



STRUTTURA 3
Programmazione – Gestione – Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

N.

30

Data

05.04.2016

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON PROPRIA DETERMINA N° 218 DEL 30.12.2015 (€ 5.100,00) PER ACQUISIZIONE TERRENI PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'EX COLLEGIO "SACRO CUORE" A SEDE DEL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GALILEO GALILEI" DI COLICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DI QUANTO DOVUTO ALLA PARTE CEDENTE (€ 86.100,00)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 28/2011 il sottoscritto è stato individuato come Responsabile della Struttura n. 3 "Programmazione, Gestione, Valorizzazione e Sviluppo del Territorio";
- che Responsabile Unico del presente procedimento è il sottoscritto;
- visto il B.P. 2016 in esercizio provvisorio;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 1.12.2015 "Approvazione schema di compromesso di vendita di terreni per lavori di ristrutturazione e rigenerazione dell'ex "Collegio Sacro Cuore" a sede del nuovo Campus Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "Galileo Galilei" di Colico – Scuola Primaria e Secondaria di primo grado"
- Dato atto che come previsto dalla suddetta delibera in data 01.12.2015 si è proceduto alla sottoscrizione degli atti preliminari di cessione stipulati da questo Ente con la proprietaria dei terreni stessi, Sig.ra A. L.;
- Richiamata la propria determina n° 218 del 30.12.2015, con la quale si assumeva impegno di spesa per € 81.000,00, per l'acquisto del terreno contraddistinto in mappa con il n. 13937 e parte del terreno contraddistinto in mappa con il n. 13941 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rigenerazione dell'ex "Collegio sacro cuore" a sede del nuovo Campus Scolastico dell'Istituto Comprensivo statale "Galileo galilei" di Colico – Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado per complessivi mq. 1.620,00 circa, superfici oggetto di eventuale rettifica e/o conguaglio a seguito della redazione del tipo di frazionamento, come pattuito nel suddetto preliminare di cessione;
- Dato atto che a seguito di frazionamento la superficie reale è risultata pari a complessivi mq 1.722,00.



COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V^a Alpini, 1

- Dato atto che il valore indicato nel compromesso è pari ed € 50,00/mq, per cui il corrispettivo dovuto alla parte cedente risulta essere di € 86.100,00;
- Dato atto che, ai sensi del comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 6 Luglio 2011, n. 98, come introdotti dall'art. 1, comma 138 della Legge 24/12/2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013), è stato richiesto il parere di congruità del prezzo all'Agenzia del Demanio;
- Dato atto che con nota prot. 0004018/04/08/6 del 04.03.2016, e con successivo chiarimento prot. 0005188/04/08/6 del 23.03.2016, l'Agenzia del Demanio ha dichiarato la congruità del valore di € 86.100,00 (Allegato B);
- Ritenuto pertanto di integrare il precedente impegno di spesa per € 5.100,00;
- Ritenuto inoltre di provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 86.100,00;
- Visto il Decr. Legisl. vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

1. Di integrare l'impegno di spesa assunto con propria determina n° 218 del 30.12.2015 con A.L. a titolo di corrispettivo per l'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rigenerazione dell'ex "Collegio Sacro Cuore" a sede del nuovo Campus Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale "Galileo Galilei" di Colico - Scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado per un importo di € 5.100,00 imputandoli nell'ambito del quadro economico dell'opera al piano dei conti finanziario U20.02.01.09.003 Missione 04 Programma 02 cap. 3155/02 B.P. 2016 Imp. 717/2015 reimputato a B.P. 2016.
2. Di provvedere alla liquidazione della spesa complessiva di € 86.100,00 a favore di A.L. (generalità complete in allegato non soggetto a pubblicazione) a mezzo di assegno circolare non trasferibile.
3. Di dare atto che la spesa di € 81.000,00 è già stato impegnato al piano dei conti finanziario U2.02.02.01.999 Missione 08 programma 01 del B.P. 2016, che presenta la necessaria disponibilità, quale risulta dall'allegato prospetto reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 - comma 4 e 147 bis, comma 1 del Decr. Legisl. vo n. 267/2000 e s.m.i. (allegato sub B);
4. Di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) - punto 2, Decreto Legge n. 78/2009).
5. Ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Struttura 2 per la liquidazione, nonché alla Struttura 1 - Amministrazione Generale e Servizi al Cittadino per l'inserimento nel registro generale delle determinazioni.



COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

6. Di dare notizia dell'avvenuta adozione della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 - 2° comma - lett. d) del vigente Regolamento di Organizzazione e Strumenti Operativi.
7. Di provvedere alla pubblicazione della presente determina all'Albo Informatico per 15 gg. consecutivi.

Allegati:

-
- ☐ prospetti di bilancio
 - ☐ Nota agenzia Demanio
 - ☐ Generalità parte cedente (non soggetto a pubblicazione)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n° 3



**Programmazione, gestione, valorizzazione
e sviluppo del territorio
geom. Bruno Mazzina**

.....

La sottoscritta certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Informatico di questo Comune il giorno 06.04.2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 gg. consecutivi.

Colico, li 06.04.2016



L'ADDETTO ALL'ALBO INFORMATICO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art.151 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000)

Allegato alla ☐ deliberazione Giunta Comunale n. _____ del _____
☐ deliberazione Consiglio Comunale n. _____ del _____
☒ determinazione Strut. 3 n. 30 del 05.04.2016

A norma degli artt. 153 - c. 5 e 147 bis - c. 1 - del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di € 81.000,00 che trova imputazione alla voce spesa U 2.02.02.01.999 del Bilancio di Previsione 2016-2018, anno 2016, come dimostra il prospetto sotto riportato.

MISSIONE <u>08</u> PROGRAMMA <u>01</u> PIANO DEI CONTI FINANZIARIO <u>2.02.02.01.999</u> CAPITOLO <u>3257</u>	RESIDUI ANNO	COMPETENZA 2016
Previsione iniziale <u>Imp. 817/2015</u>		<u>81.000,00</u>
Variazioni in - o - <u>Reimputato a 2016</u>		<u>/</u>
Previsione attuale		<u>81.000,00</u>
Pagamenti già effettuati		<u>/</u>
Impegni assunti escluso il presente		<u>/</u>
Disponibilità		<u>81.000,00</u>

Colico, li 04/04/2016

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Eletta Bertolini)





COMUNE DI COLICO
23823 COLICO (LECCO) - Piazza V. Alpini
Codice Fiscale 83006690131 - Partita IVA 00710580135

Allegato all'atto n. **30** del
04/04/2015

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - C. 5, 147 bis c. 1 - Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.)

Q.TA PARTE IMPEGNO PER ACQUISIZIONE TERRENI PER
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX COLLEGIO S. CUORE

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visti, in particolare, l'art. 153, comma 5 e 147 bis c. 1
Vista le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **315502** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**

Missione Programma - Titolo **(04.02-2) Fabbricati ad uso scolastico**

Denominato **Recupero del complesso del Sacro cuore a sede della nuova scuola primaria e secondaria**

COD. 2.02.01.09.003

Impegno n. **717/2015**

cod.

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	0,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 04-04-2016	+ 1.000.000,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	= 1.000.000,00	0,00
B	Impegni di spesa al 04-04-2016	- 0,00	0,00
B1	Proposta di impegno assunti al 04-04-2016	- 0,00	0,00
C	Disponibilità (A - B - B1)	= 1.000.000,00	0,00
D	Impegno 717/2015	- 1.000.000,00	1.000.000,00
D1	Variazioni apportate successivamente	- 0,00	0,00
E	Disponibilità residua al 04-04-2016 (C - D - D1)	= 0,00	0,00
Importo impegno 717/2015 al 04-04-2016			1.000.000,00
Sub-impegni già assunti al 04-04-2016			- 336.064,80
Sub-impegno n. 3 del presente atto			5.100,00
Disponibilità residua			668.835,20

Parere sulla regolarità contabile e attestazione
copertura finanziaria

Favorevole

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)
(Dott.ssa Loretta Bartoloni)



Visto di copertura monetaria
(ex. art.9,c.1, lettera a, punto 2 d.l. 78/2009)

Colico, il 04-04-2015

RC



AGENZIA DEL DEMANIO

Il Direttore

Roma, 3.03.2016
Prot. n. 3526 /CG

COMUNE DI COLICO	
14 MAR 2016	
PROT. N°	3526/18
Ente	Colico PS

Al Sindaco di Colico (LC)

p.c. Alla Direzione Regionale
Lombardia

Rif. nota prot. n. 1644 del 29/01/2016

Oggetto: art.1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) – acquisto immobili. Congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

Con riferimento alla nota indicata a margine, pervenuta via posta elettronica certificata, con la quale si chiedeva, ai sensi della normativa indicata in oggetto, la verifica di congruità del valore di immobili siti nel Comune di Colico, via Al Bacco, si trasmette:

- Verbale prot. 2016/3360/CG rilasciato nella seduta del 01/03/2016 dalla "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico – economico – estimative", istituita ai sensi dell'art. 1 comma 479 della L. 266/2005.

