incaricato dal Sindaco
(Marco Silvani)



25 GIU. 2010

 PROT. N° 201107
 Cat. 06 Classe 2) Fasc.

Repertorio N.58452

Raccolta N.13711

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO
 "P.A. MENGHI", PERIMETRATO COME "SUB COMPARTO 4" DEL COMPARTO
 --- DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-AMBIENTALE (C.R.U.A.). ---

----- REPUBBLICA ITALIANA -----
 L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di maggio -
 ----- 27 maggio 2010 -----

In Colico, nel mio studio posto in via Nazionale n. 122. ----
 Dinanzi a me Dottor Ottaviano Anselmo Nuzzo, Notaio in Colico
 (LC), iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di
 Como e Lecco ed alla presenza delle signore: -----

- CIMA ANNALISA AUGUSTA nata a Gravedona (CO) il 28 dicembre
 1971 e residente a Vercana (CO) in via Legnonica n. 10, ----
 - GUSMEROLI CARLA nata a Morbegno (SO) il 30 aprile 1984 e
 residente a Tartano (SO) in Via Piana n. 9, -----
 intervenute al presente atto quali testimoni aventi i
 requisiti di legge come mi confermano: -----

----- sono personalmente comparsi i signori: -----
 - MAZZINA BRUNO nato a Samedan (Svizzera) il 9 dicembre 1963,
 domiciliato per il presente atto presso la Casa Comunale di
 Colico, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile
 della Struttura n. 3 - Programmazione, Gestione,
 Valorizzazione e Sviluppo del Territorio ed in rappresentanza
 del: -----

- "COMUNE DI COLICO" con sede in Colico (LC), via Municipio
 n. 35, Codice Fiscale: 83006690131, Partita I.V.A.:
 00710580135, a quanto infra autorizzato giusta Decreto
 Sindacale numero 40 Amministrazione generale e servizi al
 cittadino in data 7 settembre 2006 emesso dal Sindaco del
 Comune di Colico che, in copia conforme, trovasi allegato
 sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 8
 settembre 2006 al numero 47796/7926 di repertorio, registrato
 a Lecco il 26 settembre 2006 al numero 8416, serie 1T; ----
 nonchè in esecuzione di: -----

- Deliberazione del Consiglio Comunale n.56 Reg. Delib. in
 data 28 settembre 2009, pubblicata mediante affissione
 all'Albo Pretorio del Comune per il tempo previsto dalla
 legge in data 14 ottobre 2009, che in copia conforme
 all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 Reg. Delib. in
 data 18 marzo 2010, pubblicata mediante affissione all'Albo
 Pretorio del Comune per il tempo previsto dalla legge in data
 26 marzo 2010, che in copia conforme all'originale si allega
 al presente atto sotto la lettera "B"; -----
 in seguito denominato "COMUNE"; -----

- MENGHI ROMANA nata a Bellano (LC) il 22 luglio 1959 e
 residente a Colico (LC) in via Nazionale Sud n.18, Codice
 Fiscale: MNG RMN 59L62 A745J; -----

- MENGHI PATRIZIA nata a Bellano (LC) il 17 marzo 1955 e
 residente a Colico (LC) in via al Bacco n.52, Codice Fiscale:
 MNG PRZ 55C57 A745R; -----

- MENGHI FRANCO nato a Bellano (LC) il 23 febbraio 1954 e

REG. A LECCO
il 17-6-2010
al N° 6002
Mod. 71 Serie 1T
con € -
D. Co. € - per trasc



rilascia quietanza, una fideiussione pari al 100% (cento per cento) del valore delle opere stesse e quindi di Euro 98.636,00 (novantottomilaseicentotrentasei virgola zero zero). Il fideiussore deve soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del COMUNE con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art.1944, comma 2, del codice civile. -----

La fideiussione a garanzia delle obbligazioni assunte sarà svincolata dal COMUNE, a richiesta del SOGGETTO ATTUATORE, solo a seguito del recepimento del certificato di collaudo mediante determinazione dirigenziale. -----

ART. 15 -----

L'attuazione del P.A. deve essere conclusa entro il termine massimo di 10 (dieci) anni dalla data di stipula della presente convenzione salva la possibilità per il Consiglio Comunale di prorogare il termine, per una sola volta, in presenza di particolari esigenze. -----

Il primo titolo abilitativo per la realizzazione delle opere private dovrà essere richiesto al Comune entro 24 (ventiquattro) mesi dalla presente convenzione. -----

Le opere di urbanizzazione, indipendentemente dalle opere private e comunque con affidamento delle stesse nel rispetto di tutto quanto previsto dal Decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, dovranno essere iniziate entro un anno dalla presente convenzione ed ultimate entro 5 (cinque) anni dalla stessa data ed in ogni caso contestualmente all'ultimazione dei lavori relativi alle destinazioni private. Il rilascio del certificato di agibilità per gli edifici privati è comunque subordinato all'ultimazione delle opere di urbanizzazione. -----

