



COMUNE DI COLICO  
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

## **BANDO PUBBLICO**

### **PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**SI RENDE NOTO** che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile della Struttura n° 3 n. **91** del **24.08.2015** e secondo le modalità dalla stessa fissate, **il giorno 07..09.2015, alle ore 10.00** presso il Comune di Colico – Piazza V° Alpini - si terrà la seduta pubblica della procedura aperta indetta per l' **ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONTECCHIO NORD – AREA A LAGO PRESSO P.L. MENGHI.**

.....

#### **1. Identificazione dell' immobile e individuazione catastale:**

Con la presente gara si intende procedere alla vendita del terreno di proprietà comunale sito in Via Montecchio Nord – Area a Lago presso P.L. Menghi, individuato catastalmente come segue:

Comune censuario e amministrativo di Colico

Intestatario: Comune di Colico – C.F. 83006690131

Proprietà per 1000/1000

Foglio logico n. 5

Porzione Mappale n. 22264 (per circa mq 340,00)

L'area predetta, di complessivi mq. 340,00 si trova in Comune di Colico – Via Montecchio Nord – Area a Lago presso P.L. Menghi, è inserita nel vigente Piano di Governo del territorio (PGT) in zona con attuale destinazione urbanistica "Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico".

Il terreno è meglio descritto nella perizia di stima visionabile presso gli uffici della Struttura n° 3.

Il bene oggetto del presente bando risulta inserito Piano delle alienazione e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e smi, approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 01.08.2015, esecutiva.

#### **2. Condizioni generali di gara:**

L'alienazione del bene immobile avviene alle seguenti condizioni:

- **Importo a base di gara: € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00)**, oltre IVA se dovuta ai sensi della vigente normativa, come da perizia di stima.



- il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita

La vendita riguarda una porzione del mappale n° 22264, e più precisamente circa mq 340,00, pertanto dovrà essere redatto regolare tipo di frazionamento con spese a carico dell'acquirente.

La vendita di cui sopra avrà luogo **a corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà al Comune di Colico, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo totale del prezzo di acquisto entro i termini prescritti dal presente bando. In caso di mancato versamento del prezzo entro tali termini, l'Amministrazione Comunale incamererà il deposito cauzionale, ritenendo l'aggiudicatario responsabile di eventuali danni causati all'Amministrazione.

### **3. Procedimento di gara:**

**La gara sarà esperita con il metodo delle offerte segrete di cui al R.D. 827/1924 (art. 73 lett. c) ed art. 76). L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà in aumento rispetto a quello fissato a base di gara, con un rilancio minimo di aumento pari a € 100,00.**

Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente bando. Non sono, altresì, ammesse offerte parziali.

Alla gara potranno partecipare esclusivamente le persone fisiche offerenti e, per le Imprese, il legale rappresentante o persona munita di apposita delega.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

### **4. Deposito cauzionale:**

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare a favore del Comune di Colico un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per l'importo di **€ 300,00** pari al 2% del valore a base d'asta, mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso la Tesoreria Comunale di Colico - Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Colico - IBAN IT57Z0569651200000002572X76.

Tale deposito potrà essere prestato anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, entro 30 giorni dal termine di esperimento della procedura.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo, ove effettuata con versamento della somma presso la Tesoreria comunale.



## 5. Modalità di partecipazione alla gara:

### OFFERTA

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune di Colico – Piazza V° Alpini – COLICO (LC)**, **entro le ore 12,00 del giorno 04.09.2015** tramite raccomandata A.R., consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Offerta per procedura aperta per alienazione terreno di proprietà comunale sito in via Montecchio Nord – area a lago presso P.L.. Menghi."

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere:

**BUSTA 1. Riportante la scritta "DOCUMENTI", nella quale dovrà essere inserita la seguente documentazione:**

- Per le persone fisiche:

- **Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello "A" qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente nonché corredata da fotocopia del documento di identità;

- Per le persone giuridiche:

**Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello "A1" qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dal legale rappresentante se trattasi di Impresa nonché corredata da fotocopia del documento di identità;

- **Dichiarazione** sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 da parte dei seguenti soggetti in conformità al Modello "A2") qui allegato quale parte integrante e sostanziale:

1. direttore/i tecnico/i
2. tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le Cooperative devono inoltre presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da fotocopia del documento d' identità, sostitutiva del certificato di iscrizione all' apposito Albo delle Società Cooperative.

- Per tutti i concorrenti:



COMUNE DI COLICO  
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

**Cauzione di € 300,00** pari al 2% del prezzo a base di gara, da effettuare mediante quietanza comprovante il versamento della somma presso la Tesoreria Comunale ovvero con fidejussione bancaria/assicurativa con le modalità indicate nel precedente paragrafo "Deposito cauzionale".