Si precisa che il valore concordato dall'ente di € 81.000,00 è stato ritenuto congruo dalla Commissione per quanto esposto nel verbale.

Il rimborso spese previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012, stabilito dall'Agenzia nella misura di 300 euro, andrà versato, al lordo di eventuali commissioni bancarie, entro la data indicata nella nota di addebito trasmessa attraverso il "Sistema di Interscambio", mediante:

- bonifico bancario intestato a Agenzia del Demanio, Via Barberini 38 - 00187 ROMA - IBAN: IT86L0100003231000000000620;
- versamento sul conto di tesoreria unica n. 12106 intestato all'Agenzia del Demanio detenuto presso la filiale di Banca d'Italia 348 "Roma succursale", per le Amministrazioni ed Enti che detengono fondi in tesoreria.

Cordiali saluti

Roberto Reggi



da commissione congruità @ agenzia demanio.it

Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative

VERBALE DI CONGRUITÀ

Oggetto: **ACQUISTI ENTI LOCALI D.L. 98/2011**

Data: **01/03/2016**

Richiedente: **Comune di Colico (LC)**

Prot. verbale: **2016 / 390 / CG**

Proprietà: **sig.ra Lina Acquastiponi**

Prot. Comm. Congr. incarico: **2016/1611 del 01/03/2016**

Valore determinato dall'Ente Locale: **€ 81.000,00**

Prot. Comm. Congr. Integrazioni: **2016/3275 del 20/02/2016**

Prezzo concordato tra le parti: **€ 81.000,00**

Prot. Comm. Congr. Convocazione: **2016/2175 del 09/02/2016**

Scopo della Stima: **Determinazione del più probabile valore di mercato di un terreno che il Comune di Colico intende acquistare al fine della realizzazione del parcheggio comunale per il nuovo campus scolastico comunale.**

Commissioni:

Presidente: **Ing. Cesare Serchiacone**

Membro: **arch. Chiara Ortolano de Agostini**

Membro: **geom. Giorgio Vanni**

Membro: **geom. Massimo Petilli**

Membro: **geom. Giorgio Salvadego**

Segretario: **sig.ra Patricia Garin**

Premesse: **Non avendo questa Commissione conoscenza diretta dell'immobile oggetto di stima, né del mercato di riferimento, il presente parere di congruità è espresso sulla base delle informazioni fornite; pertanto eventuali difformità o/o carenze nelle informazioni restano nella responsabilità del soggetto valutatore.**

Dati Identificativi

Indirizzo: **Via al Barco**

Numero civico: **86**

Comune: **Colico**

Provincia: **LC**

Regione: **Lombardia**

Identificazione catastale: **C.T. ex Comune di Colico, foglio I mappali 13977, 23968**

Ubicazione: **Seminario**

Note e osservazioni: **Come riportato nelle visure catastali, vi è una differenza tra Superficie Formale e Superficie Reale delle particelle al C.T.**

Descrizione del bene

Tipologia: **TERRENO**

Stato d'uso: **già incolto**

Descrizione sintetica: **Due particelle di terreno con destinazione urbanistica a parcheggio pubblico e di uso pubblico, nella località Vileto, a nord-est del centro di Colico. I terreni attualmente non sono utilizzati, ma l'uso è a priori inteso; hanno forma regolare, giacitura leggermente acclive ed esposizione buona; sono accessibili dalla Via al Barco. Il contesto circostante è quello scarsamente edificato della periferia urbana, con un utilizzo misto dei terreni limitrofi.**

Superficie Fondiaria mq: **1.722,00**

Stato Manutenitivo: **Buono**

Note e osservazioni: **Le superfici che saranno effettivamente oggetto di acquisizione da parte del Comune sono state stabilite, diversamente da quanto indicato nel compromesso di vendita del 01/12/2015, con il tipo di frazionamento prot. 2016/100906998 del 22/01/2016, in complessivi mq 1.722,00 corrispondenti alla superficie reale (e non formale catastale, come riportata nei documenti catastali) delle aree.**

Inquadramento Urbanistico

PRE Vigente: **I terreni hanno la stessa destinazione urbanistica: "Area SR - per servizi pubblici e di interesse pubblico di livello locale" SR4: Area per parcheggio pubblico e di uso pubblico, disciplinato dall'articolo 14 del P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) delibera n. 23 del 11/07/2013 del C.C. di Colico.**