Art. 16 -----

Gli impianti relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati su aree cedute al COMUNE, passeranno gratuitamente in proprietà al COMUNE e conseguentemente anche i relativi oneri di pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, qualora ne sia stata accertata la buona e regolare esecuzione e sia stato redatto il relativo verbale favorevole di collaudo. -----

I collaudi dovranno aver luogo entro sei mesi dall'ultimazione delle opere che il SOGGETTO ATTUATORE comunicherà al COMUNE a mezzo lettera raccomandata A.R. -----

Il collaudatore sarà scelto dal COMUNE e tutte le spese inerenti il collaudo saranno a totale carico del SOGGETTO ATTUATORE. -----

Qualora il COMUNE, senza giusta causa, non procedesse al collaudo di cui sopra entro il suddetto termine, il SOGGETTO ATTUATORE, previa diffida ad adempiere entro gli ulteriori due mesi, avrà facoltà di affidare apposito incarico a tecnico professionista abilitato, il quale procederà all'esecuzione del collaudo seguendo, in quanto applicabili, le norme vigenti in materia di collaudo di opere pubbliche. -----

ART. 17 -----



COMUNE DI COLICO
(Provincia di Lecco)

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DI
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E/O SECONDARIA
RELATIVE A PIANI ATTUATIVI IN COMUNE DI COLICO**

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Colico, in seguito denominato "Committente", conferisce al Dott. Arch. Rocco CARDAMONE, con studio in Abbazia Lariana (LC), via per Novegolo n°7, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco al n°137, c.f. CRDRCC58C09G580Y, in seguito denominato "Professionista", l'incarico per il Collaudo Tecnico-Amministrativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e/o Secondaria riguardante il Piano Attuativo indicato dall'U.T. comunale.

ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico sono le seguenti:

- esame della documentazione agli atti (convenzione, computi, grafici, ecc.)
- sopralluoghi e verifiche a lavori ultimati
- eventuali comunicazioni e disposizioni di rettifica e di difformità riscontrate
- sopralluogo e verifica finale
- redazione della Relazione finale e del Certificato di Collaudo

ART. 3 – DOCUMENTI FORNITI DAL COMMITTENTE

Il Committente fornirà al Professionista la seguente documentazione:

- convenzione tra Comune e "lottizzante"
- progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in questione
- computi metrici estimativi, capitolati descrittivi o prestazionali
- atti o estremi di approvazione dell'intervento (deliberazioni, determine, ecc.)
- documenti autorizzativi per esecuzione delle opere (Concessioni, P.d.C., DIA)
- ogni altra documentazione tecnico-amministrativa disponibile.

ART. 4 – COMPENSI PROFESSIONALI

Le prestazioni di cui al precedente Art.2 saranno compensate secondo il seguente prospetto che comprende il rimborso spese forfettizzato nella misura del 30% sull'onorario:

- fino ad € 100.000,00	€ 1200,00 + 30% rimborso spese
- da € 100.001,00 e fino a € 200.000,00	€ 1600,00 + 30% rimborso spese
- da € 200.001,00 e fino a € 300.000,00	€ 2000,00 + 30% rimborso spese

Sull'importo totale dei compensi saranno inoltre calcolati e aggiunti il contributo INARCASSA nella misura del 4% e l'IVA nella misura di Legge.

ART. 5 – PAGAMENTO DEI COMPENSI

Il pagamento del compenso relativo alle prestazioni effettuate, posto a carico del "lottizzante" sarà corrisposto, su richiesta del Professionista, all'atto del rilascio del certificato di Collaudo.

ART. 6 – ESECUTIVITA' DELL'INCARICO

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Professionista dal momento della sottoscrizione mentre lo diventerà per il Committente ad avvenuta esecutività degli atti amministrativi relativi alla sua approvazione.

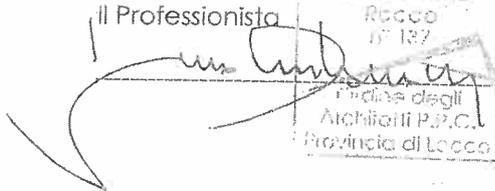
ART. 7 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti e che non si possano definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno scelto dal Committente, uno dal Professionista ed il terzo, con funzione di Presidente, dai primi due o, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Lecco.

Letto, confermato e sottoscritto a

Colico, il

Il Professionista


A rectangular stamp is placed over the signature. The stamp contains the following text: 'ca. Stefano Cordamone Rocco n° 137' and 'Ordine degli Archivi P.P.C. Provincia di Lecco'.

Il Responsabile della Struttura 3