La documentazione suddetta dovrà essere racchiusa in apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

**BUSTA 2. riportante la scritta "OFFERTA ECONOMICA"**, redatta in lingua italiana su carta legale (marca da bollo da € 16,00), come da ALLEGATO "B", che dovrà:

- contenere in lettere e in cifre il **prezzo a corpo** che l'interessato offre per l'acquisto del presente bando, espresso in euro nella ragione decimale di due cifre dopo la virgola (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione in lettere);
- riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

La busta contenente l'offerta economica (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), deve essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

**Aggiudicazione:**

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924. Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione e dall'atto di compravendita, che verrà stipulato tra il soggetto acquirente ed il Comune di Colico.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, il Comune di Colico non si riterrà formalmente impegnato fino alla intervenuta esecutività del sopracitato provvedimento di approvazione.

Non saranno ritenute valide le offerte non in aumento rispetto al valore a base di gara (con un rilancio minimo di € 100,00), condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti.

In caso di mancanza di offerte ovvero nel caso che nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, la procedura aperta verrà dichiarata deserta.

**Pagamento del prezzo di vendita e stipulazione dell'atto notarile di compravendita:**

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile in oggetto \_unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita



COMUNE DI COLICO  
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

Per quanto non previsto nel presente bando, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827, con quant'altro intervenuto in materia.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

In difetto del pagamento entro i termini prescritti, ovvero di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dalla gara ed il Comune di Colico incamererà l'intera cauzione costituita a garanzia dell'offerta, salvo comunque il diritto al maggior danno. In tal caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo miglior offerente e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Le spese notarili inerenti e conseguenti l'atto di compravendita da stipulare sono a carico dell'acquirente. Spetta all'acquirente la scelta del notaio.

### **MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA**

Il giorno stabilito nel presente bando (**07.09.2015**), nella sede dell'Amministrazione comunale, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Inizialmente si procederà all'apertura delle buste con indicazione "Busta 1 – Documenti", alla verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta economica e all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste con indicazione "Busta 2 – Offerta economica"; indi procederà all'aggiudicazione in via provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida.

Il Responsabile della Struttura n° 3, provvederà poi, mediante determinazione, all'approvazione delle risultanze concorsuali ed all'aggiudicazione definitiva della gara, avviando le procedure per la stipula dell'atto notarile di compravendita entro il termine fissato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere od annullare in qualsiasi momento la procedura della gara stessa, per motivi correlati ad esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell' art. 16 del DPR n° 955/82 e s.m.i.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni di cui al presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l' esclusione del concorrente dalla gara.

### **VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI**

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando questi uffici, al seguente numero telefonico 0341-934709.

Per la visione ed il ritiro degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (documentazione di gara, perizia di stima – certificato di destinazione urbanistica - visure catastali), gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, lunedì dalle 14.00 alle 16.00, mercoledì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30, presso la Struttura n° 3 – Ufficio Lavori Pubblici – Piazza V° Alpini (Tel. 0341-934709-e-mail [lavoripubblici@colico.lc.it](mailto:lavoripubblici@colico.lc.it)).



COMUNE DI COLICO  
23823 COLICO (Lecco) - Piazza V° Alpini, 1

#### **6. Visite in loco e visione documenti:**

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando questi uffici, al seguente numero telefonico 0341-934709.

Per la visione ed il ritiro degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (documentazione di gara, perizia di stima – certificato di destinazione urbanistica - visure catastali), gli interessati potranno rivolgersi, in orario d'ufficio, lunedì dalle 14.00 alle 16.00, mercoledì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30, presso la Struttura n° 3 – Ufficio Lavori Pubblici – Piazza V° Alpini (Tel. 0341-934709-e-mail [lavoripubblici@colico.lc.it](mailto:lavoripubblici@colico.lc.it)).

Il presente bando e i modelli di partecipazione sono consultabili e scaricabili sul sito internet: [www.comune.colico.lc.it](http://www.comune.colico.lc.it).

#### **7. Responsabile del procedimento:**

Si comunicano qui di seguito i seguenti dati:

- Responsabile del Procedimento:  
geom. Bruno Mazzina – Tel. n° 0341-934709 – Telefax n° 0341-934756  
e-mail: [lavoripubblic@comune.colico.lc.it](mailto:lavoripubblic@comune.colico.lc.it).

#### **8. Trattamento dati personali:**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia;
- c) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Colico, li 24.08.2015

**PER IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N°3  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Francesca Travaglino**