Destinazione Urbanistica: **SERVIZI**

Note e osservazioni:

Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative

Valutazione Tecnico - estimativa

Criterio di stima principale

Valore unitario €/mq

Valore determinato dall'Ente Locale

Valore verificato dalla Commissione di Congruità

Note e osservazioni: Per la determinazione del valore del compendio in esame, è stato utilizzato il metodo similitico-comparativo, basato sulla delibera del C.C. del Comune di Casoli per la determinazione minima dei valori delle aree ai fini IMU come da tabella allegata alla delibera n. 22 del 02/03/2015, art. 12 del regolamento IUC, alla voce "Aree per Servizi" con un valore unitario di €/mq 50,00.
La Commissione ha proceduto pertanto alle verifiche di competenza, sulla base dei dati e delle informazioni a disposizione, pervenendo a risultati che consentano di ritenere comunque conveniente l'importo stimato per le aree destinate a parcheggio.

PARERE DI CONGRUITÀ

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE DI CONGRUITÀ SUL VALORE DI

Note e osservazioni: La Commissione predica che le proprie determinazioni riguardano i soli valori di acquisizione determinati sulla base dei dati forniti con la documentazione inviata dall'Ente, senza entrare nel merito delle eventuali ulteriori specifiche condizioni cui è subordinata la compravendita.

Roma, lì 01/03/2016

Il Presidente: Ing. Cesare Garofalo

I componenti: Arch. Chiara Cigano de' Benedetti

geom. Giorgio Vanni

geom. Marianna Petillo

geom. Giorgio Salvadeo

Il sost. Segretario: arch. Patricia Baroni



COMUNE DI COLICO

23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1
Centralino 0341.934711 - Fax 0341.934715
Codice fiscale 8300690131 - Partita IVA 05710580135

Prot. PEC 0004872/04/08/6

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO

Alla c.a. **COMMISSIONE CONGRUITA'**

**OGGETTO: VERBALE DI CONGRUITA' PROT. 2016/3360/CG RILASCIATO NELLA
SEDUTA DEL 01/03/2016 - RICHIESTA PRECISAZIONI.**

In riferimento al verbale di congruità in oggetto, considerato che:

- nel preliminare di compravendita sottoscritto in data 01/12/2015 per l'acquisto dei terreni in argomento, all'art. 5 veniva concordata una somma corrispondente al valore unitario di €/mq 50,00 con una superficie stimata di mq 1.620,00;
- nel preliminare di cui sopra veniva anche precisato che la superficie sarebbe stata oggetto di rettifica e/o conguaglio a seguito della redazione del Tipo di Frazionamento, con conseguente adeguamento dell'importo relativo al prezzo complessivo da pagare alla proprietà, calcolato sulla base del valore unitario pattuito di €/mq 50,00;
- a seguito del frazionamento la superficie reale è risultata pari a complessivi mq 1.722,00

SI RICHIEDE

di voler precisare che risulta congruo il valore unitario di €/mq 50,00 che verrà corrisposto alla proprietà sulla base dell'effettiva superficie reale di acquisizione pari a mq 1.722,00.

In attesa di Vostro gentile riscontro, si porgono distinti saluti.

Colico, 17/03/2016

Il Responsabile della Struttura n° 3
Geom. Bruno Mazzina

Pol

In riferimento alla vostra richiesta prot. 4872 del 17/03 u.s., si precisa che il valore verificato dalla Commissione è 86.100,00€.

E' consuetudine della Commissione formalizzare anche la congruità del valore derivante da accordi preliminari di vendita con la proprietà qualora inferiore al congruito.

Cordiali saluti,

AGENZIA DEL DEMANIO

Commissione per la verifica di congruità
delle valutazioni tecnico-economico-estimative

Via Piacenza 3 - 00184 Roma

T +39 06 48024.387

AcquistiEnti@pdca.agenziaedemania.it

www.agenziaedemania.it

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è necessario



Da: "PEC - Comune di Colico" colico@com.integritas.it

A: AcquistiEnti@pdca.agenziaedemania.it

Cc:

Data: Gio, 17 Mar 2016 11:49:07 +0100

Oggetto: Prot. N.4872 del 17-03-2016 - VERBALE DI CONGRUITA' PROT. 2016/3350/CS RILASCIATO NELLA SEDUTA DEL 01/03/2016 - RICHIESTA PRECISAZIONI

> In allegato si trasmette richiesta di precisazioni.

>
>

PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'
PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'	PROT. N. 4872 del 17-03-2016	VERBALE DI CONGRUITA'